



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 632 990
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse:	v/ EB Regnskap as Hopen 6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	EB Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		770 600	749 600
Sum inntekter		770 600	749 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 556	12 671
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	328 800	328 800
Annen driftskostnad		330 509	348 309
Sum kostnader		674 865	689 780
Driftsresultat		95 735	59 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	222
Annen finansinntekt		5 364	4 818
Sum finansinntekter		5 463	5 040
Annen rentekostnad		63 868	73 392
Sum finanskostnader		63 868	73 392
Netto finans		-58 405	-68 352
Ordinært resultat før skattekostnad		37 330	-8 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 330	-8 532
Årsresultat		37 330	-8 532
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 744 308	6 073 108
Sum varige driftsmidler		5 744 308	6 073 108
Sum anleggsmidler		5 744 308	6 073 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	-600
Sum fordringer		7 000	-600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 279	474 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 279	474 006
Sum omløpsmidler		590 279	473 406
SUM EIENDELER		6 334 587	6 546 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	2	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 083 063	4 045 734
Sum opptjent egenkapital	2	4 083 063	4 045 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	4 283 063	4 245 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 980 981	2 253 110
Sum annen langsiktig gjeld		1 980 981	2 253 110
Sum langsiktig gjeld		1 980 981	2 253 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 983	20 126
Skyldige offentlige avgifter		7 960	6 544
Annen kortsiktig gjeld		42 600	21 000
Sum kortsiktig gjeld		70 543	47 670
Sum gjeld		2 051 524	2 300 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 334 587	6 546 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489052

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 990
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: v/ EB Regnskap as
Hopen
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EB Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 976 632 990
STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		770 600	749 600
Sum inntekter		770 600	749 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 556	12 671
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	328 800	328 800
Annen driftskostnad		330 509	348 309
Sum kostnader		674 865	689 780
Driftsresultat		95 735	59 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	222
Annen finansinntekt		5 364	4 818
Sum finansinntekter		5 463	5 040
Annen rentekostnad		63 868	73 392
Sum finanskostnader		63 868	73 392
Netto finans		-58 405	-68 352
Ordinært resultat før skattekostnad		37 330	-8 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 330	-8 532
Årsresultat		37 330	-8 532
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 976 632 990
STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 744 308	6 073 108
Sum varige driftsmidler		5 744 308	6 073 108
Sum anleggsmidler		5 744 308	6 073 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	-600
Sum fordringer		7 000	-600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 279	474 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 279	474 006
Sum omløpsmidler		590 279	473 406
SUM EIENDELER		6 334 587	6 546 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	2	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 083 063	4 045 734
Sum opptjent egenkapital	2	4 083 063	4 045 734
Sum egenkapital	2	4 283 063	4 245 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 980 981	2 253 110



Sum annen langsiktig gjeld	1 980 981	2 253 110
Sum langsiktig gjeld	1 980 981	2 253 110
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 983	20 126
Skyldige offentlige avgifter	7 960	6 544
Annen kortsiktig gjeld	42 600	21 000
Sum kortsiktig gjeld	70 543	47 670
Sum gjeld	2 051 524	2 300 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 334 587	6 546 514



Organisasjonsnr: 976 632 990
STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14802.00	12058.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	754.00	613.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15556.00	12671.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			12058.00
Styremedlemmer			2744.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			14802.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



13125.00 15000.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	213 783	7 763 056	7 976 839
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	213 783	7 763 056	7 976 839
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 903 731)	(1 903 731)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 232 531)	(2 232 531)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	213 783	5 530 525	5 744 308
Årets avskrivninger		(328 800)	(328 800)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	

Note 2 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	4 045 734	4 245 734
Årets resultat		37 330	37 330
Egenkapital 31.12.2020	200 000	4 083 063	4 283 063

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	14 802	12 058
Arbeidsgiveravgift	754	613
Sum	15 556	12 671

Foretaket har ikke ansatte

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 980 981	2 253 110
Sum	1 980 981	2 253 110
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 744 308	6 073 108
Sum	5 744 308	6 073 108



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Til styret i stiftelsen Smøla Utleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Smøla Utleieboliger sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansund, 23.06.2021

Møre og Romsdal Revisjon SA

Tore Kvisvik
oppdragsansvarlig revisor