



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 238 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV HOTEL AS
Forretningsadresse: Midtsandhøgda 3
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 274 876	11 720 766
Sum inntekter		9 274 876	11 720 766
Kostnader			
Varekostnad		1 495 887	1 543 062
Lønnskostnad	3	5 762 188	5 071 372
Avskrivning	4	6 500	5 958
Annen driftskostnad	3, 5	6 179 173	6 531 003
Sum kostnader		13 443 748	13 151 395
Driftsresultat		-4 168 872	-1 430 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 503	167 005
Annen finansinntekt		12 712	21 154
Sum finansinntekter		19 215	188 159
Annen finanskostnad		678	1 761
Sum finanskostnader		678	1 761
Netto finans		18 537	186 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 150 335	-1 244 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 150 335	-1 244 231
Årsresultat		-4 150 335	-1 244 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-4 150 335	-1 244 231
Sum overføringer og disponeringer		-4 150 335	-1 244 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	77 542	84 042
Sum varige driftsmidler		77 542	84 042
Sum anleggsmidler		77 542	84 042
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		136 822	122 712
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	297 037	485 799
Andre fordringer	8	4 319 578	5 209 999
Sum fordringer		4 616 615	5 695 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	515 748	470 417
Sum omløpsmidler		5 269 185	6 288 927
SUM EIENDELER		5 346 727	6 372 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	3 570 000	3 570 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 344 419	4 161 411
Sum innskutt egenkapital		11 914 419	7 731 411
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	-7 483 619	-3 333 284
Sum opptjent egenkapital		-7 483 619	-3 333 284
Sum egenkapital		4 430 800	4 398 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	275 418	1 474 423
Skyldige offentlige avgifter	9	168 102	68 149
Annen kortsiktig gjeld	8	472 407	432 270
Sum kortsiktig gjeld		915 927	1 974 842
Sum gjeld		915 927	1 974 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 346 727	6 372 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526367

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 238 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV HOTEL AS
Forretningsadresse: Midtsandhøgda 3
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 989 238 965
STAV HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 274 876	11 720 766
Sum inntekter		9 274 876	11 720 766
Kostnader			
Varekostnad		1 495 887	1 543 062
Lønnskostnad	3	5 762 188	5 071 372
Avskrivning	4	6 500	5 958
Annen driftskostnad	3, 5	6 179 173	6 531 003
Sum kostnader		13 443 748	13 151 395
Driftsresultat		-4 168 872	-1 430 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 503	167 005
Annen finansinntekt		12 712	21 154
Sum finansinntekter		19 215	188 159
Annen finanskostnad		678	1 761
Sum finanskostnader		678	1 761
Netto finans		18 537	186 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 150 335	-1 244 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 150 335	-1 244 231
Årsresultat		-4 150 335	-1 244 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-4 150 335	-1 244 231
Sum overføringer og disponeringer		-4 150 335	-1 244 231



Organisasjonsnr: 989 238 965
STAV HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	77 542	84 042
Sum varige driftsmidler		77 542	84 042

Sum anleggsmidler		77 542	84 042
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		136 822	122 712
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	5, 8	297 037	485 799
Andre fordringer	8	4 319 578	5 209 999
Sum fordringer		4 616 615	5 695 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	515 748	470 417
--	----------	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 269 185	6 288 927
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 346 727	6 372 969
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	3 570 000	3 570 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 344 419	4 161 411
Sum innskutt egenkapital		11 914 419	7 731 411

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-7 483 619	-3 333 284
Sum opptjent egenkapital		-7 483 619	-3 333 284

Sum egenkapital		4 430 800	4 398 127
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	275 418	1 474 423
-----------------	---	---------	-----------



Skyldige offentlige avgifter	9	168 102	68 149
Annen kortsiktig gjeld	8	472 407	432 270
Sum kortsiktig gjeld		915 927	1 974 842
Sum gjeld		915 927	1 974 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 346 727	6 372 969



Organisasjonsnr: 989 238 965
STAV HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3570.00	1000.00	3570000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Hotelldrift AS	3570.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3570.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS.
Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4834523.00	4252206.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	710610.00	622360.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175431.00	167084.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41624.00	29722.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5762188.00	5071372.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Stav Hotel AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Offentlige tilskudd

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	4 834 523	4 252 206
Arbeidsgiveravgift	710 610	622 360
Pensjonskostnader	175 431	167 084
Andre ytelser	41 624	29 722
Sum	<u>5 762 188</u>	<u>5 071 372</u>



Stav Hotel AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløstøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 639 676	2 639 676
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 639 676	2 639 676
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 562 134	-2 562 134
Balanseført pr. 31.12.2024	77 542	77 542
Årets avskrivninger	6 500	6 500
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5/10 Lineær	

Note 5 - Tap på fordringer

	2024	2023
Avsetninger pr. 01.01.	-50 000	-50 000
Avsetninger pr. 31.12.	-50 000	-50 000
Endring avsetning for tap på fordringer	0	0
Innbetalt på tidligere avskrevne fordringer	0	-74 076
Sum tap på fordringer	0	-74 076



Stav Hotel AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 150 335	-1 244 231
Permanente forskjeller	0	1 044
Endring i midlertidige forskjeller	-32 673	-45 148
Alminnelig inntekt	-4 183 008	-1 288 335
Mottatt konsernbidrag	4 183 008	1 288 335
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-85 005	-117 678
Utestående fordringer	-50 000	-50 000
Sum	<u>-135 005</u>	<u>-167 678</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 183 008</u>	<u>-1 288 335</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 318 013	-1 456 013
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 318 013	-1 456 013
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregler for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 570 000	4 161 411	-3 333 284	4 398 127
Årsresultat	0	0	-4 150 335	-4 150 335
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 183 008	4 183 008
Egenkapital 31.12.2024	<u>3 570 000</u>	<u>4 161 411</u>	<u>-3 300 611</u>	<u>4 430 800</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Lånet er renteberegnet med 4,5 % paa som tilsvarer 3 mnd NIBOR referanserente

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024 450
---------------------------------	--------------------



Stav Hotel AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 570	1 000	3 570 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nordic Hotelldrift AS	3 570	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Stav Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stav Hotel AS som viser et underskudd på kr 4 150 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Mughal, Naeem Shahzad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.05.2025 18:12:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.