



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 586 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HELLERUDLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
c/o DNB Eiendom
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Einan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 120 554	4 214 512
Sum inntekter		4 120 554	4 214 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	143 130
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	20 833
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	10 521 031	2 542 982
Sum kostnader		10 719 360	2 706 945
Driftsresultat		-6 598 806	1 507 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 928	12 983
Sum finansinntekter		2 928	12 983
Annen rentekostnad		293 285	297 399
Sum finanskostnader		293 285	297 399
Netto finans		290 357	284 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 889 164	1 223 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 889 164	1 223 151
Årsresultat		-6 889 162	1 223 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 889 162	1 223 151
Sum overføringer og disponeringer		-6 889 162	1 223 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 937 810	46 987 810
Sum varige driftsmidler		46 937 810	46 987 810
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	411 806	410 165
Sum finansielle anleggsmidler		411 806	410 165
Sum anleggsmidler		47 349 616	47 397 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 212	5 353
Andre fordringer	13	534 331	482 653
Sum fordringer		540 543	488 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 463 087	3 704 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 463 087	3 704 617
Sum omløpsmidler		4 003 630	4 192 623
SUM EIENDELER		51 353 246	51 590 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond	17	411 806	410 165
Annen egenkapital		10 105 936	16 995 098
Sum opptjent egenkapital		10 511 442	17 398 964
Sum egenkapital	14	10 517 742	17 405 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	19 740 515	12 850 012
Øvrig langsiktig gjeld		20 553 000	20 553 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 293 515	33 403 012
Sum langsiktig gjeld		40 293 515	33 403 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 759	668 903
Annen kortsiktig gjeld	16	19 231	113 419
Sum kortsiktig gjeld		541 990	782 322
Sum gjeld		40 835 505	34 185 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 353 246	51 590 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	40 293 515	33 403 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341472

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 586 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HELLERUDLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
c/o DNB Eiendom
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Einan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 948 586 436
AL HELLERUDLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 120 554	4 214 512
Sum inntekter		4 120 554	4 214 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	143 130
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	20 833
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	10 521 031	2 542 982
Sum kostnader		10 719 360	2 706 945
Driftsresultat		-6 598 806	1 507 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 928	12 983
Sum finansinntekter		2 928	12 983
Annen rentekostnad		293 285	297 399
Sum finanskostnader		293 285	297 399
Netto finans		290 357	284 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 889 164	1 223 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 889 164	1 223 151
Årsresultat		-6 889 162	1 223 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 889 162	1 223 151
Sum overføringer og disponeringer		-6 889 162	1 223 151



Organisasjonsnr: 948 586 436
AL HELLERUDLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 937 810	46 987 810
Sum varige driftsmidler		46 937 810	46 987 810

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	411 806	410 165
Sum finansielle anleggsmidler		411 806	410 165

Sum anleggsmidler		47 349 616	47 397 975
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 212	5 353
Andre fordringer	13	534 331	482 653
Sum fordringer		540 543	488 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 463 087	3 704 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 463 087	3 704 617

Sum omløpsmidler		4 003 630	4 192 623
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		51 353 246	51 590 598
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300

Opptjent egenkapital

Fond	17	411 806	410 165
Annen egenkapital		10 105 936	16 995 098
Sum opptjent egenkapital		10 511 442	17 398 964

Sum egenkapital	14	10 517 742	17 405 264
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	19 740 515	12 850 012
Øvrig langsiktig gjeld		20 553 000	20 553 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 293 515	33 403 012
Sum langsiktig gjeld		40 293 515	33 403 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522 759	668 903
Annen kortsiktig gjeld	16	19 231	113 419
Sum kortsiktig gjeld		541 990	782 322
Sum gjeld		40 835 505	34 185 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 353 246	51 590 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	40 293 515	33 403 012



Organisasjonsnr: 948 586 436
AL HELLERUDLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AL Hellerudlia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 410 301	3 372 946
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-6 889 162	1 223 151
Tilbakeføring av avskrivning	50 000	20 833
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-668 524
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	6 890 503	-534 991
Endringer i andre langsiktige poster	0	-3 114
B. Årets endring disponible midler	51 340	37 355
C. Disponible midler	3 461 641	3 410 301
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 003 630	4 192 623
Kortsiktig gjeld	-541 990	-782 322
C. Disponible midler	3 461 641	3 410 301

