



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSVEIEN II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	10	53 964 078	53 567 282
Annen driftsinntekt	13		
Sum inntekter		53 964 078	53 567 282
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 578 505	13 578 505
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	4 920 856	4 071 727
Sum kostnader		18 499 361	17 650 232
Driftsresultat		35 464 717	35 917 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	11	203 632	298 216
Sum finansinntekter		203 632	298 216
Annen rentekostnad	12	26 455 000	26 455 000
Finanskostnader	12	185 123	134 855
Sum finanskostnader		26 640 123	26 589 855
Netto finans		-26 436 492	-26 291 639
Ordinært resultat før skattekostnad		9 028 226	9 625 411
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 046 347	2 177 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 981 879	7 447 684
Årsresultat		6 981 879	7 447 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 981 879	7 447 684
Totalresultat		6 981 879	7 447 684
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		22 000 000	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 981 879	7 447 684
Overført fra overkurs/innskutt kapital		-22 000 000	-25 000 000
Sum overføringer og disponeringer		6 981 879	7 447 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2	111 098 216	111 371 565
Sum immaterielle eiendeler		111 098 216	111 371 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 064 832 337	1 078 137 493
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 064 832 337	1 078 137 493
Sum anleggsmidler		1 175 930 553	1 189 509 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	17 972 721	19 642 858
Konsernfordringer	8	1 951 526	1 881 896
Sum fordringer		19 924 247	21 524 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 735 914	26 344 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 735 914	26 344 086
Sum omløpsmidler		45 660 161	47 868 840
SUM EIENDELER		1 221 590 714	1 237 377 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	881 268	881 268
Overkurs		196 365 451	218 365 451
Sum innskutt egenkapital		197 246 719	219 246 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 857 465	83 875 584
Sum opptjent egenkapital		90 857 465	83 875 584
Sum egenkapital	7	288 104 184	303 122 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	165 239 414	163 193 067
Sum avsetninger for forpliktelser		165 239 414	163 193 067
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	715 000 000	715 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		715 000 000	715 000 000
Sum langsiktig gjeld		880 239 414	878 193 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 713	256 050
Betalbar skatt	6		
Utbytte	8	22 000 000	25 000 000
Påløpte renter	9	5 805 403	5 805 403
Annen kortsiktig gjeld	13	25 000 000	25 001 075
Sum kortsiktig gjeld		53 247 116	56 062 528
Sum gjeld		933 486 530	934 255 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 590 714	1 237 377 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302034

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSVEIEN II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 918 047 522
FORSKNINGSVEIEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	10	53 964 078	53 567 282
Annen driftsinntekt	13		
Sum inntekter		53 964 078	53 567 282
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 578 505	13 578 505
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	4 920 856	4 071 727
Sum kostnader		18 499 361	17 650 232
Driftsresultat		35 464 717	35 917 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	11	203 632	298 216
Sum finansinntekter		203 632	298 216
Annen rentekostnad	12	26 455 000	26 455 000
Finanskostnader	12	185 123	134 855
Sum finanskostnader		26 640 123	26 589 855
Netto finans		-26 436 492	-26 291 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 046 347	2 177 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 981 879	7 447 684
Årsresultat		6 981 879	7 447 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 981 879	7 447 684
Totalresultat		6 981 879	7 447 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		22 000 000	25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 981 879	7 447 684



Overført fra overkurs/ innskutt kapital	-22 000 000	-25 000 000
Sum overføringer og disponeringer	6 981 879	7 447 684



Organisasjonsnr: 918 047 522
FORSKNINGSVEIEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2	111 098 216	111 371 565
Sum immaterielle eiendeler		111 098 216	111 371 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 064 832 337	1 078 137 493
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 064 832 337	1 078 137 493
Sum anleggsmidler		1 175 930 553	1 189 509 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	17 972 721	19 642 858
Konsernfordringer	8	1 951 526	1 881 896
Sum fordringer		19 924 247	21 524 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 735 914	26 344 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 735 914	26 344 086
Sum omløpsmidler		45 660 161	47 868 840
SUM EIENDELER		1 221 590 714	1 237 377 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	881 268	881 268
Overkurs		196 365 451	218 365 451
Sum innskutt egenkapital		197 246 719	219 246 719



