



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 6 AS
Forretningsadresse: c/o Einar Abrahamsen AS
Strandpromenaden 9
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
husleie og felleskostnader		613 597	513 856
Sum inntekter		613 597	513 856
Kostnader			
avskrivninger - ordinære		79 418	79 418
felleskostnader		374 905	352 127
Sum kostnader		454 323	431 545
Driftsresultat		159 274	82 311
Finansinntekter og finanskostnader			
renteinntekter		252	
Sum finansinntekter		252	
Annen rentekostnad		1 252	56 737
Sum finanskostnader		1 252	56 737
Netto finans		-1 000	-56 737
Ordinært resultat før skattekostnad		158 274	25 574
Skattekostnad på ordinært resultat		35 018	5 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 256	19 947
Årsresultat		123 256	19 947
Overføringer og disponeringer			
tilført egenkapital		123 256	19 947
Sum overføringer og disponeringer		123 256	19 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
eierseksjon	1	2 433 102	2 512 520
Sum varige driftsmidler		2 433 102	2 512 520
Sum anleggsmidler		2 433 102	2 512 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 658	
Andre fordringer			22 627
Sum fordringer		50 658	22 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		222 020	468 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 020	468 398
Sum omløpsmidler		272 678	491 025
SUM EIENDELER		2 705 780	3 003 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	3	618 200	618 200
Sum innskutt egenkapital		618 200	618 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 993	405 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		528 993	405 738
Sum egenkapital		1 147 193	1 023 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		204 024	234 039
Sum avsetninger for forpliktelser		204 024	234 039
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 284 518	1 699 284
Sum annen langsiktig gjeld		1 284 518	1 699 284
Sum langsiktig gjeld		1 488 542	1 933 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		65 034	41 478
leverandørgjeld		5 011	4 806
Sum kortsiktig gjeld		70 045	46 284
Sum gjeld		1 558 587	1 979 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 780	3 003 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642315

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 6 AS
Forretningsadresse: c/o Einar Abrahamsen AS
Strandpromenaden 9
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 373 136
DRONNINGENS GT 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
husleie og felleskostnader		613 597	513 856
Sum inntekter		613 597	513 856
Kostnader			
avskrivninger - ordinære		79 418	79 418
felleskostnader		374 905	352 127
Sum kostnader		454 323	431 545
Driftsresultat		159 274	82 311
Finansinntekter og finanskostnader			
renteinntekter		252	
Sum finansinntekter		252	
Annen rentekostnad		1 252	56 737
Sum finanskostnader		1 252	56 737
Netto finans		-1 000	-56 737
Ordinært resultat før skattekostnad		158 274	25 574
Skattekostnad på ordinært resultat		35 018	5 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 256	19 947
Årsresultat		123 256	19 947
Overføringer og disponeringer			
tilført egenkapital		123 256	19 947
Sum overføringer og disponeringer		123 256	19 947



Organisasjonsnr: 986 373 136
DRONNINGENS GT 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
eierseksjon	1	2 433 102	2 512 520
Sum varige driftsmidler		2 433 102	2 512 520
Sum anleggsmidler		2 433 102	2 512 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 658	
Andre fordringer			22 627
Sum fordringer		50 658	22 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		222 020	468 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 020	468 398
Sum omløpsmidler		272 678	491 025
SUM EIENDELER		2 705 780	3 003 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	3	618 200	618 200
Sum innskutt egenkapital		618 200	618 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 993	405 738
Sum opptjent egenkapital		528 993	405 738
Sum egenkapital		1 147 193	1 023 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		204 024	234 039
Sum avsetninger for forpliktelser		204 024	234 039
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 284 518	1 699 284
Sum annen langsiktig gjeld		1 284 518	1 699 284
Sum langsiktig gjeld		1 488 542	1 933 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		65 034	41 478
leverandørgjeld		5 011	4 806
Sum kortsiktig gjeld		70 045	46 284
Sum gjeld		1 558 587	1 979 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 705 780	3 003 545



Organisasjonsnr: 986 373 136
DRONNINGENS GT 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsloven og regnskapsprinsipper for små foretak

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3691456.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1178936.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2433102.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1284517.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



