



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 048 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 58B  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 228 725	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 228 725</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 268 783	0
Lønnskostnad		10 363	0
Annen driftskostnad		97 640	46 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 376 786</b>	<b>46 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>851 939</b>	<b>-46 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 165	0
Annen finansinntekt		7 101	7 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 266</b>	<b>7 379</b>
Annen rentekostnad		495 886	357 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 886</b>	<b>357 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 620</b>	<b>-350 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>364 320</b>	<b>-396 334</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>364 320</b>	<b>-396 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		364 320	-392 926
Annen egenkapital		0	-3 408



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	9 278 455
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	36 017
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>36 017</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 940	8 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 940</b>	<b>8 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 940</b>	<b>9 322 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 940</b>	<b>9 322 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 002	15 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 002</b>	<b>315 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	28 606	392 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 606</b>	<b>-392 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 395</b>	<b>-77 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 445 601
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 947 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 393 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 545	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 545</b>	<b>7 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 545</b>	<b>9 400 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 940</b>	<b>9 322 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355443

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 048 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 58B  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 048 004  
R-E EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 228 725	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 228 725</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 268 783	0
Lønnskostnad		10 363	0
Annen driftskostnad		97 640	46 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 376 786</b>	<b>46 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>851 939</b>	<b>-46 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 165	0
Annen finansinntekt		7 101	7 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 266</b>	<b>7 379</b>
Annen rentekostnad		495 886	357 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 886</b>	<b>357 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 620</b>	<b>-350 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>364 320</b>	<b>-396 334</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>364 320</b>	<b>-396 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		364 320	-392 926
Annen egenkapital		0	-3 408



Organisasjonsnr: 996 048 004  
R-E EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 0 0

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 0 0

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

##### Sum anleggsmidler

0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 0 9 278 455

##### Fordringer

Kundefordringer 0 36 017

Konsernfordringer 3 0 0

Sum fordringer 0 36 017

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 377 940 8 287

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 377 940 8 287

##### Sum omløpsmidler

377 940 9 322 759

**SUM EIENDELER 377 940 9 322 759**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 5 15 002 15 002

Sum innskutt egenkapital 315 002 315 002



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	28 606	392 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 606</b>	<b>-392 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 395</b>	<b>-77 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 445 601
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 947 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 393 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 545	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 545</b>	<b>7 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 545</b>	<b>9 400 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 940</b>	<b>9 322 759</b>



Organisasjonsnr: 996 048 004  
R-E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

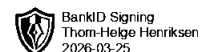
0.00



Årsregnskap for  
**R-E EIENDOM AS**  
996048004  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

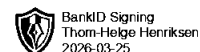


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 228 725	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 228 725</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-18 268 783	0
Lønnskostnad		-10 363	0
Annen driftskostnad		-97 640	-46 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 376 786</b>	<b>-46 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>851 939</b>	<b>-46 171</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 165	0
Annen finansinntekt		7 101	7 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 266</b>	<b>7 379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-495 886	-357 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-495 886</b>	<b>-357 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 620</b>	<b>-350 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 320</b>	<b>-396 334</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-3 408
Udekket tap		364 320	-392 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>364 320</b>	<b>-396 334</b>



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

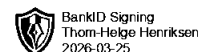


### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	9 278 455
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>9 278 455</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	36 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>36 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 940	8 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 940</b>	<b>8 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 940</b>	<b>9 322 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 940</b>	<b>9 322 759</b>



R-E EIENDOM AS  
996 048 004



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 002	15 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 002</b>	<b>315 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-28 606	-392 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 606</b>	<b>-392 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 395</b>	<b>-77 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 445 601
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 947 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 393 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 545	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 545</b>	<b>7 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 545</b>	<b>9 400 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 940</b>	<b>9 322 759</b>

KRISTIANSAND S, 25.03.2026

Thom-Helge Henriksen  
styrets leder / daglig leder



R-E EIENDOM AS  
996 048 004



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

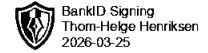
### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



R-E EIENDOM AS  
996 048 004



## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skatt	364 320	-396 334
Permanente forskjeller	0	22
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-364 320	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-396 312</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

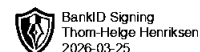
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-396 312	-31 992	-364 320
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-396 312</b>	<b>-31 992</b>	<b>-364 320</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	396 312	31 992	364 320
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

<b>Mellomværende med konsernselskaper</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld til Groos Invest AS	0	1 947 990
Sum	0	1 947 990



R-E EIENDOM AS  
996 048 004



## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Groos Invest AS	300	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	15 002	-392 926	-77 924
Årsresultat	0	0	364 320	364 320
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>15 002</b>	<b>-28 606</b>	<b>286 395</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**R-E EIENDOM AS**  
996048004  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 228 725	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 228 725</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-18 268 783	0
Lønnskostnad		-10 363	0
Annen driftskostnad		-97 640	-46 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 376 786</b>	<b>-46 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>851 939</b>	<b>-46 171</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 165	0
Annen finansinntekt		7 101	7 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 266</b>	<b>7 379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-495 886	-357 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-495 886</b>	<b>-357 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-487 620</b>	<b>-350 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>364 320</b>	<b>-396 334</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-3 408
Udekket tap		364 320	-392 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>364 320</b>	<b>-396 334</b>



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	9 278 455
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>9 278 455</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	36 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>36 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 940	8 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>377 940</b>	<b>8 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 940</b>	<b>9 322 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 940</b>	<b>9 322 759</b>



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 002	15 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 002</b>	<b>315 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-28 606	-392 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 606</b>	<b>-392 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 395</b>	<b>-77 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 445 601
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 947 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 393 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 545	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 545</b>	<b>7 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 545</b>	<b>9 400 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 940</b>	<b>9 322 759</b>

KRISTIANSAND S, 25.03.2026

Thom-Helge Henriksen  
styrets leder / daglig leder



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skatt	364 320	-396 334
Permanente forskjeller	0	22
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-364 320	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-396 312</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-396 312	-31 992	-364 320
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-396 312</b>	<b>-31 992</b>	<b>-364 320</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	396 312	31 992	364 320
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

<b>Mellomværende med konsernselskaper</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld til Groos Invest AS	0	1 947 990
Sum	0	1 947 990



R-E EIENDOM AS  
996 048 004

## Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	1 000	300 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Groos Invest AS	300	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	300 000	15 002	-392 926	-77 924
Årsresultat	0	0	364 320	364 320
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>15 002</b>	<b>-28 606</b>	<b>286 395</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.