



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 686  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-7 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 460	248 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 460</b>	<b>248 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4,5	193 300	156 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 300</b>	<b>156 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 160</b>	<b>92 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 648	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 648</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		178 285	183 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 285</b>	<b>183 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 637</b>	<b>-183 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 477</b>	<b>-91 531</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 477</b>	<b>-91 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 477</b>	<b>-91 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		112 477	91 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 477</b>	<b>91 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 537 320	5 537 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 537 320</b>	<b>5 537 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5		88 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>88 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 537 320</b>	<b>5 626 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 624	2 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 624</b>	<b>2 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 624</b>	<b>2 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 541 944</b>	<b>5 628 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		626 769	514 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-626 769</b>	<b>-514 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-626 769</b>	<b>-514 292</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	6 168 713	6 142 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 168 713</b>	<b>6 142 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 168 713</b>	<b>6 142 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 168 713</b>	<b>6 142 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 541 944</b>	<b>5 628 620</b>



## Holmboesgate 4-7 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2018

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-7 ANS  
Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienborgveien 26 AS		Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	99 % av andelene 1 % av andelene Sum egenkap.
	Andels kapital				
EK 01.01.2019	0		-514 292	0	-514 292
Årets resultat	-112 477 0	0	-112 477		-112 477
EK 31.12.2019	0		-626 769	0	-626 769

Selskapet har pr 31.12.19 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 6.168.713,-.  
Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 537 320
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 537 320
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

#### Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner for Bybo boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.537.320,-.

#### Note 4 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.  
Selskapet har ikke daglige leder.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.  
Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

#### Note 5 - Periodisert vedlikehold

Selskapet har valgt å periodisere vedlikehold i forbindelse med oppussing av fasade og totaloppussing i forbindelse med bytte av leietakere. Oppussing av leiligheter utgiftsføres over 3 år, som tilsvarer leieperioden. Oppussing av fasade utgiftsføres over 10 år. Utgiftsføringen føres som vedlikeholdskostnad.