



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 554 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTENTJUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakerveien 109
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Hellne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 423	0
Annen driftsinntekt		638 925	216 000
Sum inntekter		668 348	216 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-90 905	90 905
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	196 970	284 805
Sum kostnader		106 065	375 710
Driftsresultat		562 284	-159 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		455 778	197 340
Sum finanskostnader		-455 778	-197 340
Netto finans		-455 778	-197 340
Resultat før skattekostnad		106 506	-357 050
Skattekostnad	3	23 431	-78 551
Årsresultat		83 074	-278 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 074	-278 499
Sum overføringer og disponeringer		83 074	-278 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3	55 120	78 551
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		55 120	78 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 460 041	10 264 107
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 460 041	10 264 107
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 515 161	10 342 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 743	0
Andre kortsiktige fordringer	4	285	0
Sum fordringer		11 028	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 038	286 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 038	286 373
Sum omløpsmidler		146 066	286 373
SUM EIENDELER		10 661 227	10 629 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	3 885 000	3 885 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 945 000	3 945 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	195 424	278 499
Sum opptjent egenkapital		-195 424	-278 499

Sum egenkapital

3 749 576 **3 666 501**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 830 543	6 832 001
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 401	28 401
Sum annen langsiktig gjeld		6 858 944	6 860 402

Sum langsiktig gjeld

6 858 944 **6 860 402**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		3 693	102 127
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		49 014	0
Sum kortsiktig gjeld		52 707	102 127
Sum gjeld		6 911 651	6 962 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 661 227	10 629 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387420

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 554 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITENTJUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakerveien 109
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Hellne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 554 972
NITTENTJUE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 423	0
Annen driftsinntekt		638 925	216 000
Sum inntekter		668 348	216 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-90 905	90 905
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	196 970	284 805
Sum kostnader		106 065	375 710
Driftsresultat		562 284	-159 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		455 778	197 340
Sum finanskostnader		-455 778	-197 340
Netto finans		-455 778	-197 340
Resultat før skattekostnad		106 506	-357 050
Skattekostnad	3	23 431	-78 551
Årsresultat		83 074	-278 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 074	-278 499
Sum overføringer og disponeringer		83 074	-278 499



Organisasjonsnr: 828 554 972
NITTENTJUE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3	55 120	78 551
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		55 120	78 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 460 041	10 264 107
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 460 041	10 264 107
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 515 161	10 342 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 743	0
Andre kortsiktige fordringer	4	285	0
Sum fordringer		11 028	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 038	286 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 038	286 373



Sum omløpsmidler		146 066	286 373
SUM EIENDELER		10 661 227	10 629 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	3 885 000	3 885 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 945 000	3 945 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	195 424	278 499
Sum opptjent egenkapital		-195 424	-278 499
Sum egenkapital		3 749 576	3 666 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 830 543	6 832 001
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 401	28 401
Sum annen langsiktig gjeld		6 858 944	6 860 402
Sum langsiktig gjeld		6 858 944	6 860 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 693	102 127
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		49 014	0
Sum kortsiktig gjeld		52 707	102 127
Sum gjeld		6 911 651	6 962 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 661 227	10 629 031



Organisasjonsnr: 828 554 972
NITTENTJUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter bokføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Driftsmidlene endres til ikke avskrivbare driftsmidler på bakgrunn av at utrangeringsverdien/restverdien anses å forbli høyere enn balanseført verdi når boligene blir solgt i fremtiden.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10355012.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105029.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10460041.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10460041.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-90905.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Avskrivninger utført i 2022 på kr 90.905 er tilbakeført i 2023.
Driftsmidlene avskrives ikke siden boligeiendommene anses å ha en restverdi høyere enn bokført verdi på salgstidspunktet i fremtiden

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Begge boligene er aktivert inkludert tomt. Det eksisterer ingen separat verdivurdering av tomtene. Tilgangen 2023 utgjør påkostninger i Nordlibakken

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
NITTENTJUE EIENDOM AS
828554972
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NITTENTJUE EIENDOM AS
828 554 972

