



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Mari Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 709	915 200
Sum inntekter		1 065 709	915 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5	515 418	609 277
Sum kostnader		531 183	625 042
Driftsresultat		534 527	290 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 517	58
Sum finansinntekter		4 517	58
Annen rentekostnad		413 051	262 794
Sum finanskostnader		413 051	262 794
Netto finans		-408 533	-262 736
Ordinært resultat før skattekostnad		125 992	27 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 992	27 422
Årsresultat		125 993	27 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 406	27 422
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 588	0
Sum overføringer og disponeringer		125 994	27 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	32 070 000	32 070 000
Sum varige driftsmidler		32 070 000	32 070 000
Sum anleggsmidler		32 070 000	32 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 138	91 411
Sum fordringer		107 138	91 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 588	177 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 588	177 297
Sum omløpsmidler		381 725	268 707
SUM EIENDELER		32 451 725	32 338 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 588	0
Udekket tap		0	-75 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		50 588	75 406
Sum egenkapital	8	170 588	44 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	16 035 000	16 035 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 112 925	16 152 037
Sum annen langsiktig gjeld		32 147 925	32 187 037
Sum langsiktig gjeld		32 147 925	32 187 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 330	100 277
Skyldige offentlige avgifter		2 955	5 205
Annen kortsiktig gjeld		12 927	1 593
Sum kortsiktig gjeld		133 212	107 076
Sum gjeld		32 281 138	32 294 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 451 725	32 338 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	32 147 925	32 187 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373188

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Mari Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 998 473 640
BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 709	915 200
Sum inntekter		1 065 709	915 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5	515 418	609 277
Sum kostnader		531 183	625 042
Driftsresultat		534 527	290 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 517	58
Sum finansinntekter		4 517	58
Annen rentekostnad		413 051	262 794
Sum finanskostnader		413 051	262 794
Netto finans		-408 533	-262 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 992	27 422
Årsresultat		125 993	27 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 406	27 422
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 588	0
Sum overføringer og disponeringer		125 994	27 422



Organisasjonsnr: 998 473 640
BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 32 070 000 32 070 000
Sum varige driftsmidler 32 070 000 32 070 000

Sum anleggsmidler 32 070 000 32 070 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 107 138 91 411
Sum fordringer 107 138 91 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 274 588 177 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 274 588 177 297

Sum omløpsmidler 381 725 268 707

SUM EIENDELER 32 451 725 32 338 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 50 588 0
Udekket tap 0 -75 406
Sum opptjent egenkapital 50 588 75 406

Sum egenkapital 8 170 588 44 594

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital 10 16 035 000 16 035 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	16 112 925	16 152 037
Sum annen langsiktig gjeld		32 147 925	32 187 037
Sum langsiktig gjeld		32 147 925	32 187 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 330	100 277
Skyldige offentlige avgifter		2 955	5 205
Annen kortsiktig gjeld		12 927	1 593
Sum kortsiktig gjeld		133 212	107 076
Sum gjeld		32 281 138	32 294 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 451 725	32 338 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	32 147 925	32 187 037



Organisasjonsnr: 998 473 640
BORETTSLAGET BÅSMOPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Båsmoparken

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		655 776	655 776	688 590	675 474
IN andel renter og avdrag		409 933	259 424	320 700	641 400
Sum inntekter		1 065 709	915 200	1 009 290	1 316 874
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	765	765	700	700
Styrehonorar	2	15 000	15 000	20 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 813	4 650	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		48 734	47 829	49 300	49 300
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	6 245	6 300	6 300
Drift/vedlikehold	4	84 497	190 087	146 000	146 000
Drift/vedlikehold heiser	4	4 875	0	11 000	11 000
Kabel-tv/internett		76 176	73 360	72 300	76 600
Forsikringer		83 311	77 138	83 310	88 400
Kommunale avgifter		151 164	137 251	147 500	171 000
Fellesstrøm		37 128	47 269	58 000	58 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 125	9 865	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		710	778	500	500
Telefon og porto		12 176	11 971	13 100	13 900
Andre driftskostnader	5	6 140	2 834	3 000	3 000
Sum kostnader		531 183	625 042	621 010	649 800
DRIFTSRESULTAT		534 527	290 158	388 280	667 074
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		4 517	58	100	100
Rentekostnader		413 051	262 794	323 450	644 572
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-408 533	-262 736	-323 350	-644 472
RESULTAT		125 993	27 422	64 930	22 602
Overført til egenkapital		50 588	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		75 406	27 422	0	0

