



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H&G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 5A  
4010 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Olaf Hustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		231 369	
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 369</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 332	105 200
Annen driftskostnad		70 500	58 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 832</b>	<b>164 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 537</b>	<b>255 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 809	1 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 809</b>	<b>1 895</b>
Annen rentekostnad		237 053	223 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 053</b>	<b>223 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 244</b>	<b>-221 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 293</b>	<b>33 920</b>
Skattekostnad på resultat		44 499	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 794</b>	<b>33 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 794</b>	<b>33 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 794</b>	<b>33 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 794</b>	<b>33 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 794	33 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 794</b>	<b>33 920</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 882 114	3 981 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 232	14 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 889 346</b>	<b>3 995 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 889 346</b>	<b>3 995 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 891	
Andre kortsiktige fordringer		17 263	16 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 154</b>	<b>16 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 861	457 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>841 861</b>	<b>457 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 015</b>	<b>474 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 939 361</b>	<b>4 470 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	163 339	-31 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 339</b>	<b>-31 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 769</b>	<b>-7 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 889	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 889</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 600 690	4 475 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 690</b>	<b>4 475 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 579</b>	<b>4 475 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 478	2 063
Betalbar skatt		41 610	
Skyldig offentlige avgifter		79 925	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 013</b>	<b>2 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 751 592</b>	<b>4 477 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 939 361</b>	<b>4 470 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H&G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 5A  
4010 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Olaf Hustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 263 101  
H&G EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		231 369	
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 369</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 332	105 200
Annen driftskostnad		70 500	58 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 832</b>	<b>164 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 537</b>	<b>255 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 809	1 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 809</b>	<b>1 895</b>
Annen rentekostnad		237 053	223 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 053</b>	<b>223 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 244</b>	<b>-221 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		44 499	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 794</b>	<b>33 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 794</b>	<b>33 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 794</b>	<b>33 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 794</b>	<b>33 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 794	33 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 794</b>	<b>33 920</b>



Organisasjonsnr: 918 263 101  
H&G EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 882 114	3 981 214
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7 232	14 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 889 346</b>	<b>3 995 678</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 889 346</b>	<b>3 995 678</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	190 891	
Andre kortsiktige fordringer	17 263	16 913
<b>Sum fordringer</b>	<b>208 154</b>	<b>16 913</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	841 861	457 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>841 861</b>	<b>457 972</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 050 015</b>	<b>474 885</b>
-------------------------	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 939 361</b>	<b>4 470 563</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 163 339	-31 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>163 339</b>	<b>-31 455</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>187 769</b>	<b>-7 025</b>
------------------------	----------------	---------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 889	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>2 889</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 600 690	4 475 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 600 690</b>	<b>4 475 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 603 579</b>	<b>4 475 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 478	2 063
Betalbar skatt	41 610	
Skyldig offentlige avgifter	79 925	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>148 013</b>	<b>2 063</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 751 592</b>	<b>4 477 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 939 361</b>	<b>4 470 563</b>



Organisasjonsnr: 918 263 101  
H&G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Per-Olaf Hustad  
2023-06-25



# Årsregnskap 2022

## H&g Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 263 101



## RESULTATREGNSKAP

H&G EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		231 369	0
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>651 369</b>	<b>420 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 332	105 200
Annen driftskostnad		70 500	58 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 832</b>	<b>164 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 537</b>	<b>255 801</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 809	1 895
Annen rentekostnad		237 053	223 776
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-235 244</b>	<b>-221 881</b>
Resultat før skattekostnad		239 293	33 920
Skattekostnad på resultat		44 499	0
<b>Årsresultat</b>		<b>194 794</b>	<b>33 920</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 794	33 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 794</b>	<b>33 920</b>



### BALANSE

#### H&G EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 882 114	3 981 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 232	14 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 889 346</b>	<b>3 995 678</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 889 346</b>	<b>3 995 678</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		190 891	0
Andre kortsiktige fordringer		17 263	16 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 154</b>	<b>16 913</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 861	457 972
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 015</b>	<b>474 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 939 361</b>	<b>4 470 563</b>



## BALANSE

### H&G EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	163 339	-31 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 339</b>	<b>-31 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 769</b>	<b>-7 025</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		2 889	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 600 690	4 475 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 690</b>	<b>4 475 525</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 478	2 063
Betalbar skatt		41 610	0
Skyldig offentlige avgifter		79 925	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 013</b>	<b>2 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 751 592</b>	<b>4 477 588</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 939 361</b>	<b>4 470 563</b>

Styret i H&g Eiendom AS

Per-Olaf Hustad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

H&g Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift