



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 597 988
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET KIRKEGT 16
Forretningsadresse:	v/Mosjøen og omegn boligbyggelag C.M. Havigs gate 21 8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 960	430 992
Sum inntekter		471 960	430 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	73 964	69 366
Annen driftskostnad	3,4,5,6	477 639	163 445
Sum kostnader		551 603	232 812
Driftsresultat		-79 643	198 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 751	16 461
Sum finansinntekter		13 751	16 461
Annen rentekostnad		57 192	50 534
Sum finanskostnader		57 192	50 534
Netto finans		-43 441	-34 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 084	164 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 084	164 108
Årsresultat		-123 084	164 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 084	164 107
Sum overføringer og disponeringer		-123 084	164 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 697 618	3 697 618
Sum varige driftsmidler	7	3 697 618	3 697 618
Sum anleggsmidler		3 697 618	3 697 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 865	52 646
Sum fordringer		50 865	52 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	230 859	418 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 859	418 725
Sum omløpsmidler		281 724	471 371
SUM EIENDELER		3 979 342	4 168 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 043 954	2 167 038
Sum opptjent egenkapital		2 043 954	2 167 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	2 044 554	2 167 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	975 000	975 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	934 191	1 009 235
Sum annen langsiktig gjeld		1 909 191	1 984 235
Sum langsiktig gjeld		1 909 191	1 984 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 703	16 764
Skyldige offentlige avgifter		223	0
Annen kortsiktig gjeld		4 671	352
Sum kortsiktig gjeld		25 597	17 116
Sum gjeld		1 934 788	2 001 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 342	4 168 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 909 191	1 984 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363119

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 597 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGT 16
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 967 597 988
BORETTSLAGET KIRKEGT 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 960	430 992
Sum inntekter		471 960	430 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	73 964	69 366
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	477 639	163 445
Sum kostnader		551 603	232 812
Driftsresultat		-79 643	198 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 751	16 461
Sum finansinntekter		13 751	16 461
Annen rentekostnad		57 192	50 534
Sum finanskostnader		57 192	50 534
Netto finans		-43 441	-34 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 084	164 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 084	164 108
Årsresultat		-123 084	164 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 084	164 107
Sum overføringer og disponeringer		-123 084	164 107



Organisasjonsnr: 967 597 988
BORETTSLAGET KIRKEGT 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	3 697 618	3 697 618
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 697 618	3 697 618
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		50 865	52 646
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	230 859	418 725
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		281 724	471 371
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 979 342	4 168 989
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		600	600
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 043 954	2 167 038
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	9	2 044 554	2 167 638
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	975 000	975 000
-----------------------	----	---------	---------

Øvrig langsiktig gjeld	10	934 191	1 009 235
------------------------	----	---------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 909 191	1 984 235
Sum langsiktig gjeld	1 909 191	1 984 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 703	16 764
Skyldige offentlige avgifter	223	0
Annen kortsiktig gjeld	4 671	352
Sum kortsiktig gjeld	25 597	17 116
Sum gjeld	1 934 788	2 001 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 979 342	4 168 989
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 1 909 191	1 984 235



Organisasjonsnr: 967 597 988
BORETTSLAGET KIRKEGT 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Kirkegt 16

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		471 960	430 992	472 000	362 324
IN andel renter og avdrag		0	0	0	129 636
Sum inntekter		471 960	430 992	472 000	491 960
KOSTNADER					
Lønn vaktmester	1	0	0	35 000	0
Andre lønnskostnader	1	39 375	0	0	39 400
Personalkostnader	1	3 589	3 366	2 856	2 856
Styrehonorar	2	31 000	66 000	31 000	31 000
Revisjonshonorar	3	4 392	4 183	4 410	4 611
Forretningsførerhonorar		28 633	29 716	30 945	31 827
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		21 131	-12 500	0	8 000
Kontingent boligbyggelag		2 400	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	250 925	22 544	48 000	47 000
Kabel-tv/internet		33 121	32 546	32 600	32 600
Forsikringer	5	16 764	15 940	16 769	18 541
Kommunale avgifter		108 872	97 987	105 815	117 900
Fellesstrøm		5 159	-30 764	10 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		219	0	0	0
Drift maskiner		0	0	0	500
Andre driftskostnader	6	6 023	3 793	14 500	6 000
Sum kostnader		551 603	232 812	331 895	350 235
DRIFTSRESULTAT		-79 643	198 180	140 105	141 725
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		13 751	16 461	1 000	1 000
Rentekostnader		57 192	50 534	57 946	52 755
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-43 441	-34 073	-56 946	-51 755
RESULTAT		-123 084	164 107	83 159	89 970
Overført til egenkapital		0	164 107	0	0
Overført fra egenkapital		-123 084	0	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Kirkegt 16 orgnr: 967 597 988

