



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 261 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hemsvingen 8  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Halvard Myhra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 150	
Annen driftskostnad		37 208	
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 358</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 642</b>	
Annen rentekostnad		112 485	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 485</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-112 485</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 843</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 843</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-47 843</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 843</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 843</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 843	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 843</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 343 850	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 343 850</b>	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 343 850</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 195	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 195</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 001	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 001</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 196</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 604 046</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		47 843	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 843</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-23 413</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 623 848	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 623 848</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 623 848</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 611	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 611</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 627 459</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 604 046</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 261 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hemsvingen 8  
3270 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Halvard Myhra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 261 836  
FLAMM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 150	
Annen driftskostnad		37 208	
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 358</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 642</b>	
Annen rentekostnad		112 485	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 485</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-112 485</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 843</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 843</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-47 843</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 843</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 843</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 843	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 843</b>	



Organisasjonsnr: 929 261 836  
FLAMM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 343 850	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 343 850</b>	
Andre langsiktige fordringer			
	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 343 850</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	1 195	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 195</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		259 001	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 001</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 196</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 604 046</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		47 843	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 843</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-23 413</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 623 848	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 623 848</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 623 848</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 611	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 611</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 627 459</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 604 046</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 261 836  
FLAMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Finn Halvard Myhra  
2023-03-28



# Årsregnskap 2022 Flamm Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 261 836



## RESULTATREGNSKAP

### FLAMM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		258 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>258 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 150	0
Annen driftskostnad		37 208	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 358</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 642</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		112 485	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 485</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-47 843	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-47 843</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		47 843	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 843</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### FLAMM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 343 850	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 343 850</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 343 850</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 195	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 195</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 001	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 196</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 604 046</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### FLAMM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-47 843	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 843</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-23 413</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 623 848	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 623 848</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 611	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 611</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 627 459</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 604 046</b>	<b>0</b>

Larvik, 24.03.2023  
Styret i Flamm Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Finn Halvard Myhra  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 500 000	5 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	156 150	156 150
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	156 150	156 150
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 343 850</b>	<b>5 343 850</b>
Årets ordinære avskrivninger	156 150	156 150
Økonomisk levetid	25år	
Avskrivningsplan	4%	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 843	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 050	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-105 463</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	52 050	0	-52 050
<b>Sum</b>	<b>52 050</b>	<b>0</b>	<b>-52 050</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 463	0	105 463
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 413	0	-53 413
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-47 843	-47 843
Aksjekapital innskutt			30000	0	30 000
Stiftelseskostnad			-5570		-5 570
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 430</b>	<b>0</b>	<b>-23 413</b>



## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 621 497

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FLAMM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiker Hagesenter AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styret konkluderer med at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede i selskapet.