



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 014 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	200 000
Sum inntekter		3 500 000	200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 184 469	122 684
Annen driftskostnad	4	24 499	27 880
Sum kostnader		3 208 968	150 564
Driftsresultat		291 032	49 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 613	2 195
Sum finansinntekter		1 613	2 195
Annen finanskostnad		364 625	418 683
Sum finanskostnader		364 625	418 683
Netto finans		-363 012	-416 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 980	-367 052
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 849	-80 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 131	-286 263
Årsresultat		-56 131	-286 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-56 131	-286 263
Sum overføringer og disponeringer		-56 131	-286 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	11 643 705	14 604 174
Sum varige driftsmidler		11 643 705	14 604 174
Sum anleggsmidler		11 643 705	14 604 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	947 006	823 421
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 952 415	1 400 000
Andre fordringer	7	363 223	363 223
Sum fordringer		4 315 638	1 763 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	198 071	189 900
Sum omløpsmidler		5 460 715	2 776 544
SUM EIENDELER		17 104 420	17 380 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 480 388	2 480 388
Sum innskutt egenkapital		5 080 388	5 080 388
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	138 073	194 203
Sum opptjent egenkapital		138 073	194 203
Sum egenkapital		5 218 461	5 274 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	164 198	180 047
Sum avsetninger for forpliktelser		164 198	180 047
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	11 706 935	11 906 935
Sum annen langsiktig gjeld		11 706 935	11 906 935
Sum langsiktig gjeld		11 871 133	12 086 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			641
Annen kortsiktig gjeld	7	14 826	18 504
Sum kortsiktig gjeld		14 826	19 145
Sum gjeld		11 885 959	12 106 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 104 420	17 380 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524232

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 014 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 014 778
KJELLANDSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	200 000
Sum inntekter		3 500 000	200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 184 469	122 684
Annen driftskostnad	4	24 499	27 880
Sum kostnader		3 208 968	150 564
Driftsresultat		291 032	49 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 613	2 195
Sum finansinntekter		1 613	2 195
Annen finanskostnad		364 625	418 683
Sum finanskostnader		364 625	418 683
Netto finans		-363 012	-416 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 980	-367 052
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 849	-80 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 131	-286 263
Årsresultat		-56 131	-286 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-56 131	-286 263
Sum overføringer og disponeringer		-56 131	-286 263



Organisasjonsnr: 998 014 778
KJELLANDSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	11 643 705	14 604 174
Sum varige driftsmidler		11 643 705	14 604 174
Sum anleggsmidler		11 643 705	14 604 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	947 006	823 421
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 952 415	1 400 000
Andre fordringer	7	363 223	363 223
Sum fordringer		4 315 638	1 763 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	198 071	189 900
Sum omløpsmidler		5 460 715	2 776 544
SUM EIENDELER		17 104 420	17 380 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 480 388	2 480 388
Sum innskutt egenkapital		5 080 388	5 080 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	138 073	194 203
Sum opptjent egenkapital		138 073	194 203
Sum egenkapital		5 218 461	5 274 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	164 198	180 047
Sum avsetninger for forpliktelseser		164 198	180 047



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	11 706 935	11 906 935
Sum annen langsiktig gjeld		11 706 935	11 906 935
Sum langsiktig gjeld		11 871 133	12 086 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			641
Annen kortsiktig gjeld	7	14 826	18 504
Sum kortsiktig gjeld		14 826	19 145
Sum gjeld		11 885 959	12 106 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 104 420	17 380 718



Organisasjonsnr: 998 014 778
KJELLANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2600.00	1000.00	2600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Repstad Eiendom AS	2600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2600.00	100.00%	

Daglig leder, styremedlem og styreleder er indirekte deleier i morselskapet, Repstad Eiendom AS.

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	11250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	11250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kjellandsheia AS
Org.nr: 998 014 778

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>3 500 000</u>	<u>200 000</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		3 184 469	122 684
Annen driftskostnad	4	<u>24 499</u>	<u>27 880</u>
Sum driftskostnader		<u>3 208 968</u>	<u>150 564</u>
Driftsresultat		<u>291 032</u>	<u>49 436</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 613	2 195
Annen finanskostnad		<u>364 625</u>	<u>418 683</u>
Netto finansposter		<u>-363 012</u>	<u>-416 488</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-71 980</u>	<u>-367 052</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-15 849</u>	<u>-80 789</u>
Årsresultat		<u>-56 131</u>	<u>-286 263</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-56 131</u>	<u>-286 263</u>

Side 2



Kjellandsheia AS
Org.nr: 998 014 778

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	<u>11 643 705</u>	<u>14 604 174</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 643 705</u>	<u>14 604 174</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 643 705</u>	<u>14 604 174</u>
Omløpsmidler			
Varer			
	10	<u>947 006</u>	<u>823 421</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	3 952 415	1 400 000
Andre fordringer	7	<u>363 223</u>	<u>363 223</u>
Sum fordringer		<u>4 315 638</u>	<u>1 763 223</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>198 071</u>	<u>189 900</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 460 715</u>	<u>2 776 544</u>
Sum eiendeler		<u>17 104 420</u>	<u>17 380 718</u>



Kjellandsheia AS
Org.nr: 998 014 778

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>2 480 388</u>	<u>2 480 388</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 080 388</u>	<u>5 080 388</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>138 073</u>	<u>194 203</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>138 073</u>	<u>194 203</u>
Sum egenkapital		<u>5 218 461</u>	<u>5 274 591</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>164 198</u>	<u>180 047</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>164 198</u>	<u>180 047</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	<u>11 706 935</u>	<u>11 906 935</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 706 935</u>	<u>11 906 935</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	641
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>14 826</u>	<u>18 504</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 826</u>	<u>19 145</u>
Sum gjeld		<u>11 885 959</u>	<u>12 106 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 104 420</u>	<u>17 380 718</u>

Støtne, 10. juni 2021


Arnstein Repstad
styreleder


Renate Repstad
styremedlem

Espen Solum
styremedlem

Ole Johan Bueklev
daglig leder



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 604 174	14 604 174
Avgang solgte driftsmidler	-2 960 469	-2 960 469
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 643 705	11 643 705
Balansført pr. 31.12.2020	11 643 705	11 643 705

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Tomter består av eiendommer hvor hjemmel er på selskapet. Dette er tomter som er kjøpt med formål om videreutvikling og skal derfor ikke avskrives. Områder som er ferdigutviklet og ligger for salg overføres fortløpende til varelager.

NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-15 849	-80 789
Årets totale skattekostnad	-15 849	-80 789
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-71 980	-367 052
Permanente forskjeller	-60	-171
Endring i midlertidige forskjeller	70 000	4 000
Alminnelig inntekt	-2 040	-363 223
Mottatt konsernbidrag	0	363 223
Årets skattegrunnlag	-2 040	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	748 395	818 395
Sum	748 395	818 395
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 040	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	746 355	818 395
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	164 198	180 047

Side 6



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	11 250	11 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 600	1 000	2 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Repstad Eiendom AS, repr. v/A. Repstad, styreleder	2 600	100 %	100 %

Daglig leder, styremedlem og styreleder er indirekte deleier i morselskapet, Repstad Eiendom AS.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 600 000	2 480 388	194 203	5 274 591
Årsresultat	0	0	-56 131	-56 131
Egenkapital 31.12.2020	2 600 000	2 480 388	138 072	5 218 460

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	363 223	363 223
Kundefordringer	3 952 415	1 400 000
Sum	4 315 638	1 763 223
Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-8 455	-8 455

Side 7



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.

NOTE 9 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 706 935	-11 906 935
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter	11 643 705	14 604 174
Varer	947 006	823 421
Sum	<u>12 590 711</u>	<u>15 427 595</u>

Selskapet har også stilt tomter som sikkerhet for lån hos morselskap, kr 75mill.

NOTE 10 - VARER

	2020	2019
Varer under tilvirkning	947 006	823 421

Reguleringsplan er godkjent, utgifter knyttet til utvikling av boligområdet aktiveres som varebeholdning ihht. prinsipp. Renter kostnadsføres direkte fra 2017.

NOTE 11 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 706 935	-11 906 935

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Gjelden nedbetales med kr 100 000 pr solgte tomt. Det er nedbetalt 2 tomter i regnskapsåret.

NOTE 12 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Verken smitten eller tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av korona-viruset vil påvirke selskapet.



Til generalforsamlingen i
Kjellandsheia AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert regnskapet til **Kjellandsheia AS** som viser et underskudd på NOK 56 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76 5. etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



REVISJONSFIRMA
Danielsen & Co AS
Statstilsattestert revisjonsfirma

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de brukte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 10. juni 2021

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76 5. etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter,

Sum

Side 1



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2020

	bygninger og annen eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 604 174	14 604 174
Avgang solgte driftsmidler	-2 960 469	-2 960 469
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 643 705	11 643 705
Balanseført pr. 31.12.2020	11 643 705	11 643 705

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Tomter består av eiendommer hvor hjemmel er på selskapet. Dette er tomter som er kjøpt med formål om videreutvikling og skal derfor ikke avskrives. Områder som er ferdigutviklet og ligger for salg overføres fortløpende til varelager.

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-15 849	-80 789
Årets totale skattekostnad	-15 849	-80 789
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-71 980	-367 052
Permanente forskjeller	-60	-171
Endring i midlertidige forskjeller	70 000	4 000
Alminnelig inntekt	-2 040	-363 223
Mottatt konsernbidrag	0	363 223
Årets skattegrunnlag	-2 040	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	748 395	818 395
Sum	748 395	818 395
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 040	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	746 355	818 395
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	164 198	180 047

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Side 2



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	11 250	11 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 600	1 000	2 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Repstad Eiendom AS, repr. v/A. Repstad, styreleder	2 600	100 %	100 %

Daglig leder, styremedlem og styreleder er indirekte deleier i morselskapet, Repstad Eiendom AS.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 600 000	2 480 388	194 203	5 274 591
Årsresultat	0	0	-56 131	-56 131
Egenkapital 31.12.2020	2 600 000	2 480 388	138 072	5 218 460

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	363 223	363 223
Kundefordringer	3 952 415	1 400 000
Sum	4 315 638	1 763 223

Gjeld	2020	2019
-------	------	------

Side 3



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2020

Annen kortsiktig gjeld	-8 455	-8 455
------------------------	--------	--------

NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.

NOTE 9 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 706 935	-11 906 935
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter	11 643 705	14 604 174
Varer	947 006	823 421
Sum	<u>12 590 711</u>	<u>15 427 595</u>

Selskapet har også stilt tomter som sikkerhet for lån hos morselskap, kr 75mill.

NOTE 10 - VARER

	2020	2019
Varer under tilvirkning	947 006	823 421

Reguleringsplan er godkjent, utgifter knyttet til utvikling av boligområdet aktiveres som varebeholdning ihht. prinsipp. Renter kostnadsføres direkte fra 2017.

NOTE 11 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 706 935	-11 906 935

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Gjelden nedbetales med kr 100 000 pr solgte tomt. Det er nedbetalt 2 tomter i regnskapsåret.

NOTE 12 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Verken smitten eller tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av korona-viruset vil påvirke selskapet.



Kjellandsheia AS

Org.nr: 998 014 778

Noter til regnskapet for 2020