



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 098 472
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET RØMMETUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	314 404	30 000
Sum inntekter		314 404	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-249 325	-683
Sum kostnader		-249 325	-683
Driftsresultat		65 079	29 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 706	122
Netto finans		3 706	122
Ordinært resultat før skattekostnad		68 785	29 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 729	30 683
Årsresultat	7,10	68 785	29 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 785	29 440
Sum overføringer og disponeringer		68 785	29 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 200	3 339
Andre fordringer	8	27 310	320
Sum fordringer		28 510	3 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	310 917	220 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 427	224 062
Sum omløpsmidler		339 427	224 062
SUM EIENDELER		339 427	224 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	289 308	220 523
Sum opptjent egenkapital		289 308	220 523
Sum egenkapital		289 308	220 523
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 749	3 339
Annen kortsiktig gjeld		45 370	200
Sum kortsiktig gjeld		50 119	3 539
Sum gjeld		50 119	3 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 427	224 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636107

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 098 472
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET RØMMETUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 823 098 472
REALSAMEIET RØMMETUNET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	314 404	30 000
Sum inntekter		314 404	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-249 325	-683
Sum kostnader		-249 325	-683
Driftsresultat		65 079	29 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 706	122
Netto finans		3 706	122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 785	29 440
Årsresultat	7, 10	68 785	29 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 785	29 440
Sum overføringer og disponeringer		68 785	29 440



Organisasjonsnr: 823 098 472
REALSAMEIET RØMMETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 200	3 339
Andre fordringer	8	27 310	320
Sum fordringer		28 510	3 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	310 917	220 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 427	224 062
Sum omløpsmidler		339 427	224 062
SUM EIENDELER		339 427	224 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	289 308	220 523
Sum opptjent egenkapital		289 308	220 523
Sum egenkapital		289 308	220 523
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 749	3 339
Annen kortsiktig gjeld		45 370	200
Sum kortsiktig gjeld		50 119	3 539
Sum gjeld		50 119	3 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 427	224 062



Organisasjonsnr: 823 098 472
REALSAMEIET RØMMETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Rømmetunet - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		34 800	0	23 000	27 600
Andre driftsinntekter	1	279 604	30 000	89 400	89 400
Sum driftsinntekter		314 404	30 000	112 400	117 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-12 351	0	-12 500	-12 500
Drifts- og serviceavtaler	2	-29 682	0	-12 600	-12 600
Løpende vedlikehold	3	-28 434	0	0	0
Forsikring	4	-7 051	0	-12 000	-12 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-138	0	0	0
Energi, felles	5	-156 542	0	-120 000	-120 000
Andre driftsutgifter	6	-15 127	-683	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-249 325	-683	-167 100	-167 100
DRIFTSRESULTAT		65 079	29 318	-54 700	-50 100
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 706	122	0	0
Netto finansposter		3 706	122	0	0
Resultat før skattekostnad		68 785	29 440	-54 700	-50 100
ÅRSRESULTAT	7, 10	68 785	29 440	-54 700	-50 100
Disponering av totalresultat:		68 785	29 440	-54 700	-50 100
Overført til annen egenkapital		68 785	29 440	0	0

Org.nr: 823 098 472 - 1053



Realsameiet Rømmetunet - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 200	0
Periodiserte kostnader	8	0	3 339
Mellomregning Klare Finans	8	23 604	200
Opptjente renter	8	3 706	120
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	310 917	220 403
Sum omløpsmidler		339 427	224 062
SUM EIENDELER		339 427	224 062

Org.nr: 823 098 472 - 1053



Realsameiet Rømmetunet - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	289 308	220 523
Sum egenkapital		289 308	220 523
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 749	3 339
Forskudd kunder		2 400	200
Påløpte kostnader		42 970	0
Sum kortsiktig gjeld		50 119	3 539
Sum gjeld		50 119	3 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 427	224 062

Sted: _____, dato: _____

Arve Kristiansen
Leder

John Arne Rekstad
Styremedlem

Yngve Bakken
Styremedlem

Org.nr: 823 098 472 - 1053



Realsameiet Rømmetunet - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Ordinær drift er etablert i 2022, det finnes således ikke sammenlignbare tall fra 2021.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	89 604	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	190 000	30 000
Sum andre inntekter	279 604	30 000

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vintervedlikehold	22 313	0
Avtale om renholdstjenester	5 000	0
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 889	0
Sum drifts- og serviceavtaler	29 682	0

Org.nr: 823 098 472 - 1053



Realsameiet Rømmetunet - Noter 2022

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Feiing areal/tømt sandfang	12 688	0
Grunnarbeid	8 404	0
Heisanlegg	2 639	0
Nøkler, lås	2 761	0
Brannsikring	1 944	0
Sum vedlikehold	28 434	0

Note 4 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	7 051	0

Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	156 542	0
Sum energikostnader	156 542	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Leiekostnader	634	0
Kostnader vedr. styrearbeid	9 100	0
Bankgebyrer	580	683
Andre gebyrer	4 813	0
Sum andre driftsutgifter	15 127	683

Org.nr: 823 098 472 - 1053



Realsameiet Rømmetunet - Noter 2022

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	220 523	191 083
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	68 785	29 440
Årets endring i disponible midler	68 785	29 440
Disponible midler i periodens slutt	289 308	220 523
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	289 308	220 523

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	310 917	220 403
Sum bankinnskudd	310 917	220 403

Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	220 523	191 083
Annen egenkapital 01.01	220 523	191 083
Årets resultat	68 785	29 440
Annen egenkapital 31.12	289 308	220 523
SUM EGENKAPITAL 31.12	289 308	220 523

Org.nr: 823 098 472 - 1053



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Rømmetunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Rømmetunet

Styreleder	Arve Kristiansen (sign.)	16.06.2023
Styremedlem	John Arne Rekstad (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Yngve Bakken (sign.)	05.06.2023