



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 389 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L ERIKSTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	692 760	686 340
Sum inntekter		692 760	686 340
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 062	22 432
Annen driftskostnad	5,6,7,1 1	289 802	288 640
Sum kostnader		311 864	311 072
Driftsresultat		380 896	375 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	271	262
Sum finansinntekter		271	262
Annen rentekostnad	9	79 602	87 651
Sum finanskostnader		79 602	87 651
Netto finans		-79 331	-87 389
Ordinært resultat før skattekostnad		301 565	287 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 565	287 879
Årsresultat		301 565	287 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 565	287 879
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		301 565	287 879
Sum overføringer og disponeringer		301 565	287 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	8 804 240	10 594 000
Sum varige driftsmidler		8 804 240	10 594 000
Sum anleggsmidler		8 804 240	10 594 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 385
Andre fordringer		101 674	150 000
Sum fordringer		101 674	156 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	238 026	105 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 026	105 398
Sum omløpsmidler		339 700	261 783
SUM EIENDELER		9 143 940	10 855 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 233 031	2 941 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 233 031	2 941 507
Sum egenkapital	14	3 268 031	2 976 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		25 113	
Sum avsetninger for forpliktelser	11	25 113	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	5 729 531	7 842 829
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 531	7 842 829
Sum langsiktig gjeld		5 754 644	7 842 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 648	8 574
Skyldige offentlige avgifter			9
Annen kortsiktig gjeld		9 617	27 864
Sum kortsiktig gjeld		121 265	36 447
Sum gjeld		5 875 909	7 879 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 143 940	10 855 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309902

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 389 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L ERIKSTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 890 389 392
A/L ERIKSTADTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	692 760	686 340
Sum inntekter		692 760	686 340
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 062	22 432
Annen driftskostnad	5,6,7,11	289 802	288 640
Sum kostnader		311 864	311 072
Driftsresultat		380 896	375 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	271	262
Sum finansinntekter		271	262
Annen rentekostnad	9	79 602	87 651
Sum finanskostnader		79 602	87 651
Netto finans		-79 331	-87 389
Ordinært resultat før skattekostnad		301 565	287 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 565	287 879
Årsresultat		301 565	287 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 565	287 879
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		301 565	287 879
Sum overføringer og disponeringer		301 565	287 879



Organisasjonsnr: 890 389 392
A/L ERIKSTADTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	8 804 240	10 594 000
Sum varige driftsmidler		8 804 240	10 594 000

Sum anleggsmidler		8 804 240	10 594 000
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 385
Andre fordringer		101 674	150 000
Sum fordringer		101 674	156 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	238 026	105 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 026	105 398

Sum omløpsmidler		339 700	261 783
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 143 940	10 855 783
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	14	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	3 233 031	2 941 507
Sum opptjent egenkapital		3 233 031	2 941 507

Sum egenkapital	14	3 268 031	2 976 507
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		25 113	
-------------------------------------	--	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser	11	25 113	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	5 729 531	7 842 829
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 531	7 842 829
Sum langsiktig gjeld		5 754 644	7 842 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 648	8 574
Skyldige offentlige avgifter			9
Annen kortsiktig gjeld		9 617	27 864
Sum kortsiktig gjeld		121 265	36 447
Sum gjeld		5 875 909	7 879 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 143 940	10 855 783



Organisasjonsnr: 890 389 392
A/L ERIKSTADTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			21000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

A/L Erikstadtunet Borettslag
Organisasjonsnr. 890 389 392

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	225 338	168 708
Årets resultat	301 565	287 879
Korr. lån Fauske kommune *	1 789 760	
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	15 072	10 041
Langsiktig lån 01.01.	6 932 829	7 174 119
Langsiktig lån 31.12.	4 819 531	6 932 829
Avdrag langsiktige lån	-2 113 298	-241 290
Endring disponible midler	-6 901	56 630
Disponible midler 31.12.	218 437	225 338

Omløpsmidler	339 700	261 783
Kortsiktig gjeld	-121 265	-36 447
Disponible midler	218 435	225 336

* Korrigert i henhold til God regnskapsskikk - offentlige tilskudd.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - driftsinnteker

	2020	2019
Felleskostnader	557 760	536 340
Tilskudd Fauske kommune	135 000	150 000
Sum	692 760	686 340

Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	1	1 929
Arbeidsgiveravgift	1 062	1 003
Andre ytelser	0	0
Sum	1 063	2 932

Borettslaget har 1 ansatt. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	21 000	19 500
Sum	21 000	19 500

Note 5 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	11	5 499
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	11	5 499

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 6 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	23 450	24 333
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	0
Sum	23 450	24 333

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 7 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	0	37 893
Løpende vedlikehold vvs	3 452	0
Løpende vedlikehold elektro	10 536	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
Til sammen	13 988	37 893

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2020	2019
Elektrisitet	26 154	36 264
Renovasjon, vann, avløp ol	60 450	55 278
Renhold	36 960	36 960
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	0
Brøyting - gressklipping	27 556	27 342
Honorar for juridisk bistand	0	0
Datakommunikasjon - MinSide	2 550	0
Porto/distribusjon av info mv	1 252	0
Kontingent NBBL	0	665
Medlemskontingent ISBBI	1 050	1 050
Forsikring	61 987	30 529
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	15 201	15 687
Bankgebyr	2 204	2 208
Annen kostnad	70	1 850
Tv lisens	0	3 039
Avsetning vedlikeholdsfond	15 072	10 041
Sum	252 356	220 913

Note 8 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	91	93
Renteinntekt fra andelseierne	180	168
Sum	271	261



Note 9 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	73 234	81 432
Rente/provisjon kassekreditt	6 348	6 219
Rentekostnad leverandører	20	0
Sum	79 602	87 651

Note 10 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2006	8 804 240
Tomt	2006	0

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2020	Saldo 31.12.20
Årets avsetning - saldo utgang året	15 072	25 113
Sum	15 072	25 113

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	7 630 000	4 870 629		323 538	4 547 091	2 783 063
Fauske kommune	2 062 200	2 062 200		1 789 760	272 440	
Sum langs. gjeld				2 113 298	4 819 531	2 783 063

Husbanken: Opptaksår: 2007 Løpetid: 26 år Rentevilkår: 0,798 %.

* Korrigert i henhold til God regnskapsskikk - offentlige tilskudd.

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.20	Sum fellesgjeld 31.12.20
7	688 504	4 819 531
Sum		4 819 531



Kortsiktig pantegjeld

Kassekreditt	Saldo pr. 31.12.20
	0

Note 13 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.20
Bokført langsiktig gjeld	4 547 091
Borettsinnskudd	910 000
Kassekreditt	0
Borettslagets pantsikrede gjeld	5 457 091
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 804 240

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Note 14 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	35 000	10 041	2 931 466	2 976 507
Årsresultat			301 565	301 565
Korrigerings vedlikeholdsfond		-10 041		-10 041
Egenkapital 31.12.2020	35 000		3 233 031	3 268 031



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A/L Erikstادتunet borettslag

Revisjonsrapport nr. 1
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert A/L Erikstادتunet borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 301 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse
Postboks 411, 8201 Fauske
Besøksadresse
Storgata 56, Fauske

Telefon
75600020

Bankgiro
4750.79.66272
E-post:
firmapost@fauske-revisjon.no

Medlem av
Den norske revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 11.3.2021
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiasen
Statsautorisert revisor