141 Borettslaget Båsmoparken Utskrift: 27.03.2023



Balanse 2022 Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	315 000	315 000
Bygninger	7	31 755 000	31 755 000
Sum anleggsmidler		32 070 000	32 070 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		12 370	2 660
Periodisering kostnader		94 768	88 751
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		274 588	177 297
Sum omløpsmidler		381 725	268 707
SUM EIENDELER		32 451 725	32 338 707



Balanse 2022 Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		50 588	0
Udekket tap		0	-75 406
Sum egenkapital	8	170 588	44 594
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	16 112 925	16 152 037
Borettsinnskudd	10	16 035 000	16 035 000
Sum langsiktig gjeld		32 147 925	32 187 037
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 528	0
Mellomregning		63	550
Leverandørgjeld		117 267	99 727
Skyldig trekk og avgifter		2 955	5 205
Påløpte renter		3 399	1 593
Sum kortsiktig gjeld		133 212	107 076
Sum gjeld		32 281 138	32 294 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 451 725	32 338 707
Pantstillelser	11	32 147 925	32 187 037

Borettslaget Båsmoparken

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Inger Mari Johansen
Styreleder

Inger Beate Jørgensen
Styremedlem

Grete Ravik
Styremedlem



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	765	765
Sum	765	765

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 15 000, herav til styrets leder kr 6 000.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 4 812,50. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	26 671	16 238
6602 Drift/vedlikehold VVS	22 002	124 684
6603 Drift/vedlikehold elektro	6 200	9 308
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	29 625	39 857
6608 Drift/vedlikehold heiser	4 875	0
Sum	89 372	190 087

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	3 074	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	1 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	3 066	1 332
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	3
Sum	6 140	2 834

Note 6 - Tomt

Tomta er kjøpt i 2012. Estimert kostpris er kr 315 000,-

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	31 755 000	0	31 755 000	2012
Sum bygninger	31 755 000	0	31 755 000	



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	120 000	120 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-75 406	-102 827
Årets resultat	125 993	27 422
Sum egenkapital pr. 31.12.	170 588	44 594

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.

141 Borettslaget Båsmoparken



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Vedlikehold	Bygninger
Lånenummer:	16364098778	12136453678	12136453651
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2013
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031	30.12.2022	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	90 000	150 000	16 035 000
Lånesaldo 01.01:	85 857	31 180	16 035 000
Avdrag i perioden:	7 932	31 180	0
Lånesaldo 31.12:	77 925	0	16 035 000
Saldo 5 år frem i tid:	35 368	0	16 035 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136453651	2	1 395 000	2 790 000
	5	1 345 000	6 725 000
	3	1 310 000	3 930 000
	2	1 295 000	2 590 000

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364098778	12	6 494	77 928
---	----	-------	--------

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12136453651 har første avdrag 30.12.2032 med kr 253 266	2	1 395 000	3 672
	5	1 345 000	3 541
	3	1 310 000	3 448
	2	1 295 000	3 409

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	16 035 000	16 035 000
Sum	16 035 000	16 035 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 32 070 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 32 147 925,- pr. 31.12.



Noter Borettslaget Båsmoparken orgnr: 998 473 640

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	161 632	79 010
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	125 993	27 422
Avdrag langsiktige lån	-39 112	-34 800
Opptak av langsiktig gjeld	0	90 000
B. Årets endring disponible midler	86 881	82 621
C. Disponible midler	248 513	161 632
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	381 725	268 707
Kortsiktig gjeld	-133 212	-107 076
Disponible midler	248 513	161 632

141 Borettslaget Båsmoparken



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Båsmoparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Båsmoparken

Styreleder	Inger Mari Johansen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Inger Beate Jørgensen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Grete Ravik (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Båsmoparken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Båsmoparken som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: K83Q5-OOLNF-CSAD7-COWBF-GV5UU-YU1ET



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana, 3. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K83Q5-OOLNF-CSAD7-COWBF-GV5UU-YU1ET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-03 16:23:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K83Q5-OOLNF-CSAD7-COWBF-GV5UU-YUJET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Båsmoparken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Båsmoparken som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: K83Q5-OOLNF-CSAD7-COWBF-GV5UU-YU1ET



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana, 3. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K83Q5-OOLNF-CSAD7-COWBF-GV5UU-YU1ET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-03 16:23:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K83Q5-OOLNF-CSAD7-COWBF-GV5UU-YUJET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>