



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 291 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Eggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 830	340 344
Sum inntekter		284 830	340 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 400	21 980
Annen driftskostnad	2	214 823	235 874
Sum kostnader		236 223	257 854
Driftsresultat		48 607	82 490
Annen rentekostnad		38 202	36 052
Sum finanskostnader		38 202	36 052
Netto finans		-38 202	-36 052
Ordinært resultat før skattekostnad	3	10 405	46 438
Skattekostnad på resultat		2 357	9 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 048	37 265
Årsresultat	4	8 048	37 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 048	37 265
Totalresultat		8 048	37 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 048	37 265
Sum overføringer og disponeringer		8 048	37 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 578 610	1 600 010
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		1 578 610	1 600 010
Sum anleggsmidler		1 578 610	1 600 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 622	21 295
Sum fordringer		24 622	21 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 256	39 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 256	39 212
Sum omløpsmidler		35 878	60 508
SUM EIENDELER		1 614 488	1 660 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		270 191	278 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-270 191	-278 238
Sum egenkapital	4	329 809	321 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		468 905	535 865
Sum annen langsiktig gjeld		468 905	535 865
Sum langsiktig gjeld		468 905	535 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 459	31 895
Betalbar skatt	3	2 357	9 173
Skyldig offentlige avgifter			1 233
Annen kortsiktig gjeld		756 958	760 590
Sum kortsiktig gjeld		815 773	802 891
Sum gjeld		1 284 679	1 338 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 488	1 660 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598943

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 291 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Eggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 291 717
TINN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 830	340 344
Sum inntekter		284 830	340 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	21 400	21 980
Annen driftskostnad	2	214 823	235 874
Sum kostnader		236 223	257 854
Driftsresultat		48 607	82 490
Annen rentekostnad		38 202	36 052
Sum finanskostnader		38 202	36 052
Netto finans		-38 202	-36 052
Ordinært resultat før skattekostnad	3	10 405	46 438
Skattekostnad på resultat		2 357	9 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 048	37 265
Årsresultat	4	8 048	37 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 048	37 265
Totalresultat		8 048	37 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 048	37 265
Sum overføringer og disponeringer		8 048	37 265



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	468 905	535 865
Sum annen langsiktig gjeld	468 905	535 865
Sum langsiktig gjeld	468 905	535 865
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 459	31 895
Betalbar skatt	2 357	9 173
Skyldig offentlige avgifter		1 233
Annen kortsiktig gjeld	756 958	760 590
Sum kortsiktig gjeld	815 773	802 891
Sum gjeld	1 284 679	1 338 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 614 488	1 660 518



Organisasjonsnr: 939 291 717
TINN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Tinn Tomteselskap AS

Org.nr. 939 291 717



Resultatregnskap

Tinn Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		284 830	340 344
Sum driftsinntekter		<u>284 830</u>	<u>340 344</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 400	21 980
Annen driftskostnad	2	214 823	235 874
Sum driftskostnader		<u>236 223</u>	<u>257 854</u>
Driftsresultat		<u>48 607</u>	<u>82 490</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 202	36 052
Resultat av finansposter		<u>-38 202</u>	<u>-36 052</u>
Resultat før skattekostnad	3	10 405	46 438
Skattekostnad på resultat		2 357	9 173
Resultat		<u>8 048</u>	<u>37 265</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>8 048</u>	<u>37 265</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 048	37 265
Sum overføringer		<u>8 048</u>	<u>37 265</u>



Balanse

Tinn Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 578 610	1 600 010
Sum varige driftsmidler		<u>1 578 610</u>	<u>1 600 010</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 578 610</u>	<u>1 600 010</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 622	21 295
Sum fordringer		<u>24 622</u>	<u>21 295</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 256	39 212
Sum omløpsmidler		<u>35 878</u>	<u>60 508</u>
Sum eiendeler		<u>1 614 488</u>	<u>1 660 518</u>

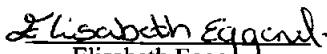


Balanse

Tinn Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-270 191	-278 238
Sum opptjent egenkapital		<u>-270 191</u>	<u>-278 238</u>
Sum egenkapital	4	<u>329 809</u>	<u>321 762</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		468 905	535 865
Sum annen langsiktig gjeld		<u>468 905</u>	<u>535 865</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 459	31 895
Betalbar skatt	3	2 357	9 173
Skyldig offentlige avgifter		0	1 233
Annen kortsiktig gjeld		756 958	760 590
Sum kortsiktig gjeld		<u>815 773</u>	<u>802 891</u>
Sum gjeld		<u>1 284 679</u>	<u>1 338 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 614 488</u>	<u>1 660 518</u>

Rjukan, 23.06.2023
Styret i Tinn Tomteselskap AS


Elisabeth Eggerud
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet
Tinn Tomteselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar oi.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 491 095	20 000	2 511 095
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 491 095	20 000	2 511 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	912 485	20 000	932 485
= Bokført verdi 31.12.22	1 578 610	0	1 578 610
Årets ordinære avskrivninger	21 400		21 400
Økonomisk levetid	16-50 år	5 år	

Tomt og boliger for utleie avskrives ikke.

Tinn Tomteselskap AS	Org.nr: 939 291 717
----------------------	---------------------



Noter til regnskapet
Tinn Tomteselskap AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktige til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 357	9 173
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 357	9 173

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	10 405	46 438
Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	288	-488
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 255
Skattepliktig inntekt	10 714	41 695

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 357	9 173
Sum betalbar skatt i balansen	2 357	9 173

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-370 225	-369 937	288
Sum	-370 225	-369 937	288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	370 225	369 937	-288
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Tinn Tomteselskap AS

Org.nr: 939 291 717



Noter til regnskapet
Tinn Tomteselskap AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	-278 238	0	321 762
Årets resultat		8 048		8 048
Pr 31.12.2022	600 000	-270 191	0	329 809