



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 213 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odins veg 25
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 290 000
Annen driftsinntekt		296 195	258 000
Sum inntekter		296 195	8 548 000
Kostnader			
Varekostnad			8 104 479
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	99 301	28 400
Annen driftskostnad		187 520	159 557
Sum kostnader		286 821	8 292 436
Driftsresultat		9 374	255 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 840	2 513
Annen finansinntekt		360 000	1 500 000
Sum finansinntekter		364 840	1 502 513
Annen rentekostnad		125 708	256 466
Sum finanskostnader		125 708	256 466
Netto finans		239 132	1 246 047
Ordinært resultat før skattekostnad		248 506	1 501 610
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 506	1 501 610
Årsresultat		248 506	1 501 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 506	1 501 610
Totalresultat		248 506	1 501 610
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		248 506	1 501 610
Sum overføringer og disponeringer		248 506	1 501 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 728 314	1 642 916
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 300	27 700
Sum varige driftsmidler	3	2 730 614	1 670 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	560 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		560 000	700 000
Sum anleggsmidler		3 290 614	2 370 616
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		926 730	926 730
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		119 182	1 526 175
Sum fordringer		119 182	1 536 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 060	987 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 060	987 461
Sum omløpsmidler		1 879 972	3 450 366
SUM EIENDELER		5 170 586	5 820 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 392 709	2 144 203
Sum opptjent egenkapital		2 392 709	2 144 203
Sum egenkapital		2 492 709	2 244 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 541 890	2 889 871
Sum annen langsiktig gjeld		2 541 890	2 889 871
Sum langsiktig gjeld		2 541 890	2 889 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 441	7 261
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		5 519	6 794
Annen kortsiktig gjeld		124 027	672 852
Sum kortsiktig gjeld		135 987	686 907
Sum gjeld		2 677 877	3 576 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 586	5 820 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409744

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 213 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odins veg 25
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 912 213 080
O R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 290 000
Annen driftsinntekt		296 195	258 000
Sum inntekter		296 195	8 548 000
Kostnader			
Varekostnad			8 104 479
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	99 301	28 400
Annen driftskostnad		187 520	159 557
Sum kostnader		286 821	8 292 436
Driftsresultat		9 374	255 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 840	2 513
Annen finansinntekt		360 000	1 500 000
Sum finansinntekter		364 840	1 502 513
Annen rentekostnad		125 708	256 466
Sum finanskostnader		125 708	256 466
Netto finans		239 132	1 246 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	248 506	1 501 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 506	1 501 610
Årsresultat		248 506	1 501 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 506	1 501 610
Totalresultat		248 506	1 501 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		248 506	1 501 610
Sum overføringer og disponeringer		248 506	1 501 610



Organisasjonsnr: 912 213 080
O R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 728 314	1 642 916
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 300	27 700
Sum varige driftsmidler	3	2 730 614	1 670 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	560 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		560 000	700 000
Sum anleggsmidler		3 290 614	2 370 616
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		926 730	926 730
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		119 182	1 526 175
Sum fordringer		119 182	1 536 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		834 060	987 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 060	987 461
Sum omløpsmidler		1 879 972	3 450 366
SUM EIENDELER		5 170 586	5 820 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 392 709	2 144 203
Sum opptjent egenkapital		2 392 709	2 144 203
Sum egenkapital		2 492 709	2 244 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 541 890	2 889 871
Sum annen langsiktig gjeld		2 541 890	2 889 871
Sum langsiktig gjeld		2 541 890	2 889 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 441	7 261
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		5 519	6 794
Annen kortsiktig gjeld		124 027	672 852
Sum kortsiktig gjeld		135 987	686 907
Sum gjeld		2 677 877	3 576 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 586	5 820 981



Organisasjonsnr: 912 213 080
O R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

O R Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 912 213 080



O R Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		0	8 290 000
Annen driftsinntekt		296 195	258 000
Sum driftsinntekter		296 195	8 548 000
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	8 104 479
Avskrivning på driftsmidler	3	99 301	28 400
Annen driftskostnad		187 520	159 557
Sum driftskostnader		286 821	8 292 436
Driftsresultat		9 374	255 564
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		4 840	2 513
Annen finansinntekt		360 000	1 500 000
Rentekostnader		125 708	256 466
Netto finansielle poster		239 132	1 246 047
Resultat før skattekostnad		248 506	1 501 610
Resultat		248 506	1 501 610
ÅRSRESULTAT		248 506	1 501 610
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		248 506	1 501 610
Sum overføringer		248 506	1 501 610



O R Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 728 314	1 642 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 300	27 700
Sum varige driftsmidler	3	2 730 614	1 670 616
Investeringer i datterselskap	5	560 000	700 000
Sum anleggsmidler		3 290 614	2 370 616
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		926 730	926 730
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		119 182	1 526 175
Sum fordringer		119 182	1 536 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 060	987 461
Sum omløpsmidler		1 879 972	3 450 366
SUM EIENDELER		5 170 586	5 820 981



O R Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 392 709	2 144 203
Sum opptjent egenkapital		2 392 709	2 144 203
Sum egenkapital		2 492 709	2 244 203
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 541 890	2 889 871
Sum langsiktig gjeld		2 541 890	2 889 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 441	7 261
Skyldige offentlige avgifter		5 519	6 794
Annen kortsiktig gjeld		124 027	672 852
Sum kortsiktig gjeld		135 987	686 907
Sum gjeld		2 677 877	3 576 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 586	5 820 981