Resultatregnskap

	Note	2023	03.01 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 423	0
Annen driftsinntekt		638 925	216 000
Sum driftsinntekter		668 348	216 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 905	-90 905
Annen driftskostnad	2	-196 970	-284 805
Sum driftskostnader		-106 065	-375 710
Driftsresultat		562 284	-159 710
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-455 778	-197 340
Sum finanskostnader		-455 778	-197 340
Netto finans		-455 778	-197 340
Resultat før skattekostnad		106 506	-357 050
Skattekostnad	3	-23 431	78 551
Årsresultat		83 074	-278 499
Overføringer			
Udekket tap		83 074	-278 499
Sum overføringer		83 074	-278 499



NITTENTJUE EIENDOM AS
828 554 972

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 120	78 551
Sum immaterielle eiendeler		55 120	78 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 460 041	10 264 107
Sum varige driftsmidler		10 460 041	10 264 107
Sum anleggsmidler		10 515 161	10 342 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 743	0
Andre kortsiktige fordringer	4	285	0
Sum fordringer		11 028	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 038	286 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 038	286 373
Sum omløpsmidler		146 066	286 373
SUM EIENDELER		10 661 227	10 629 031



NITTENTJUE EIENDOM AS
828 554 972

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	3 885 000	3 885 000
Sum innskutt egenkapital		3 945 000	3 945 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-195 424	-278 499
Sum opptjent egenkapital		-195 424	-278 499
Sum egenkapital		3 749 576	3 666 501
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 830 543	6 832 001
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 401	28 401
Sum annen langsiktig gjeld		6 858 944	6 860 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 693	102 127
Annen kortsiktig gjeld		49 014	0
Sum kortsiktig gjeld		52 707	102 127
Sum gjeld		6 911 651	6 962 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 661 227	10 629 031

Lillestrøm, 25.04.2024

Per Tore Hellne
styrets leder

Tor Vegar Døhlen
styremedlem

Jens Kristian Stakkerud
styremedlem / daglig leder



NITTENTJUE EIENDOM AS
828 554 972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Driftsmidlene endres til ikke avskrivbare driftsmidler på bakgrunn av at utrangeringsverdien/restverdien anses å forbli høyere enn balanseført verdi når boligene blir solgt i fremtiden.



NITTENTJUE EIENDOM AS
828 554 972

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 355 012
Tilgang i året	105 029
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 460 041
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	10 460 041
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-90 905

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Avskrivninger utført i 2022 på kr 90.905 er tilbakeført i 2023.

Driftsmidlene avskrives ikke siden boligeiendommene anses å ha en restverdi høyere enn bokført verdi på salgstidspunktet i fremtiden

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Begge boligene er aktivert inkludert tomt. Det eksisterer ingen separat verdivurdering av tomtene.

Tilgangen 2023 utgjør påkostninger i Nordlibakken

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	03.01 - 31.12.2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 431	-78 551
Skattekostnad	23 431	-78 551
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	106 506	-357 050
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-90 905	90 905
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 600	0
Skattepliktig inntekt	0	-266 145

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	1	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Døhien AS	20 000	33,33	Ordinære
Stakkerud AS	20 000	33,33	Ordinære
Hellne Holding AS	20 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	60 000	100	



NITTENTJUE EIENDOM AS
828 554 972

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	3 885 000	-278 499	3 666 501
Årsresultat	0	0	83 074	83 074
Egenkapital 31.12.2023	60 000	3 885 000	-195 424	3 749 576

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 830 543
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 342 657
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i fast eiendom:

Panteiers navn Kundenr Kommune Gnr Bnr Snr Andel Status Sikk. type Pålydende Status PrioritetTingl.dato
Kontonr. Låntakers navn
Nittentjue eiendom AS 008285.54972 LILLESTRØM 241 160 Fast eiendom 6832000 1 04.11.2022
1321.17.74155 Nittentjue eiendom AS
Nittentjue eiendom AS 008285.54972 LILLESTRØM 241 191 Fast eiendom 5500000 1 02.05.2022
1321.17.74155 Nittentjue eiendom AS

Mer om gjeld

Øvrig gjeld:

Innlån fra aksjonær på kr 28.401,-