DRONNINGENS GT. 6 AS

Resultatregnskap 31.12.2022

	Note	2021	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		513 856	613 597
Sum driftsinntekter		513 856	613 597
Driftskostnader			
Avskrivninger	1	79 418	79 418
Andre kostnader	1	352 127	374 905
Sum driftskostnader		431 545	454 323
DRIFTSRESULTAT		82 311	159 273
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		0	252
Sum finansinntekter		0	252
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 737	1 252
Sum finanskostnader		56 737	1 252
NETTO FINANSPOSTER		(56 737)	(1 000)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 575	158 273
Skattekostnad	2	5 627	35 018
ÅRSRESULTAT		19 948	123 255
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		19 948	123 255
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		19 948	123 255




DRONNINGENS GT. 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2021	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og fast eiendom	1	2 512 520	2 433 102
Finansielle anleggsmidler		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 512 520	2 433 102
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 658
Andre fordringer		22 627	0
Sum fordringer		22 627	50 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 398	222 020
SUM OMLØPSMIDLER		491 025	272 678
SUM EIENDELER		3 003 545	2 705 780
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	618 200	618 200
Sum innskutt egenkapital		618 200	618 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	405 738	528 993
Sum opptjent egenkapital		405 738	528 993
SUM EGENKAPITAL		1 023 938	1 147 193
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		234 039	204 024
Andebu Sparebank	4	1 699 284	1 284 518
Sum annen langsiktig gjeld		1 933 323	1 488 542
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 933 323	1 488 542
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 806	0
Betalbar skatt		41 478	65 034
Annen kortsiktig gjeld		0	5 011
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 284	70 045
SUM GJELD		1 979 607	1 558 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 545	2 705 780

Sandefjord, 31.12.2022/04.01.2023

I Styret for Dronningens gt. 6 AS



Einar Abrahamsen
Styreleder



Einar Abrahamsen o.y.
Styremedlem/Dg.leder



Dronningens gt. 6 AS

ORG.NR.: 986 373 136

Noter til regnskapet for driftsåret 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er:

- Eiendeler som er ment til varig eie er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.
- Alle eiendeler er oppført i balansen til anskaffelseskost (eventuelt redusert til virkelig verdi, om denne er lavere).
- Eventuelle leieavtaler er ikke balanseført.
- Utsatt skattefordel er ikke balanseført.
- Bare gjeld som forfaller til innfrielse innen neste regnskapsårs utgang er oppført som kortsiktig gjeld

Note 1 Driftskostnader og avskrivninger

Den vesentligste del av regnskapsførte driftskostnader refererer seg til vår andel av kostnadene til drift av

Eierseksjonssameiet Dronningens gate 6, som utgjør NOK 372.225

Årets avskrivninger:	Tomter og bygninger:	Avskrivningssatser:
Anskaffelseskost	3 691 456	2 % forretningsbygg
Akkumulerte avskrivninger	- 1 099 518	10 % tekniske installasjoner
Avskrivninger 2021	- 79 418	0 % tomteverdien
Balanseført verdi 31.12.	2 433 102	

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2022
Resultat før skattekostnad	25 575	158 274
Mottatt aksjeutbytte		
3% av foregående linje		
Inntektsført fra negativ saldo (gevinstkonto)	149 126	119 301
Endring i midlertidige forskjeller	13 834	18 034
Regnskapsposter uten skattekonsekvens		-
Skattegrunnlag	188 535	295 609
Skattekostnad	41 478	65 034
Betalbar skatt på årets resultat	41 478	65 034
Endring i utsatt skatt	(35 851)	-30 213
Avvik skatteavsetning tidligere år		197
Endring i utsatt skatt		
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 627	35 018
Grunnlag for utsatt skatt	1 064 715	927 380
Bokført utsatt skatt	234 237	204 024

Note 3 Selskapskapitalen

Aksjekapitalen utgjør NOK 618.200 fordelt på 6.182 aksjer hver pålydende NOK 100.

Samtlige aksjer eies av Abrafam Eiendom AS

Utviklingen i egenkapitalen:	Aksjekapital	Annen EK	EK i alt:
EK pr. 01.01.	618 200	405 738	1 023 938
Kapitaløkning	-	-	
Årets resultat		123 255	123 255
EK pr. 31.12.	618 200	528 993	1 147 193

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har ingen annen gjeld enn konserngjeld til morselskapet. Løpende virksomhet gir høyere inntekter enn utgifter. Således bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede med god margin.