



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VERVEN PANORAMA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asbjørn Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 225 573	12 501 939
Sum inntekter		15 044 708	13 616 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2	975 555	308 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 396	39 956
Annen driftskostnad	3,4	3 744 490	4 356 567
Sum kostnader		4 747 441	4 704 592
Driftsresultat		10 297 267	8 911 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		81 233	18 507
Sum finanskostnader		2 809 416	1 178 096
Netto finans		2 728 183	1 159 590
Ordinært resultat før skattekostnad		7 478 132	7 797 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 478 132	7 797 346
Årsresultat	5	7 569 085	7 751 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	222 129 994	222 129 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 997	44 393
Sum varige driftsmidler		222 146 991	222 174 387
Sum anleggsmidler		222 146 991	222 174 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 730	69 367
Andre fordringer		313 313	252 780
Sum fordringer		319 043	322 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 277 786	1 669 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 277 786	1 669 819
Sum omløpsmidler		3 596 829	1 991 966
SUM EIENDELER		225 743 820	224 166 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 600	12 600
Sum innskutt egenkapital		12 600	12 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		79 658 690	72 089 606
Sum opptjent egenkapital		79 658 690	72 089 606
Sum egenkapital	7	79 671 290	72 102 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	96 110 459	102 105 791
Øvrig langsiktig gjeld		49 384 000	49 384 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 494 459	151 489 791
Sum langsiktig gjeld		145 494 459	151 489 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 779	331 232
Skyldige offentlige avgifter		135	0
Annen kortsiktig gjeld		185 157	243 124
Sum kortsiktig gjeld		578 071	574 356
Sum gjeld		146 072 530	152 064 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 743 820	224 166 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461024

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VERVEN PANORAMA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asbjørn Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 987 642 319
BORETTSLAGET VERVEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 225 573	12 501 939
Sum inntekter		15 044 708	13 616 137
Kostnader			
Lønnskostnad	2	975 555	308 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 396	39 956
Annen driftskostnad	3,4	3 744 490	4 356 567
Sum kostnader		4 747 441	4 704 592
Driftsresultat		10 297 267	8 911 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		81 233	18 507
Sum finanskostnader		2 809 416	1 178 096
Netto finans		2 728 183	1 159 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 478 132	7 797 346
Årsresultat	5	7 569 085	7 751 955



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	96 110 459	102 105 791
Øvrig langsiktig gjeld		49 384 000	49 384 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 494 459	151 489 791
Sum langsiktig gjeld		145 494 459	151 489 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 779	331 232
Skyldige offentlige avgifter		135	0
Annen kortsiktig gjeld		185 157	243 124
Sum kortsiktig gjeld		578 071	574 356
Sum gjeld		146 072 530	152 064 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 743 820	224 166 353



Organisasjonsnr: 987 642 319
BORETTSLAGET VERVEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



434 Borettslaget Verven Panorama

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Salgsinntekter		33 078	46 440	46 000
Innbetalt felleskostnader		5 421 010	5 700 445	5 526 573
Innbetalt til felles lån - avdrag		5 992 510	6 151 632	0
Innbetalt til felles lån - renter		2 819 134	1 114 199	0
Leieinntekt garasje		125 425	93 180	117 600
Andre driftsinntekter	1	626 467	480 000	500 000
Lading el-bil		27 083	30 242	27 000
Sum inntekter		15 044 708	13 616 137	6 217 173
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	975 555	308 070	935 844
Avskrivninger	6	27 396	39 956	0
Forretningsførerhonorar		155 040	149 508	160 000
Tilleggstjenester forretningsfører		63 000	27 875	63 000
Revisjonshonorar	3	15 939	6 334	15 000
Vaktmestertjenester		108 852	104 964	114 000
Drift og vedlikehold	4	825 581	1 648 951	2 485 100
TV og/eller internett		457 790	459 782	460 000
Forsikringer		216 357	200 568	227 000
Kommunale avgifter		1 040 335	785 111	812 000
Energi/strøm		845 867	961 293	960 000
Administrasjonskostnader		15 729	12 181	7 000
Sum kostnader		4 747 441	4 704 592	6 238 944
Driftsresultat		10 297 267	8 911 545	-21 771
Finansielle poster				
Renteinntekter		81 233	18 507	50 000
Rentekostnader		2 809 416	1 178 096	0
Netto finanskostnader		2 728 183	1 159 590	-50 000
Resultat	5	7 569 085	7 751 955	28 229

Årsregnskap



434 Borettslaget Verven Panorama

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	21 420 000	21 420 000
Bygninger	6	200 709 994	200 709 994
Andre driftsmidler	6	16 997	44 393
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		222 146 991	222 174 387
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 730	69 367
Forskuddsbetalte kostnader		310 659	245 099
Andre fordringer		2 654	7 681
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 277 786	1 669 819
Sum omløpsmidler		3 596 829	1 991 966
SUM EIENDELER		225 743 820	224 166 353

Balanse 2023



434 Borettslaget Verven Panorama

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		12 600	12 600
Opptjent egenkapital		79 658 690	72 089 606
Sum egenkapital	7	79 671 290	72 102 206
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	87 147 360	95 134 594
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	8 963 099	6 971 197
Borettsinnskudd		44 484 000	44 484 000
Garasje innskudd		4 900 000	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		145 494 459	151 489 791
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 225	43 000
Gjeld til forretningsfører		4 688	125
Leverandørgjeld		392 779	331 232
Skyldig off. avgifter		135	0
Påløpne renter		0	670
Annen kortsiktig gjeld		143 244	199 329
Sum kortsiktig gjeld		578 071	574 356
Sum gjeld		146 072 530	152 064 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 743 820	224 166 353

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____ dato: _____

Jan Asbjørn Opsal
Styreleder

Lars Erik Østerås
Styremedlem

Odd Eivind Solø Staalesen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 434 Borettslaget Verven Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innbetaling ifm. rens av rør for avløp og ventilasjon	0	480 000
Avtale om umatrikulert område	100 000	0
Godkjenning av nye andelseiere	50 543	0
Refusjon av for mye betalt renovasjonsgebyr	475 924	0
Sum	626 467	480 000

Noter 434 Borettslaget Verven Panorama



Noter 434 Borettslaget Verven Panorama

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	855 000	270 000
Arbeidsgiveravgift	120 555	38 070
Sum personalkostnader	975 555	308 070

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	281 970	188 173
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	411 722	1 274 252
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 000	11 625
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 215	61 307
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	102 789	112 574
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 884	1 021
Sum	825 581	1 648 951

Konto 6360: De høye kostnadene skyldes innvendig og utvendig vindusvask.

Noter 434 Borettslaget Verven Panorama



Noter 434 Borettslaget Verven Panorama

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	7 569 085	7 751 955
Avdrag på lån	-5 995 332	-6 752 108
Aktiverte anskaffelser	0	-29 419
Tilbakeføring av avskrivning	27 396	39 956
Endring disponible midler	1 601 149	1 010 384
Omløpsmidler	3 596 829	1 991 966
Kortsiktig gjeld	578 071	574 356
Disponible midler	3 018 758	1 417 610

Noter 434 Borettslaget Verven Panorama



Noter 434 Borettslaget Verven Panorama

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Takterrasse	Overvåkingsan 1	Overvåkingsk	Grill
Anskaffelseskost pr.01.01 :	199 300 000	21 420 000	1 409 994	242 500	54 926	50 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	199 300 000	21 420 000	1 409 994	242 500	54 926	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	242 500	54 926	50 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	199 300 000	21 420 000	1 409 994	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	6 667
Anskaffelsesår :	2006	2006	2018	2012	2017	2018
Antatt levetid i år :				5	5	5

	Sittegruppe	Tørketrommel	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 750	29 419	32 769
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 750	29 419	32 769
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	68 750	18 795	26 397
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	10 624	6 372
Årets avskrivninger :	0	9 806	10 923
Anskaffelsesår :	2018	2022	2021
Antatt levetid i år :	3	3	3

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	12 600	0	12 600
Egenkapital	79 658 690	7 569 084	72 089 606
Sum Egenkapital	79 671 290	7 569 084	72 102 206

Noter 434 Borettslaget Verven Panorama



Noter 434 Borettslaget Verven Panorama

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135511806
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	171 096 000
Lånesaldo 01.01:	95 134 594
Avdrag i perioden:	7 987 234
Lånesaldo 31.12:	87 147 360
Saldo 5 år frem i tid:	57 960 447
Andelssaldo 01.01:	6 971 197
Innbetalt IN i perioden:	2 480 893
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	488 991
Andelssaldo 31.12:	8 963 099
Sum pantegjeld for lån:	96 110 459

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 145 494 459,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 222 146 991,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Verven Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Verven Panorama

Styreleder	Jan Asbjørn Opsal (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Lars Erik Østerås (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Odd Eivind Solø Staalesen (sign.)	23.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Verven Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Verven Panorama som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 60XS-5Z8H6-OBVIG-XXPK-K68YS-0IV5Z



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 60XS-5Z8H6-OBVIG-XXPKK-J68VS-0IV5Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 87.86.xxx.xxx

2024-04-24 22:49:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6J0XS-5Z8H6-OBVIG-XXPKI-K68VS-0IV5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>