



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 231 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 22 INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 940 200	10 019 088
Sum inntekter		7 940 200	10 019 088
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 196 899	1 196 899
Annen driftskostnad	1	358 543	920 670
Sum kostnader		1 555 442	2 117 569
Driftsresultat		6 384 758	7 901 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	1 197
Annen finansinntekt		1 121	
Sum finansinntekter		1 784	1 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 050 297	2 533 637
Annen rentekostnad		687	99
Sum finanskostnader		3 050 984	2 533 736
Netto finans		-3 049 200	-2 532 539
Ordinært resultat før skattekostnad		3 335 558	5 368 980
Skattekostnad på resultat	4	733 974	1 181 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 601 584	4 187 724
Årsresultat	5	2 601 584	4 187 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 601 584	4 187 724
Totalresultat		2 601 584	4 187 724
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		2 595 241	1 370 880
Udekket tap		6 343	2 816 844
Sum overføringer og disponeringer	5	2 601 584	4 187 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	79 323 368	80 520 268
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	79 323 368	80 520 268
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		79 323 368	80 520 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		979 150	46 717
Andre kortsiktige fordringer		30 734	28 770
Sum fordringer		1 009 884	75 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 705	235 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 705	235 583
Sum omløpsmidler		1 358 589	311 070
SUM EIENDELER		80 681 957	80 831 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		28 900 000	28 900 000
Annen innskutt egenkapital		89 543	89 543
Sum innskutt egenkapital		29 189 543	29 189 543
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 637 175	15 643 517
Sum opptjent egenkapital		-15 637 175	-15 643 517
Sum egenkapital	5	13 552 368	13 546 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 216 599	9 214 616
Sum avsetninger for forpliktelser		9 216 599	9 214 616
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	54 546 112	55 052 972
Sum annen langsiktig gjeld		54 546 112	55 052 972
Sum langsiktig gjeld		63 762 711	64 267 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 646	68 403
Betalbar skatt	4		775 591
Skyldig offentlige avgifter			416 191
Kortsiktig konserngjeld	3	3 327 232	1 757 539
Sum kortsiktig gjeld		3 366 878	3 017 724
Sum gjeld		67 129 589	67 285 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 681 957	80 831 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655885

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 231 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 22 INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 813 231 972
KIRKEGATEN 22 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 940 200	10 019 088
Sum inntekter		7 940 200	10 019 088
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 196 899	1 196 899
Annen driftskostnad	1	358 543	920 670
Sum kostnader		1 555 442	2 117 569
Driftsresultat		6 384 758	7 901 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	1 197
Annen finansinntekt		1 121	
Sum finansinntekter		1 784	1 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 050 297	2 533 637
Annen rentekostnad		687	99
Sum finanskostnader		3 050 984	2 533 736
Netto finans		-3 049 200	-2 532 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	733 974	1 181 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 601 584	4 187 724
Årsresultat	5	2 601 584	4 187 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 601 584	4 187 724
Totalresultat		2 601 584	4 187 724
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 595 241	1 370 880
Udekket tap		6 343	2 816 844
Sum overføringer og disponeringer	5	2 601 584	4 187 724



Organisasjonsnr: 813 231 972
KIRKEGATEN 22 INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	79 323 368	80 520 268
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	79 323 368	80 520 268
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		79 323 368	80 520 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		979 150	46 717
Andre kortsiktige fordringer		30 734	28 770
Sum fordringer		1 009 884	75 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 705	235 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 705	235 583
Sum omløpsmidler		1 358 589	311 070
SUM EIENDELER		80 681 957	80 831 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		28 900 000	28 900 000
Annen innskutt egenkapital		89 543	89 543



Sum innskutt egenkapital		29 189 543	29 189 543
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 637 175	15 643 517
Sum opptjent egenkapital		-15 637 175	-15 643 517
Sum egenkapital	5	13 552 368	13 546 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 216 599	9 214 616
Sum avsetninger for forpliktelser		9 216 599	9 214 616
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	54 546 112	55 052 972
Sum annen langsiktig gjeld		54 546 112	55 052 972
Sum langsiktig gjeld		63 762 711	64 267 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 646	68 403
Betalbar skatt	4		775 591
Skyldig offentlige avgifter			416 191
Kortsiktig konserngjeld	3	3 327 232	1 757 539
Sum kortsiktig gjeld		3 366 878	3 017 724
Sum gjeld		67 129 589	67 285 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 681 957	80 831 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 813 231 972
KIRKEGATEN 22 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kirkegaten 22 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 231 972