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 857 465	83 875 584
Sum opptjent egenkapital		90 857 465	83 875 584
Sum egenkapital	7	288 104 184	303 122 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	165 239 414	163 193 067
Sum avsetninger for forpliktelse		165 239 414	163 193 067
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	715 000 000	715 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		715 000 000	715 000 000
Sum langsiktig gjeld		880 239 414	878 193 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 713	256 050
Betalbar skatt	6		
Utbytte	8	22 000 000	25 000 000
Påløpte renter	9	5 805 403	5 805 403
Annen kortsiktig gjeld	13	25 000 000	25 001 075
Sum kortsiktig gjeld		53 247 116	56 062 528
Sum gjeld		933 486 530	934 255 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 590 714	1 237 377 898



Organisasjonsnr: 918 047 522
FORSKNINGSVEIEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

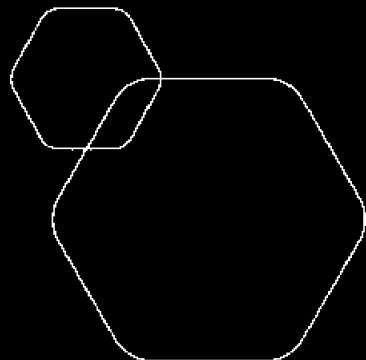
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.15

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

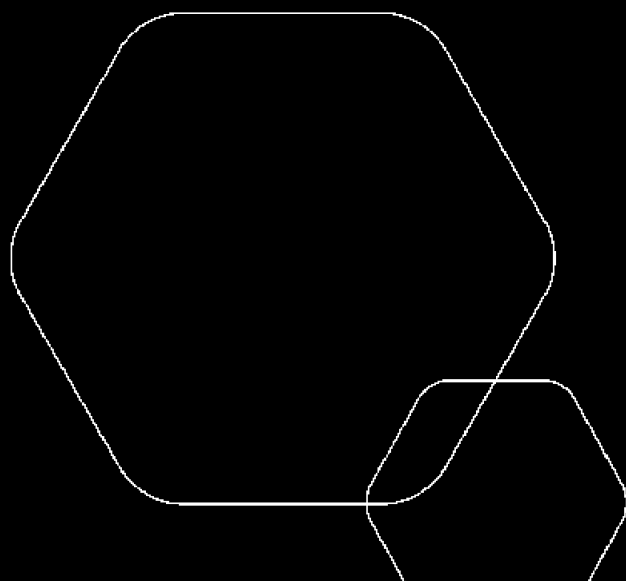
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Forskningsveien II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 047 522

Penneo Dokumentnøkkel: 8,X2H-CH7G7-EQUC-M6KAU-JCYTN-ELNW4



RESULTATREGNSKAP

FORSKNINGSVEIEN II AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	10	53 964 078	53 567 282
Sum driftsinntekter		53 964 078	53 567 282
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-13 578 505	-13 578 505
Annen driftskostnad	5	-4 920 856	-4 071 727
Sum driftskostnader		-18 499 361	-17 650 232
Driftsresultat		35 464 717	35 917 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	11	203 632	298 216
Annen rentekostnad	12	-26 455 000	-26 455 000
Finanskostnader	12	-185 123	-134 855
Resultat av finansposter		-26 436 492	-26 291 639
Ordinært resultat før skattekostnad		9 028 226	9 625 411
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 046 347	-2 177 727
Ordinært resultat		6 981 879	7 447 684
Årsresultat		6 981 879	7 447 684
Overføringer			
Avsatt til utbytte		-22 000 000	-25 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-6 981 879	-7 447 684
Overført fra overkurs/ innskutt kapital		22 000 000	25 000 000
Sum overføringer		-6 981 879	-7 447 684

