



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 845 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORLEIF SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	64 842	58 019
Sum kostnader		64 842	58 019
Driftsresultat		-64 842	-58 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		524	
Annen finansinntekt		1 233 115	3 015 700
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 768 194	
Sum finansinntekter		4 001 833	3 015 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 156 383
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 946 875	
Annen finanskostnad		1 280 095	737 338
Sum finanskostnader		4 226 970	3 893 721
Netto finans		-225 137	-878 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 979	-936 040
Skattekostnad på resultat	2		8 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 979	-944 940
Årsresultat	3	-289 979	-944 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 979	-944 940
Totalresultat		-289 979	-944 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 944 308	10 284 516
Sum finansielle anleggsmidler		7 944 308	10 284 516
Sum anleggsmidler		7 944 308	10 284 516
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 498 373	9 092 030
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		7 498 373	9 092 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 004 942	353 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 004 942	353 131
Sum omløpsmidler		11 503 315	9 445 161
SUM EIENDELER		19 447 623	19 729 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		19 371 595	19 661 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		19 401 595	19 691 574
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	19 401 595	19 691 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 300	375
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		37 728	37 728
Sum kortsiktig gjeld		46 028	38 103
Sum gjeld		46 028	38 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 447 623	19 729 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631600

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 845 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORLEIF SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 921 845 650
THORLEIF SUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	64 842	58 019
Sum kostnader		64 842	58 019
Driftsresultat		-64 842	-58 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		524	
Annen finansinntekt		1 233 115	3 015 700
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 768 194	
Sum finansinntekter		4 001 833	3 015 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 156 383
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 946 875	
Annen finanskostnad		1 280 095	737 338
Sum finanskostnader		4 226 970	3 893 721
Netto finans		-225 137	-878 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 979	-936 040
Skattekostnad på resultat	2		8 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 979	-944 940
Årsresultat	3	-289 979	-944 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 979	-944 940
Totalresultat		-289 979	-944 940



Organisasjonsnr: 921 845 650
THORLEIF SUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 944 308	10 284 516
Sum finansielle anleggsmidler		7 944 308	10 284 516
Sum anleggsmidler		7 944 308	10 284 516
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 498 373	9 092 030
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		7 498 373	9 092 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 004 942	353 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 004 942	353 131
Sum omløpsmidler		11 503 315	9 445 161
SUM EIENDELER		19 447 623	19 729 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		19 371 595	19 661 574
Sum innskutt egenkapital		19 401 595	19 691 574
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	19 401 595	19 691 574
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 300	375
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		37 728	37 728
Sum kortsiktig gjeld		46 028	38 103
Sum gjeld		46 028	38 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 447 623	19 729 677



Organisasjonsnr: 921 845 650
THORLEIF SUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Thorleif Sunde Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorleif Sunde Eiendom AS som viser et underskudd på kr 289 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 17. juni 2024

Forus Revisjon AS

Inger Lise V. Austbø

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Thorleif Sunde Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 845 650



RESULTATREGNSKAP

THORLEIF SUNDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	64 842	58 019
Sum driftskostnader		64 842	58 019
Driftsresultat		-64 842	-58 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		524	0
Annen finansinntekt		1 233 115	3 015 700
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 768 194	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 156 383
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 946 875	0
Annen finanskostnad		1 280 095	737 338
Resultat av finansposter		-225 137	-878 021
Resultat før skattekostnad		-289 979	-936 040
Skattekostnad på resultat	2	0	8 900
Årsresultat	3	-289 979	-944 940



BALANSE

THORLEIF SUNDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		7 944 308	10 284 516
Sum finansielle anleggsmidler		7 944 308	10 284 516
Sum anleggsmidler		7 944 308	10 284 516
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	7 498 373	9 092 030
Sum investeringer		7 498 373	9 092 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 004 942	353 131
Sum omløpsmidler		11 503 315	9 445 161
Sum eiendeler		19 447 623	19 729 677



BALANSE

THORLEIF SUNDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 371 595	19 661 574
Sum innskutt egenkapital		19 401 595	19 691 574
Sum egenkapital	3	19 401 595	19 691 574
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 300	375
Konserngjeld		37 728	37 728
Sum kortsiktig gjeld		46 028	38 103
Sum gjeld		46 028	38 103
Sum egenkapital og gjeld		19 447 623	19 729 677

Oslo, 17.06.2024
Styret i Thorleif Sunde Eiendom AS

Thorleif Sunde
Styreleder/daglig leder

Christian Bjelland
Styremedlem

Terje Nesbakken
Styremedlem



THORLEIF SUNDE EIENDOM AS

921 845 650

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

MARKEDSBASERTE AKSJER

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

AKSJER I ANDRE SELSKAP

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter kostmeoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

THORLEIF SUNDE EIENDOM AS

SIDE 5



THORLEIF SUNDE EIENDOM AS

921 845 650

Note 1 Lønnskostnader

Thorleif Sunde Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	8 900
Skattekostnad ordinært resultat	0	8 900
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 979	-936 040
Permanente forskjeller	227 608	888 498
Skattepliktig inntekt	-62 371	-47 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 369	-87 998	62 371
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 369	87 998	-62 371
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	19 661 574	0	19 691 574
Årets resultat		-289 979		-289 979
Pr 31.12.2023	30 000	19 371 595	0	19 401 595

THORLEIF SUNDE EIENDOM AS

SIDE 6



THORLEIF SUNDE EIENDOM AS

921 845 650

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	7 306 859	7 498 373	7 498 373

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORLEIF SUNDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorleif Sunde Aksjeselskap	1 000	100,0	100,0