



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 697 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORANGE HOSPITALITY AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 21
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 638	13 075
Sum kostnader		12 638	13 075
Driftsresultat		-12 638	-13 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 300 000	
Sum finansinntekter		1 300 000	
Netto finans		1 300 000	
Resultat før skattekostnad		1 287 363	-13 075
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		1 287 363	-13 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 287 363	-13 075
Totalresultat		1 287 363	-13 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	700 000	
Overført til/fra annen egenkapital	4	587 363	-13 075
Sum overføringer og disponeringer		1 287 363	-13 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	212 000	212 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 044 217	2 044 217
Sum finansielle anleggsmidler		2 256 217	2 256 217
Sum anleggsmidler		2 256 217	2 256 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	6	1 300 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	2 000	2 000
Sum fordringer		1 302 000	2 000
Sum omløpsmidler		1 302 000	2 000
SUM EIENDELER		3 558 217	2 258 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 380 206	792 844
Sum opptjent egenkapital		1 380 206	792 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 480 206	892 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte	4	700 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 378 011	1 365 373
Sum kortsiktig gjeld		2 078 011	1 365 373
Sum gjeld		2 078 011	1 365 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 558 217	2 258 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566912

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 697 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORANGE HOSPITALITY AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 21
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 697 041
LORANGE HOSPITALITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 638	13 075
Sum kostnader		12 638	13 075
Driftsresultat		-12 638	-13 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 300 000	
Sum finansinntekter		1 300 000	
Netto finans		1 300 000	
Resultat før skattekostnad		1 287 363	-13 075
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		1 287 363	-13 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 287 363	-13 075
Totalresultat		1 287 363	-13 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	700 000	
Overført til/fra annen egenkapital	4	587 363	-13 075
Sum overføringer og disponeringer		1 287 363	-13 075



Sum gjeld	2 078 011	1 365 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 558 217	2 258 217



Organisasjonsnr: 995 697 041
LORANGE HOSPITALITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2024

Lorange Hospitality AS

Org.nr. 995 697 041

**Lorange Hospitality AS****Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		12 638	13 075
Sum driftskostnader		12 638	13 075
Driftsresultat		-12 638	-13 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 300 000	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		1 300 000	0
Resultat før skattekostnad		1 287 363	-13 075
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		1 287 363	-13 075
Årsresultat		1 287 363	-13 075
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	700 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	4	587 363	-13 075
Sum overføringer		1 287 363	-13 075

**Lorange Hospitality AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	1, 3	212 000	212 000
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>2 044 217</u>	<u>2 044 217</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 256 217</u>	<u>2 256 217</u>
Omløpsmidler			
Fordring konsernselskap	6	1 300 000	0
Fordring aksjonær	6	2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum omløpsmidler		<u>1 302 000</u>	<u>2 000</u>
Sum eiendeler		<u>3 558 217</u>	<u>2 258 217</u>
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen egenkapital	4	<u>1 380 206</u>	<u>792 844</u>
Sum egenkapital		<u>1 480 206</u>	<u>892 844</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig utbytte	4	700 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 378 011</u>	<u>1 365 373</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 078 011</u>	<u>1 365 373</u>
Sum gjeld		<u>2 078 011</u>	<u>1 365 373</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 558 217</u>	<u>2 258 217</u>

Moss, 30.04.2025
Styret i Lorange Hospitality AS
Øyvind Lorange
Styrets leder / Daglig leder



Lorange Hospitality AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi

Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som inngår i en handelsportefølje er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Som følge av at det ikke er noen ansatte, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Konsern

Aksjer	Kommune	Eierandel	Kostpris	Egenkapital	Resultat
Moss Apartments AS	Moss	100,00 %	100 000	6 860 047	2 518 633
Moss Hospitality AS	Moss	100,00 %	112 000	6 111 639	894 614
Totalt			212 000	12 971 686	3 413 247

Det er mottatt 1 mill i utbytte fra Moss Apartments AS og 0,3 mill fra Moss Hospitality AS

De oppførte regnskapstall viser 2024 tall for selskapene. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Lorange Hospitality AS, da konsernet samlet ikke overstiger grensene for små foretak, og det dermed ikke er krav til dette ihht god regnskapsskikk.



Lorange Hospitality AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	792 844	892 844
Utbytte			-700 000	-700 000
Årets resultat			1 287 363	1 287 363
Egenkapital 31.12	100 000	0	1 380 206	1 480 206

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Lorange, Daglig leder, styreleder	100	100 000	100 %	100 %
Totalt	100	100 000	100 %	100 %

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	1 287 363	-13 075
Permanente forskjeller	-1 300 000	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-12 637	-13 075
Betalbar skatt	22 %	0
Betalbar inntektsskatt	0	0
Endring utsatt skatt /skattefordel	0	0
Andre endringer	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller	31.12.24	31.12.23	Netto
Utsatt skatt			Endring
Aksjer	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-131 595	-118 958	-12 637
Netto midlertidige forskjeller	-131 595	-118 958	12 637
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-131 595	-118 958	12 637
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 %	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 6 - Nærstående parter.

Selskapets nærstående parter er aksjonær og de underliggende selskaper. Selskapet har et ordinært mellomværende på kr. 1.378.011 med nærstående selskap. Renteberegning er ikke foretatt. Posten er presentert under annen kortsiktig gjeld. Videre er det oppført en langsiktig fordring på kr. 2.044.217 som vedrører et lån til et datterselskap. Denne fordringen er ikke renteberegnet. Videre foreligger det en kortsiktig fordring på konsernselskapene med kr. 1,3 mill. Dette vedrører til gode utbytte som vil bli avregnet i 2025.

I tillegg foreligger det en fordring på selskapets aksjonær på kr 2.000. Fordringen er presentert på egen linje under omløpsmidler. Renteberegning er ikke foretatt.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lorange Hospitality AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lorange Hospitality AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.287.363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandeffjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Lorange Hospitality AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 30. april 2025
Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor