



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REQ REAL ESTATE INITIATIVE I AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 17
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kathrine Hammerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 727	188 394
Sum kostnader		24 727	188 394
Driftsresultat		-24 727	-188 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 441	6 020
Sum finansinntekter		4 441	6 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 661	1 418
Sum finanskostnader		1 661	1 418
Netto finans		2 780	4 603
Resultat før skattekostnad		-21 946	-183 792
Skattekostnad på resultat	3	-4 828	-40 875
Årsresultat		-17 118	-142 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 118	-142 917
Totalresultat		-17 118	-142 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-142 917
Avsatt til annen egenkapital		-17 118	
Sum overføringer og disponeringer	4	-17 118	-142 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	126 317	121 489
Sum immaterielle eiendeler		126 317	121 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 258 877	11 794 396
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		17 258 877	11 794 396
Sum anleggsmidler		17 385 194	11 915 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 700	126 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 700	126 717
Sum omløpsmidler		35 700	126 717
SUM EIENDELER		17 420 894	12 042 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	620 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	16 779 720	11 156 839
Annen innskutt egenkapital	4	-13 820	732 430
Sum innskutt egenkapital		17 385 900	12 009 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		17 385 900	12 009 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	34 994	33 333
Sum annen langsiktig gjeld		34 994	33 333
Sum langsiktig gjeld		34 994	33 333
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum gjeld		34 994	33 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 420 894	12 042 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696059

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REQ REAL ESTATE INITIATIVE I AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 17
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kathrine Hammerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 062 836
REQ REAL ESTATE INITIATIVE I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 727	188 394
Sum kostnader		24 727	188 394
Driftsresultat		-24 727	-188 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 441	6 020
Sum finansinntekter		4 441	6 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 661	1 418
Sum finanskostnader		1 661	1 418
Netto finans		2 780	4 603
Resultat før skattekostnad		-21 946	-183 792
Skattekostnad på resultat	3	-4 828	-40 875
Årsresultat		-17 118	-142 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 118	-142 917
Totalresultat		-17 118	-142 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-142 917
Avsatt til annen egenkapital		-17 118	
Sum overføringer og disponeringer	4	-17 118	-142 917



Organisasjonsnr: 927 062 836
REQ REAL ESTATE INITIATIVE I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	126 317	121 489
Sum immaterielle eiendeler		126 317	121 489

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	17 258 877	11 794 396
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		17 258 877	11 794 396

Sum anleggsmidler		17 385 194	11 915 885
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 700	126 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 700	126 717

Sum omløpsmidler		35 700	126 717
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		17 420 894	12 042 602
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	620 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	16 779 720	11 156 839
Annen innskutt egenkapital	4	-13 820	732 430



Sum innskutt egenkapital		17 385 900	12 009 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		17 385 900	12 009 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	34 994	33 333
Sum annen langsiktig gjeld		34 994	33 333
Sum langsiktig gjeld		34 994	33 333
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum gjeld		34 994	33 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 420 894	12 042 602



Organisasjonsnr: 927 062 836
REQ REAL ESTATE INITIATIVE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

REQ Real Estate Initiative I AS

Organisasjonsnr: 927 062 836

Doc ID: bf95f285b8e5863e5c99eb5f0c8a6c4184e87e59



Resultatregnskap
REQ Real Estate Initiative I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2023
Annen driftskostnad	1	24 727	188 394
Sum driftskostnader		24 727	188 394
Driftsresultat		-24 727	-188 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 441	6 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 661	1 418
Resultat av finansposter		2 780	4 603
Resultat før skattekostnad		-21 946	-183 792
Skattekostnad på resultat	3	-4 828	-40 875
Resultat		-17 118	-142 917
Årsresultat		-17 118	-142 917
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 118	0
Overført til udekket tap		0	142 917
Sum overføringer	4	-17 118	-142 917



Balanse

REQ Real Estate Initiative I AS

Eiendeler	Note	2023	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	126 317	121 489
Sum immaterielle eiendeler		<u>126 317</u>	<u>121 489</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	17 258 877	11 794 396
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 258 877</u>	<u>11 794 396</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 385 194</u>	<u>11 915 885</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 700	126 717
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>35 700</u>	<u>126 717</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 700</u>	<u>126 717</u>
Sum eiendeler		<u>17 420 894</u>	<u>12 042 602</u>



Balanse

REQ Real Estate Initiative I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	620 000	120 000
Overkurs	4	16 779 720	11 156 839
Annen innskutt egenkapital	4	-13 820	732 430
Sum innskutt egenkapital		17 385 900	12 009 269
Sum egenkapital		17 385 900	12 009 269
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	34 994	33 333
Sum annen langsiktig gjeld		34 994	33 333
Sum gjeld		34 994	33 333
Sum egenkapital og gjeld		17 420 894	12 042 602

Oslo (Signert elektronisk)
Styret i REQ Real Estate Initiative I AS

Nina K. Hammerstad

Nina Kathrine Hammerstad
styreleder

Johan Kristian S. Hamre

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Ingrid Stene

Ingrid Margrethe Stene
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-34 994	-33 333
Sum gjeld	-34 994	-33 333

Det er inngått avtale om renteberegning på lånet til markedsmessige vilkår.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 828	-40 875
Skattekostnad ordinært resultat	-4 828	-40 875
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 946	-183 792
Permanente forskjeller	0	-2 000
Skattepliktig inntekt	-21 946	-185 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-574 167	-552 221	21 946
Grunnlag for utsatt skattefordel	-574 167	-552 221	21 946
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 317	-121 489	4 828



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	120 000	11 156 839	732 430	12 009 269
Kapitalforhøyelse	500 000	5 640 000	-740 000	5 400 000
Emisjonskostnader			-6 250	-6 250
Årets resultat		-17 118		-17 118
Pr 31.12.2024	620 000	16 779 720	-13 820	17 385 900

Note 5 Investering i aksjer

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeand el	Årets resultat	EK pr. 31.12
REQ Real Estate Fund I AS	Sommerrogata 17, Oslo	1,86 %	8 734 036	538 310 648

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i REQ Real Estate Initiative I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 240	500,0	620 000
Sum	1 240		620 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REQ Holding AS	1054	85 %	85 %
REQ Initiative Holdings 1 AS	186	15 %	15 %
Totalt antall aksjer	1 240	100,0	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet REQ Holding AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Sommerrogaten 17, 0255 Oslo ved henvendelse til REQ Holding AS.



Revisjonsspor

Tittel	2024 REQ Real Estate Initiative I AS årsregnskap
Filnavn	2024_REQ_Initiat...S_Årsregnskap.pdf
Dokument-ID	bf95f285b8e5863e5c99eb5f0c8a6c4184e87e59
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	● Underskrevet

Dokumenthistorikk

 SENDT	05 / 21 / 2025 10:44:40 UTC	Sendt for underskriving til Johan Hamre (jh@req.no), Nina Hammerstad (nh@req.no) and Ingrid Stene (is@falkglobal.no) fra is@falkglobal.no IP: 85.252.26.30
 VIST	05 / 21 / 2025 10:45:10 UTC	Vist av Johan Hamre (jh@req.no) IP: 77.16.65.124
 UNDERSKREVET	05 / 21 / 2025 10:45:41 UTC	Skrevet under av Johan Hamre (jh@req.no) IP: 77.16.65.124
 VIST	05 / 21 / 2025 10:46:20 UTC	Vist av Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 85.252.26.30
 UNDERSKREVET	05 / 21 / 2025 10:46:40 UTC	Skrevet under av Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 85.252.26.30

Levert av  Dropbox Sign



Revisjonsspor

Tittel	2024 REQ Real Estate Initiative I AS årsregnskap
Filnavn	2024_REQ_Initiativ...S_Årsregnskap.pdf
Dokument-ID	bf95f285b8e5863e5c99eb5f0c8a6c4184e87e59
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	• Underskrevet

Dokumenthistorikk

 VIST	05 / 21 / 2025 13:32:30 UTC	Vist av Nina Hammerstad (nh@req.no) IP: 62.209.85.189
 UNDERSKREVET	05 / 21 / 2025 13:32:47 UTC	Skrevet under av Nina Hammerstad (nh@req.no) IP: 62.209.85.189
 FULLFØRT	05 / 21 / 2025 13:32:47 UTC	Dokumentet er fullført.

Levert av  Dropbox Sign