Penneo Dokumentnøkkel: 8JX2H-CH7G7-EQUC-M6KAU-JCYTN-ELNW4



BALANSE

FORSKNINGSVEIEN II AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Goodwill	2	111 098 216	111 371 565
Sum immaterielle eiendeler		111 098 216	111 371 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 064 832 337	1 078 137 493
Sum varige driftsmidler		1 064 832 337	1 078 137 493
Sum anleggsmidler		1 175 930 553	1 189 509 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	17 972 721	19 642 858
Konsernfordringer	8	1 951 526	1 881 896
Sum fordringer		19 924 247	21 524 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 735 914	26 344 086
Sum omløpsmidler		45 660 161	47 868 840
Sum eiendeler		1 221 590 714	1 237 377 898

Penneo Dokumentnr: 81X2H-CH7G7-EQUC-M6KAU-JCYTN-ELNW4



BALANSE

FORSKNINGSVEIEN II AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	881 268	881 268
Overkurs		196 365 451	218 365 451
Sum innskutt egenkapital		197 246 719	219 246 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 857 465	83 875 584
Sum opptjent egenkapital		90 857 465	83 875 584
Sum egenkapital	7	288 104 184	303 122 303
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	165 239 414	163 193 067
Sum avsetning for forpliktelser		165 239 414	163 193 067
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	715 000 000	715 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		715 000 000	715 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 713	256 050
Utbytte	8	22 000 000	25 000 000
Påløpte renter	9	5 805 403	5 805 403
Annen kortsiktig gjeld	13	25 000 000	25 001 075
Sum kortsiktig gjeld		53 247 116	56 062 528
Sum gjeld		933 486 530	934 255 595
Sum egenkapital og gjeld		1 221 590 714	1 237 377 898

Penneo Dokumentnøkkel: 8JX2H-CH7G7-EQUC-M6KAU-JCYTN-ELNW4



BALANSE

FORSKNINGSVEIEN II AS

Oslo, 18.02.2022
Styret i Forskningsveien II AS

Rudolf Giuseppe Galligani
styreleder

Slje Cathrine Hauland
styremedlem

Gunnar Torsnes
styremedlem

Thomas Martinsen
daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: 8JX2H-CH7G7-EQUC-M6KAU-JCYTN-ELN4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



FORSKNINGSVEIEN II AS

NOTER 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 163 725 211	6 868 831	25 000 000	1 195 594 042
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	1 163 725 211	6 868 831	25 000 000	1 195 594 042
Akk. avskrivninger 31.12	-123 741 695	-7 020 010	0	-130 761 705
Bokført verdi 31.12	1 039 983 516	-151 179	25 000 000	1 064 832 337
Årets avskrivninger	12 618 273	686 883	0	13 305 156
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	50 år		

Goodwill

Goodwill utsatt skatt eiendom er knyttet til forskjellen mellom regnskapsmessig (nominell) verdi og virkelig verdi på utsatt skatt eiendom ved konsernetablering.

	GW utsatt skatt eiendom	GW skattemessig underskudd	GW Rentebytte- avtale	Sum
Anskaffelseskost 01.01	121 662 153	-9 432 729	1 003 550	113 232 974
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	121 662 153	-9 432 729	1 003 550	113 232 974
Akk. avskrivninger 31.12	-4 052 578	2 921 371	-1 003 550	-2 134 757
Bokført verdi 31.12	117 609 575	-6 511 358	0	111 098 217
Årets avskrivninger	1 216 621	-943 273	0	273 348
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	10 år	2 år	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 881 268 består av 88 126 752 aksjer à kr. 0,01 kr.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Forskningsveien Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 8UX2H-CH7G7-EQUC-M6KAU-JCYTN-ELNW4



FORSKNINGSVEIEN II AS

NOTER 2021

Note 4 Antall ansatte

Morselskapet Forskningsveien Holding AS har en daglig leder, hvor lønnskostnaden er viderefakturert til selskapet i sin helhet. Det er ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon da stillingen utgjør under 20% av et årsverk. Se note i Forskningsveien Holding AS for mer informasjon.

Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt noen honorarer til styrets medlemmer.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 48 438 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-2 046 347	-2 177 727	
Periodens totale skattekostnad	-2 046 347	-2 177 727	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	9 028 226	9 625 411	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 812 064	3 137 675	
Periodens alminnelige inntekt	12 840 290	12 763 086	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 840 290	-12 763 086	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	881 890 067	885 702 131	3 812 064
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 703 607	-32 543 897	-12 840 290
MF som ikke inngår i grunnlaget for utsatt skatt	-105 836 046	-106 109 395	-273 349
Avskåret rentefradrag	-5 262 170	-5 262 170	0
Sum midlertidige forskjeller	751 088 244	741 786 669	-9 301 575
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	751 088 244	741 786 669	-9 301 575
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	165 239 414	163 193 067	-2 046 347

Penneo Dokumentnøkkel: 8JX2H-CH7G7-EQUC-M6KAU-JCYTN-ELNW4



FORSKNINGSVEIEN II AS

NOTER 2021

Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	881 268	218 365 451	83 875 584	303 122 303
Årets resultat			6 981 879	6 981 879
Avsatt utbytte (tilbakebetaling innskutt)		-22 000 000		-22 000 000
Egenkapital 31.12.2021	881 268	196 365 451	90 857 463	288 104 182

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2021	2020
Utbytte til Forskningsveien Holding AS	-22 000 000	0
Fordring til Forskningsveien Holding AS	1 951 526	1 951 526
Sum	-20 048 474	1 951 526

Utbytte forfaller til betaling innen et år. Langsiktig fordring forfaller til betaling innen desember 2031, eller tidligere dersom låntager velger dette.

Note 9 Gjeld til obligasjonseiere

Obligasjonen er avdagsfri frem til forfall pr. 13.10.2026 og har en fast rente på 3,7%.

Selskapet har ingen annen gjeld som forfaller mer en 5 år etter regnskapsårets slutt. Norsk tillitsmann har pant i aksjene og eiendommen.

Obligasjongjelden er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 1 064 832 337 pr. balansedagen.

Note 10 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Oslo til Oslo Universitetssykehus, hvor leiekontrakten har utløpsdato i desember 2031.

Note 11 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2021	2020
Renteinntekter bankinnskudd	134 002	231 070
Renteinntekter lån til selskap i samme konsern	69 630	67 146
Sum finansinntekter	203 632	298 216

Penneo Dokumentnøkkel: 8X2H-CH7G7-EQUC-M6KAU-JCYTN-ELN4



FORSKNINGSVÆEN II AS

NOTER 2021

Note 12 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2021	2020
Rentekostnader obligasjon	26 455 000	26 455 000
Andre finanskostnader	185 123	134 855
Sum finanskostnader	26 640 123	26 589 855

Note 13 Periodisert leiefritak og investeringsbudsjett

Leietager er innrømmet et leiefritak på kr. 25 000 000 fra 01.01.2018 og frem til utløp av leiekontrakten 31.12.2031. Leiefritaket ble innrømmet som en engangsutbetaling i 2018, hvor beløpet er periodisert i regnskapet over leieperioden.

Leietager er i tillegg innrømmet et investeringsbudsjett på kr. 25 000 000 som eier skal bekoste. Leietager har signalisert at dette vil bli benyttet i 2022 og beløpet er derfor ført opp som kortsiktig gjeld i balansen pr. 31.12.2021 og med tilsvarende beløp under anlegg under utførelse som anleggsmiddel.

Note 14 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 8JX2H-CH7G7-EQUC-M6KAU-JCYTN-ELN4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Martinsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-529292

IP: 85.112.xxx.xxx

2022-02-28 12:49:47 UTC



Rudolf Galligani

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-2984937

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-02-28 12:57:55 UTC



Silje Cathrine Hauland

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-888758

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-02-28 13:03:11 UTC



Gunnar Torsnes

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1350302

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-02-28 13:25:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JX2H-CH7G7-EQUC-M6KAU-JCYTN-ELN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Forskningsveien II AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forskningsveien II AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no

Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Forskningsveien II AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. februar 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.03.2022 14.42.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.