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		79 700	0
Bygninger		3 617 918	3 697 618
Sum varige driftsmidler	7	3 697 618	3 697 618
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 697 618	3 697 618
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		50 865	52 646
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	230 859	418 725
Sum omløpsmidler		281 724	471 371
SUM EIENDELER		3 979 342	4 168 989



Balanse 2024 Borettslaget Kirkegt 16 orgnr: 967 597 988

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		600	600
Opp tjent egenkapital		2 043 954	2 167 038
Sum egenkapital	9	2 044 554	2 167 638
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	934 191	1 009 235
Borettsinnskudd	11	975 000	975 000
Sum langsiktig gjeld		1 909 191	1 984 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 703	16 764
Skyldig trekk og avgifter		223	0
Påløpt lønn,honorarer og feriepenger		4 375	0
Påløpte renter		296	352
Sum kortsiktig gjeld		25 597	17 116
Sum gjeld		1 934 788	2 001 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 979 342	4 168 989
Pantstillelser	12	1 909 191	1 984 235

Borettslaget Kirkegt 16

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Geir Tverå
Styreleder

Renate Salomonsen
Styremedlem

Lars-Johan Dyrhaug
Styremedlem



Noter Borettslaget Kirkegt 16 orgnr: 967 597 988

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	35 000	0
5150 Oppptjente feriepenger	4 375	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 366	3 366
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	223	0
Sum	42 964	3 366



Noter Borettslaget Kirkegt 16 orgnr: 967 597 988

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Styreleder har mottatt lønnsutbetaling på kr 35 000,- for utført arbeid. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 31 000,- herav til styrets leder kr 17 000,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 392	4 183
Sum	4 392	4 183

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	5 261
6601 Drift/vedlikehold bygg	209 966	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	40 959	17 283
Sum	250 925	22 544

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	16 764	15 940
Sum	16 764	15 940

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Borettslaget Kirkegt 16 orgnr: 967 597 988

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	207	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	570	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 979	2 853
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	268	940
Sum	6 023	3 793

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Korr. mellom konti	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	79 700	0	79 700		79 700	1994
Bygninger	3 617 918	3 697 618	-79 700		3 617 918	1994
Sum varige driftsmidler	3 697 618	3 697 618			3 697 618	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 20517	230 859	418 725
Sum	230 859	418 725

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	600	600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	2 167 038	2 002 931
Årets resultat	-123 084	164 107
Sum egenkapital pr. 31.12.	2 044 554	2 167 638

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Borettslaget Kirkegt 16 orgnr: 967 597 988

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refiansiering
Lånenummer:	12127523159
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 748 250
Lånesaldo 01.01:	1 009 235
Avdrag i perioden:	75 044
Lånesaldo 31.12:	934 191
Saldo 5 år frem i tid:	491 094

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127523159	3	159 184	477 552
	3	152 213	456 639

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	975 000	975 000
Sum	975 000	975 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 3 697 618,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 1 909 191,- pr. 31.12.



Noter Borettslaget Kirkegt 16 orgnr: 967 597 988

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	454 255	365 257
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-123 084	164 107
Avdrag langsiktige lån	-75 044	-75 109
B. Årets endring disponible midler	-198 128	88 998
C. Disponible midler	256 127	454 255
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	281 724	471 371
Kortsiktig gjeld	-25 597	-17 116
Disponible midler	256 127	454 255

334 Borettslaget Kirkegt 16



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegt 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegt 16

Styreleder	Geir Tverå (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Renate Salomonsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Lars-Johan Dyrhaug (sign.)	25.02.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kirkegata 16 som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor