



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUNDSVEGEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skåthaugmarka 3  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 805 481
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 805 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			10 814 017
Annen driftskostnad		1 643 736	258 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 643 736</b>	<b>11 072 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 643 736</b>	<b>1 733 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 453	39 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 453</b>	<b>39 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 453</b>	<b>39 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 535 283	1 772 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		586 790	611 790
Andre kortsiktige fordringer			5 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 790</b>	<b>617 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 054 885	6 220 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 054 885</b>	<b>6 220 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 641 675</b>	<b>6 838 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 641 675</b>	<b>6 838 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 437 201	901 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 437 201</b>	<b>-901 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 237 201</b>	<b>298 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 400 000	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 478 876	240 488
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	2 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 478 876</b>	<b>3 140 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 878 877</b>	<b>6 540 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 641 675</b>	<b>6 838 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUNDVEGEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 494  
6015 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 914 599 024  
BORGUNDSVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 805 481
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 805 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			10 814 017
Annen driftskostnad	1 643 736		258 300
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 643 736</b>		<b>11 072 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 643 736</b>	<b>1 733 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	108 453		39 247
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>108 453</b>		<b>39 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 453</b>	<b>39 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 535 283	1 772 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>



Organisasjonsnr: 914 599 024  
BORGUNDSVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		586 790	611 790
Andre kortsiktige fordringer			5 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 790</b>	<b>617 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 054 885	6 220 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 054 885</b>	<b>6 220 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 641 675</b>	<b>6 838 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 641 675</b>	<b>6 838 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 437 201	901 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 437 201</b>	<b>-901 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 237 201</b>	<b>298 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 400 000	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 478 876	240 488
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	2 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 478 876</b>	<b>3 140 488</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 878 877</b>	<b>6 540 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 641 675</b>	<b>6 838 570</b>



Organisasjonsnr: 914 599 024  
BORGUNDSVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Borgundvegen Boligutvikling AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	12 805 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 805 481</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	10 814 017
Annen driftskostnad		1 643 736	258 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 643 736</b>	<b>11 072 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 643 736</b>	<b>1 733 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 453	39 247
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>108 453</b>	<b>39 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 772 411
Overført til udekket tap		1 535 283	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		586 790	611 790
Andre kortsiktige fordringer		0	5 999
<b>Sum fordringer</b>		<u>586 790</u>	<u>617 789</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 054 885	6 220 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>4 054 885</u>	<u>6 220 781</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 641 675</u>	<u>6 838 570</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 641 675</u>	<u>6 838 570</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 437 201	-901 918
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 437 201</u>	<u>-901 918</u>
Sum egenkapital		<u>-1 237 201</u>	<u>298 082</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 478 876	240 488
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	2 900 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 478 876</u>	<u>3 140 488</u>
Sum gjeld		<u>5 878 877</u>	<u>6 540 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 641 675</u>	<u>6 838 570</u>

Ålesund  
Styret i Borgundvegen Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Langeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sindre Moldskred  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varer/prosjekt i arbeid

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter knyttet til finansiering av prosjekt under utførelse aktiveres som en del av kostprisen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 535 283	1 772 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 000 000	294 864
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 067 274
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-535 283</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-1 000 000	0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 437 201	-901 918	535 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 437 201	901 918	-1 535 283
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 200 000	-901 918	298 082
Årets resultat		-1 535 283	-1 535 283
Pr 31.12.2023	1 200 000	-2 437 201	-1 237 201

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023.

Selskapets drift er finansiert av lån fra aksjonærene.

Styret anser videre drift av selskapet å være forsvarlig, og har lagt dette til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

Det er ytet lån fra aksjonærer med tilsammen kr 3 400 000 pr 31.12.2023. Lånet renteberegnes ikke.

Selskapet har garantiansvar ovenfor kjøpere iht Bustadoppføingslova § 12.



# Årsregnskap 2023

## Borgundvegen Boligutvikling AS

Penneo Dokumentnr: XGMJE-MSVGW-3PKVV-N4IN8-L4LEI-XYDBV



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	12 805 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 805 481</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	10 814 017
Annen driftskostnad		1 643 736	258 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 643 736</b>	<b>11 072 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 643 736</b>	<b>1 733 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 453	39 247
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>108 453</b>	<b>39 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 772 411
Overført til udekket tap		1 535 283	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 535 283</b>	<b>1 772 411</b>

Penneo Dokumentnr: XGMJE-MSVGW-3PKVV-N4IN8-L4LEI-XYDBV



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		586 790	611 790
Andre kortsiktige fordringer		0	5 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 790</b>	<b>617 789</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 054 885	6 220 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 054 885</b>	<b>6 220 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 641 675</b>	<b>6 838 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 641 675</b>	<b>6 838 570</b>

Penneo Dokumentnr: XGMJE-MSVGW-3PKVV-N4IN8-L4LEI-XYDBV



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	-2 437 201	-901 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 437 201</b>	<b>-901 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 237 201</b>	<b>298 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 400 000	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 478 876	240 488
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	2 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 478 876</b>	<b>3 140 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 878 877</b>	<b>6 540 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 641 675</b>	<b>6 838 570</b>

Ålesund,  
Styret i Borgundvegen Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Langeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sindre Moldskred  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: XGMJE-MSVGW-3PKVV-N4IN8-L4LEI-XYDBV



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varer/prosjekt i arbeid

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter knyttet til finansiering av prosjekt under utførelse aktiveres som en del av kostprisen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Penneo Dokumentnr: XGMJE-MSVGW-3PKVV-N4IN8-L4LEI-XYDBV



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 535 283	1 772 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 000 000	294 864
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 067 274
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-535 283</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-1 000 000	0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 437 201	-901 918	535 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 437 201	901 918	-1 535 283
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 200 000	-901 918	298 082
Årets resultat		-1 535 283	-1 535 283
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-2 437 201</b>	<b>-1 237 201</b>

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023.

Selskapets drift er finansiert av lån fra aksjonærene.

Styret anser videre drift av selskapet å være forsvarlig, og har lagt dette til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

Det er ytet lån fra aksjonærer med tilsammen kr 3 400 000 pr 31.12.2023. Lånet renteberegnes ikke.

Selskapet har garantiansvar ovenfor kjøpere iht Bustadoppføingslova § 12.

Penneo Dokumentnr: XGMJE-MSVGW-3PKVV-N4IN8-L4LEI-XYDBV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Moldskred, Sindre

#### Daglig leder

På vegne av: Borgundvegen Boligutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-594564

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-07-05 05:19:52 UTC



### Moldskred, Sindre

#### Styremedlem

På vegne av: Borgundvegen Boligutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-594564

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-07-05 05:19:52 UTC



### Langeland, Inger Johanne

#### Styreleder

På vegne av: Borgundvegen Boligutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2457494

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-07-05 08:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XGMJE-MSYGW-3PKVY-N4INB-L4LEI-XYDBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgundvegen Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgundvegen Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M5X73-2TEE2-N35X0-A3E4E-JIGB1-H72DV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 09:35:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5X73-2IEE2-N35X0-A3E4E-JIGB1-H7ZDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>