Elverum, 15.05.2023
Styret i O R Eiendom AS

Rune Storsveen
styreleder/daglig leder



O R Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekørende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 137 916	1 552 160	3 690 075
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 159 299		1 159 299
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 297 215	1 552 160	4 849 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	568 901	1 549 860	2 118 761
= Bokført verdi 31.12.22	2 728 314	2 300	2 730 614
Årets ordinære avskrivninger	73 901	25 400	99 301
Økonomisk levetid	0-30 år	0-7 år	



O R Eiendom AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	248 506	1 501 610
Permanente forskjeller	-360 000	-1 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-33 191	-5 603
Skattepliktig inntekt	-144 685	-3 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-173 473	-206 665	-33 191
Sum	-173 473	-206 665	-33 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-697 614	-552 929	144 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	871 087	759 593	-111 494
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap

<u>Selskap</u>	<u>Elverum Hus AS</u>
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	80 %
Egenkapital, 100 %	2 103 604
Resultat, 100 %	181 170
Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.	
Transaksjoner i 2022	296 195
Fordring per 31.12.2022	91 807



O R Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O R Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Storsveen	775	77,5	77,5
Osvold Venke	225	22,5	22,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Storsveen	styreleder/daglig leder	775
Totalt antall aksjer		775



O R Eiendom AS

STYREPROTOKOLL

Den 15. mai 2023 ble det avholdt styremøte i O R Eiendom AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Rune Storsveen

Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift


Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, internkontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Elverum, 15. mai 2023


Rune Storsveen
Styrets leder



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

O R Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 912 213 080

Den 15. mai 2023 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Venke Osvold som representerte 22,5 % av aksjekapitalen og
Rune Storsveen som representerte 77,5 % av aksjekapitalen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

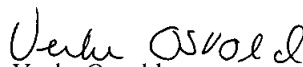
Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Årsberetningen
4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
6. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Styrets leder ble valgt til møteleder, og begge aksjonærene ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Årsberetningen ble gjennomgått og det var ingen innvendinger til denne.
4. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.
5. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022. Revisors honorar godkjennes etter regning.
6. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Elverum, den 15.mai 2023


Venke Osvold


Rune Storsveen



Til generalforsamlingen i O R Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O R Eiendom AS som viser et overskudd på kr 248 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





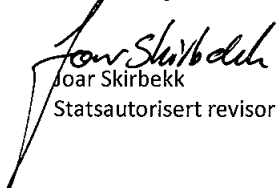
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 15.05.2023

Fram Revisjon AS


Joar Skirbekk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 O R Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 912 213 080



O R Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		0	8 290 000
Annen driftsinntekt		296 195	258 000
Sum driftsinntekter		296 195	8 548 000
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	8 104 479
Avskrivning på driftsmidler	3	99 301	28 400
Annen driftskostnad		187 520	159 557
Sum driftskostnader		286 821	8 292 436
Driftsresultat		9 374	255 564
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		4 840	2 513
Annen finansinntekt		360 000	1 500 000
Rentekostnader		125 708	256 466
Netto finansielle poster		239 132	1 246 047
Resultat før skattekostnad		248 506	1 501 610
Resultat		248 506	1 501 610
ÅRSRESULTAT		248 506	1 501 610
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		248 506	1 501 610
Sum overføringer		248 506	1 501 610



O R Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 728 314	1 642 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 300	27 700
Sum varige driftsmidler	3	2 730 614	1 670 616
Investeringer i datterselskap	5	560 000	700 000
Sum anleggsmidler		3 290 614	2 370 616
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		926 730	926 730
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		119 182	1 526 175
Sum fordringer		119 182	1 536 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 060	987 461
Sum omløpsmidler		1 879 972	3 450 366
SUM EIENDELER		5 170 586	5 820 981



O R Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 392 709	2 144 203
Sum opptjent egenkapital		2 392 709	2 144 203
Sum egenkapital		2 492 709	2 244 203
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 541 890	2 889 871
Sum langsiktig gjeld		2 541 890	2 889 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 441	7 261
Skyldige offentlige avgifter		5 519	6 794
Annen kortsiktig gjeld		124 027	672 852
Sum kortsiktig gjeld		135 987	686 907
Sum gjeld		2 677 877	3 576 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 170 586	5 820 981

Elverum, 15.05.2023
Styret i O R Eiendom AS

Rune Storsveen
styreleder/daglig leder



O R Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 137 916	1 552 160	3 690 075
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 159 299		1 159 299
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 297 215	1 552 160	4 849 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	568 901	1 549 860	2 118 761
= Bokført verdi 31.12.22	2 728 314	2 300	2 730 614
Årets ordinære avskrivninger	73 901	25 400	99 301
Økonomisk levetid	0-30 år	0-7 år	



O R Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	248 506	1 501 610
Permanente forskjeller	-360 000	-1 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-33 191	-5 603
Skattepliktig inntekt	-144 685	-3 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-173 473	-206 665	-33 191
Sum	-173 473	-206 665	-33 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-697 614	-552 929	144 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	871 087	759 593	-111 494
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap

Selskap	Elverum Hus AS
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	80 %
Egenkapital, 100 %	2 103 604
Resultat, 100 %	181 170
Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.	
Transaksjoner i 2022	296 195
Fordring per 31.12.2022	91 807



O R Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O R Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Storsveen	775	77,5	77,5
Osvold Venke	225	22,5	22,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Storsveen	styreleder/daglig leder	775
Totalt antall aksjer		775