



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 901 738
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREM GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 751	41 621
Sum kostnader		39 751	41 621
Driftsresultat		10 249	8 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 458 120	2 085 015
Annen renteinntekt			306
Sum finansinntekter		1 458 120	2 085 321
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		578 114	-872 114
Annen rentekostnad			57
Sum finanskostnader		578 114	-872 057
Netto finans		880 006	2 957 378
Ordinært resultat før skattekostnad		890 255	2 965 758
Skattekostnad på ordinært resultat	1	323 031	240 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 224	2 725 173
Årsresultat		567 224	2 725 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 224	2 725 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		567 224	2 725 173
Sum overføringer og disponeringer		567 224	2 725 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	17 969 275	17 402 115
Sum finansielle anleggsmidler		17 969 275	17 402 115
Sum anleggsmidler		17 969 275	17 402 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 200	1 215
Konsernfordringer	3	17 849 234	17 282 280
Sum fordringer		17 859 434	17 283 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 691	5 051 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 691	5 051 556
Sum omløpsmidler		19 863 125	22 335 051
SUM EIENDELER		37 832 400	39 737 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 290 800	2 290 800
Sum innskutt egenkapital		2 290 800	2 290 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 738 103	17 170 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		17 738 103	17 170 879
Sum egenkapital		20 028 903	19 461 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 130
Betalbar skatt	1	15	10
Kortsiktig konserngjeld	3	16 257 787	18 190 653
Annen kortsiktig gjeld	5	1 545 694	2 075 694
Sum kortsiktig gjeld		17 803 497	20 275 487
Sum gjeld		17 803 497	20 275 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 832 400	39 737 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536658

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 901 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 913 901 738
FREM GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 751	41 621
Sum kostnader		39 751	41 621
Driftsresultat		10 249	8 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 458 120	2 085 015
Annen renteinntekt			306
Sum finansinntekter		1 458 120	2 085 321
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		578 114	-872 114
Annen rentekostnad			57
Sum finanskostnader		578 114	-872 057
Netto finans		880 006	2 957 378
Ordinært resultat før skattekostnad		890 255	2 965 758
Skattekostnad på ordinært resultat	1	323 031	240 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 224	2 725 173
Årsresultat		567 224	2 725 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		567 224	2 725 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		567 224	2 725 173
Sum overføringer og disponeringer		567 224	2 725 173



Organisasjonsnr: 913 901 738
FREM GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	17 969 275	17 402 115
Sum finansielle anleggsmidler	17 969 275	17 402 115
Sum anleggsmidler	17 969 275	17 402 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	10 200	1 215
Konsernfordringer 3	17 849 234	17 282 280
Sum fordringer	17 859 434	17 283 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 003 691	5 051 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 003 691	5 051 556

Sum omløpsmidler	19 863 125	22 335 051
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	37 832 400	39 737 166
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4	2 290 800	2 290 800
Sum innskutt egenkapital	2 290 800	2 290 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17 738 103	17 170 879
Sum opptjent egenkapital	17 738 103	17 170 879

Sum egenkapital	20 028 903	19 461 679
------------------------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			9 130
Betalbar skatt	1	15	10
Kortsiktig konserngjeld	3	16 257 787	18 190 653
Annen kortsiktig gjeld	5	1 545 694	2 075 694
Sum kortsiktig gjeld		17 803 497	20 275 487
Sum gjeld		17 803 497	20 275 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 832 400	39 737 166



Organisasjonsnr: 913 901 738
FREM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Frem Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frem Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 567 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2022
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
Frem Gruppen AS**

Organisasjonsnr. 913901738



Frem Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		39 751	41 621
Sum driftskostnader		39 751	41 621
DRIFTSRESULTAT		10 249	8 379
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 458 120	2 085 015
Annen renteinntekt		0	306
Sum finansinntekter		1 458 120	2 085 321
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		578 114	(872 114)
Annen rentekostnad		0	57
Sum finanskostnader		578 114	(872 057)
NETTO FINANSPOSTER		880 006	2 957 378
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		890 255	2 965 758
Skattekostnad på ordinært resultat	1	323 031	240 585
ORDINÆRT RESULTAT		567 224	2 725 173
ÅRSRESULTAT		567 224	2 725 173
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		567 224	2 725 173
SUM OVERF. OG DISP.		567 224	2 725 173

Årsregnskap for Frem Gruppen AS

Organisasjonsnr. 913901738



Frem Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	17 969 275	17 402 115
Sum finansielle anleggsmidler		17 969 275	17 402 115
SUM ANLEGGSMIDLER		17 969 275	17 402 115
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	17 849 234	17 282 280
Andre kortsiktige fordringer		10 200	1 215
Sum fordringer		17 859 434	17 283 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 691	5 051 556
SUM OMLØPSMIDLER		19 863 125	22 335 051
SUM EIENDELER		37 832 400	39 737 166
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 290 800	2 290 800
Sum innskutt egenkapital		2 290 800	2 290 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 738 103	17 170 879
Sum opptjent egenkapital		17 738 103	17 170 879
SUM EGENKAPITAL		20 028 903	19 461 679
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 130
Betalbar skatt	1	15	10
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 257 787	18 190 653
Annen kortsiktig gjeld	5	1 545 694	2 075 694
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 803 497	20 275 487
SUM GJELD		17 803 497	20 275 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 832 400	39 737 166

OSLO, 24.06.2022.

Fredrik Mælum
Styrets leder



Frem Gruppen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av salg av aksjer skjer ved endelig avtale og oppgjør.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Frem Gruppen AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	890 255
+ Permanente og andre forskjeller	-880 006
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 458 120
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 468 369
- Ytet konsernbidrag	1 468 300
= Inntekt	69

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	323 041
= Sum betalbar skatt	323 041
- For mye avsatt tidligere	10
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	323 031
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	323 041
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-323 026
= Betalbar skatt i balansen	15

Note 2 - Selvskyldnerkausjon

FREM Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 1 000 000 overfor DNB Bank ASA i forbindelse med lån på eiendommen Eiksvegen 20 (2034 Holter) i konsernselskapet FREM Eiendom AS.



Frem Gruppen AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 458 120	2 985 015
Andre kortsiktige fordringer	16 391 114	14 297 265
Sum fordringer	17 849 234	17 282 280
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 468 300	1 093 600
Annen kortsiktig gjeld	14 789 487	17 097 053
Sum gjeld	16 257 787	18 190 653

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 4 600 aksjer pålydende kr 498 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 290 800.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Fredrik Mælum	4 600	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	4 600	100,00 %

Note 5 - Mellomværende med aksjonær/nærstående

Innlån fra aksjonær og nærstående personer utgjør pr 31.12. i år samlet kr 1 520 694 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 050 694. Lånet renteberegnes ikke.