



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 573 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D. CITY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Aluvegen 26  
2319 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ohad Dido  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 202	232 312
Annen driftsinntekt		35 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 202</b>	<b>232 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 100	28 600
Annen driftskostnad	2	61 317	57 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 417</b>	<b>86 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 785</b>	<b>145 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	17
Annen finansinntekt		1 504	1 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 561</b>	<b>1 419</b>
Annen rentekostnad		64 834	54 428
Annen finanskostnad		470	111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 304</b>	<b>54 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 743</b>	<b>-53 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>173 042</b>	<b>92 726</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 069	20 400
<b>Årsresultat</b>	4	<b>134 973</b>	<b>72 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 973</b>	<b>72 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 973</b>	<b>72 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 973	72 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 973</b>	<b>72 326</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 378 181	1 406 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 378 181</b>	<b>1 406 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 378 181</b>	<b>1 406 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	18 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>18 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 696	29 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 696</b>	<b>29 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 696</b>	<b>48 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 507 877</b>	<b>1 454 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		395 043	260 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>395 043</b>	<b>260 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>425 043</b>	<b>290 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 304	13 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 304</b>	<b>13 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	558 976	641 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>558 976</b>	<b>641 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>572 280</b>	<b>655 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 775
Betalbar skatt	3	38 335	20 655
Annen kortsiktig gjeld		472 218	478 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 553</b>	<b>509 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 082 833</b>	<b>1 164 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 507 877</b>	<b>1 454 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 573 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D. CITY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Aluvegen 26  
2319 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ohad Dido  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 573 321  
D. CITY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 202	232 312
Annen driftsinntekt		35 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 202</b>	<b>232 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 100	28 600
Annen driftskostnad	2	61 317	57 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 417</b>	<b>86 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 785</b>	<b>145 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	17
Annen finansinntekt		1 504	1 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 561</b>	<b>1 419</b>
Annen rentekostnad		64 834	54 428
Annen finanskostnad		470	111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 304</b>	<b>54 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 743</b>	<b>-53 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>173 042</b>	<b>92 726</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 069	20 400
<b>Årsresultat</b>	4	<b>134 973</b>	<b>72 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 973</b>	<b>72 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 973</b>	<b>72 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 973	72 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 973</b>	<b>72 326</b>



Organisasjonsnr: 918 573 321  
D. CITY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

1 378 181

1 406 281

Sum varige driftsmidler

1

1 378 181

1 406 281

Sum anleggsmidler

1 378 181

1 406 281

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

20 000

18 500

Sum fordringer

20 000

18 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

109 696

29 878

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

109 696

29 878

Sum omløpsmidler

129 696

48 378

SUM EIENDELER

1 507 877

1 454 659

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

395 043

260 070

Sum opptjent egenkapital

4

395 043

260 070

Sum egenkapital

4

425 043

290 070

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

13 304

13 570

Sum avsetninger for

forpliktelser

13 304

13 570



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	558 976	641 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>558 976</b>	<b>641 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>572 280</b>	<b>655 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 775
Betalbar skatt	3	38 335	20 655
Annen kortsiktig gjeld		472 218	478 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 553</b>	<b>509 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 082 833</b>	<b>1 164 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 507 877</b>	<b>1 454 659</b>



Organisasjonsnr: 918 573 321  
D. CITY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 D. City Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 573 321



### RESULTATREGNSKAP

#### D. CITY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		291 202	232 312
Annen driftsinntekt		35 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>326 202</b>	<b>232 312</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 100	28 600
Annen driftskostnad	2	61 317	57 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 417</b>	<b>86 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 785</b>	<b>145 846</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		57	17
Annen finansinntekt		1 504	1 402
Annen rentekostnad		64 834	54 428
Annen finanskostnad		470	111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 743</b>	<b>-53 120</b>
Resultat før skattekostnad	3	173 042	92 726
Skattekostnad på resultat	3	38 069	20 400
<b>Resultat</b>		<b>134 973</b>	<b>72 326</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>134 973</b>	<b>72 326</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 973	72 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>134 973</b>	<b>72 326</b>



### BALANSE

#### D. CITY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 378 181	1 406 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 378 181</b>	<b>1 406 281</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 378 181</b>	<b>1 406 281</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 000	18 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>18 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 696	29 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 696</b>	<b>48 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 507 877</b>	<b>1 454 659</b>



### BALANSE

#### D. CITY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		395 043	260 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>395 043</b>	<b>260 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>425 043</b>	<b>290 070</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	13 304	13 570
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 304</b>	<b>13 570</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	558 976	641 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>558 976</b>	<b>641 638</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	9 775
Betalbar skatt	3	38 335	20 655
Annen kortsiktig gjeld		472 218	478 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 553</b>	<b>509 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 082 833</b>	<b>1 164 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 507 877</b>	<b>1 454 659</b>

Amsterdam, 07.04.2025  
Styret i D. City Holding AS

Ohad Dido  
styreleder



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 548 853	1 548 853
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 548 853</b>	<b>1 548 853</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	170 672	170 672
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 378 181</b>	<b>1 378 181</b>
Årets ordinære avskrivninger	28 100	28 100
Avskrivningsplan	saldo 2%	



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

### Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2024. Selskapet har valgt bort revisor.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 335	20 655
Endring i utsatt skatt	-266	-255
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 069</b>	<b>20 400</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 042	92 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 208	1 159
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>174 250</b>	<b>93 886</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 335	20 655
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 335</b>	<b>20 655</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	60 474	61 682	1 208
<b>Sum</b>	<b>60 474</b>	<b>61 682</b>	<b>1 208</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>60 474</b>	<b>61 682</b>	<b>1 208</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 304</b>	<b>13 570</b>	<b>266</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum 260 070 egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	260 070	290 070
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>260 070</b>	<b>290 070</b>
Årets resultat				134 973	134 973
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>395 043</b>	<b>425 043</b>

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner-pantstillelse

	31.12.2024	31.12.2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	558 976	641 638
Sum bokført gjeld	558 976	641 638
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:		
Næringslokale	1 378 181	1 406 281
Sum bokført verdi eiendeler	1 378 181	1 406 281

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I D. CITY HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ohad Dido	300	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ohad Dido	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>