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATEN 22 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 940 200	10 019 088
Sum driftsinntekter		7 940 200	10 019 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 196 899	1 196 899
Annen driftskostnad	1	358 543	920 670
Sum driftskostnader		1 555 442	2 117 569
Driftsresultat		6 384 758	7 901 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		663	1 197
Annen finansinntekt		1 121	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 050 297	2 533 637
Annen rentekostnad		687	99
Resultat av finansposter		-3 049 200	-2 532 539
Resultat før skattekostnad		3 335 558	5 368 980
Skattekostnad på resultat	4	733 974	1 181 256
Resultat		2 601 584	4 187 724
Årsresultat	5	2 601 584	4 187 724
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 343	2 816 844
Avsatt konsernbidrag		2 595 241	1 370 880
Sum overføringer	5	2 601 584	4 187 724



BALANSE

KIRKEGATEN 22 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	79 323 368	80 520 268
Sum varige driftsmidler	6	79 323 368	80 520 268
Sum anleggsmidler		79 323 368	80 520 268
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		979 150	46 717
Andre kortsiktige fordringer		30 734	28 770
Sum fordringer		1 009 884	75 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 705	235 583
Sum omløpsmidler		1 358 589	311 070
Sum eiendeler		80 681 957	80 831 338



BALANSE

KIRKEGATEN 22 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		28 900 000	28 900 000
Annen innskutt egenkapital		89 543	89 543
Sum innskutt egenkapital		29 189 543	29 189 543
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-15 637 175	-15 643 517
Sum opptjent egenkapital		-15 637 175	-15 643 517
Sum egenkapital	5	13 552 368	13 546 026
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	9 216 599	9 214 616
Sum avsetning for forpliktelser		9 216 599	9 214 616
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	54 546 112	55 052 972
Sum annen langsiktig gjeld		54 546 112	55 052 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 646	68 403
Betalbar skatt	4	0	775 591
Skyldig offentlige avgifter		0	416 191
Konserngjeld	3	3 327 232	1 757 539
Sum kortsiktig gjeld		3 366 878	3 017 724
Sum gjeld		67 129 589	67 285 312
Sum egenkapital og gjeld		80 681 957	80 831 338

Oslo, 23.04.2024
Styret i Kirkegaten 22 Invest AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det har ikke vært endring i aktiviteten til selskapet i løpet av 2022, og regnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 32 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 557 016	13 094 793	51 651 808
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	36 712 497		36 712 497
= Anskaffelseskost 31.12.23	75 269 513	13 094 793	88 364 306
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	4 679 462	3 164 575	7 844 037
+ Årets ordinære avskrivninger	393 281	436 493	829 774
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	367 125		367 125
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 439 869	3 601 068	9 040 936
= Bokført verdi 31.12.23	69 829 644	9 493 725	79 323 369
Økonomisk levetid	15-100 år	30 år	

Oppskrivning er i sin helhet merverdi i forbindelse med fusjonen i 2018.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	54 546 112	55 052 972
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 327 232	1 757 539
Sum	57 873 344	56 810 511

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 5,70%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	731 991	1 162 250
Endring i utsatt skatt	1 983	19 006
Skattekostnad ordinært resultat	733 974	1 181 256
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 335 558	5 368 980
Permanente forskjeller	687	365
Endring i midlertidige forskjeller	-9 013	-86 393
Avgitt konsernbidrag	-3 327 232	-1 757 539
Skattepliktig inntekt	0	3 525 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	731 991	775 591
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-731 991	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	775 591

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	41 893 632	41 884 619	-9 013
Sum	41 893 632	41 884 619	-9 013
Grunnlag for utsatt skatt	41 893 632	41 884 619	-9 013
Utsatt skatt (22 %)	9 216 599	9 214 616	-1 983

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	28 900 000	89 543	-15 643 517	13 546 026
Pr 01.01.2023	200 000	28 900 000	89 543	-15 643 517	13 546 026
Årets resultat				2 601 584	2 601 584
Konsernbidrag avgitt				-2 595 241	-2 595 241
Pr 31.12.2023	200 000	28 900 000	89 543	-15 637 175	13 552 368



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	79 323 368	80 520 268
Sum	79 323 368	80 520 268

Garantier

Eiendommen i Kirkegaten 22 Invest AS, samt alle aksjene, er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATEN 22 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger Handelsbygg AS	100	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 22 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten 22 Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 601 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentno kke: T861Y-LUEIT-K4BNL-NL76N-ZIC04Y-01Y00



Revisors beretning 2023 for Kirkegaten 22 Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T861Y-LUEIT-K4BNL-NL76N-Z1O4Y-01Y00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 10:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T861Y-LUEIT-K4BNL-NL76N-Z1O4Y-01Y00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>