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 AL Hellerudlia Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 120 554	4 165 812	4 117 895	4 122 619
Sum leieinntekt		4 120 554	4 165 812	4 117 895	4 122 619
Annen inntekt					
Diverse inntekt		0	48 700	0	0
Sum annen inntekt		0	48 700	0	0
Sum inntekt		4 120 554	4 214 512	4 117 895	4 122 619
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	18 330	13 130	18 330	18 330
Styrehonorar	2	130 000	130 000	130 000	130 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	50 000	20 833	0	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	8 989	15 872	18 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	5	25 698	1 631	0	6 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	1 379 991	887 637	1 020 000	1 249 587
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	6 538	6 538	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	9 506	15 608	8 000	9 500
Reparasjon og vedlikehold	9	7 511 525	112 140	315 000	975 000
Revisjonshonorar		6 151	6 008	6 300	6 420
Forretningsførerhonorar		147 369	143 916	147 400	147 400
Andre honorar	10	405 720	382 439	700 000	60 000
Kontorkostnad		0	0	6 400	6 400
TV/bredbånd		353 808	353 808	354 000	367 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		318	0	0	0
Kontingent og gaver		18 900	18 900	23 700	23 700
Forsikring		398 384	362 630	399 269	438 621
Eiendomsskatt		239 859	231 018	240 000	248 000
Andre kostnader	11	8 275	4 837	34 500	19 500
Sum kostnad		10 719 360	2 706 945	3 420 899	3 773 458
Driftsresultat		-6 598 806	1 507 567	696 996	349 161
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 928	12 983	38 000	15 000
Rentekostnad		293 285	297 399	233 839	338 452
Netto finansposter		290 357	284 417	195 839	323 452
Årsresultat		-6 889 162	1 223 151	501 157	25 709
Overført til/fra annen egenkapital		-6 889 162	1 220 037	0	0
Andre overføringer		0	3 114	0	0
SUM OVERFØRINGER		-6 889 162	1 223 151	0	0

3 AL Hellerudlia Borettslag Org. nr 948586436



Balanse 2021 AL Hellerudlia Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 819 522	8 819 522
Bygninger	3	37 201 247	37 201 247
Påkostninger	3	487 875	487 875
Andre fellesanlegg	3	429 166	479 166
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	411 806	410 165
Sum anleggsmidler		47 349 616	47 397 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 212	5 353
Andre kortsiktige fordringer	13	4 688	0
Forskuddsbetalte kostnader		529 643	482 653
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		3 463 087	3 704 617
Sum omløpsmidler		4 003 630	4 192 623
SUM EIENDELER		51 353 246	51 590 598



Balanse 2021 AL Hellerudlia Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Fond	17	411 806	410 165
Annen egenkapital		10 099 636	16 988 798
Sum opptjent egenkapital		10 511 442	17 398 964
Sum egenkapital	14	10 517 742	17 405 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	19 740 515	12 850 012
Borettsinnskudd		20 553 000	20 553 000
Sum langsiktig gjeld		40 293 515	33 403 012
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		16 253	5 353
Leverandørgjeld		522 759	668 903
Påløpne renter		1 882	1 299
Annen kortsiktig gjeld	16	1 096	106 767
Sum kortsiktig gjeld		541 990	782 322
Sum gjeld		40 835 505	34 185 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 353 246	51 590 598
Pantstillelser	18	40 293 515	33 403 012

Sted: _____

Dato: _____

Veronica Einan
StyrelederVibeke Ingebrigtsen
StyremedlemThomas Sylstad Alme
StyremedlemAleksander Erichsen Estdahl
StyremedlemElla Johanne Flatland
Styremedlem**3 AL Hellerudlia Borettslag Org. nr 948586436**



Noter årsregnskap 2021 AL Hellerudlia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 AL Hellerudlia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 323 040	3 323 040
3650 Innkrevde felleskostn. renter	233 730	320 586
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	563 784	522 186
Sum	4 120 554	4 165 812

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	18 330	13 130
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	130 000	130 000
Sum	148 330	143 130

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Radonsug	Lekeplass-appar	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 819 522	319 350	168 525	499 999	37 201 247
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 819 522	319 350	168 525	499 999	37 201 247
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	70 833	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 819 522	319 350	168 525	429 166	37 201 247
Årets avskrivninger :	0	0	0	50 000	0
Anskaffelsesår :	1988	2013	2020	2020	1988
Antatt levetid i år :				10	

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP560434. Borettslaget består av 63 andeler. Byggeår er 1987/88. Borettslagets adresser er Kalkbrennerveien 1 - 69, 1487 Hakadal.

Borettslagets eiendommer er oppført på gnr. 55 bnr. 18 i Nittedal kommune. Eiertomt på 22 535 kvm.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	8 989	15 872
Sum	8 989	15 872



Noter årsregnskap 2021 AL Hellerudlia Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	3 750	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 948	1 631
Sum	25 698	1 631

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	1 379 991	887 637
Sum	1 379 991	887 637

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	6 538	6 538
Sum	6 538	6 538

Lisens Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	2 663	3 973
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 398	289
6552 Driftsmateriell	0	4 413
6583 IT-lisensavgift	5 445	6 934
Sum	9 506	15 608

6540 - innkjøp vimpel

6583 - driftt hjemmeside og domene.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	7 321 043	27 118
6602 Vedlikehold VVS	39 670	2 708
6603 Vedlikehold elektro	0	9 800
6613 Vedlikehold utvendige anlegg, grøntarealer etc.	56 127	9 375
6630 Egenandel forsikring	20 000	40 000
6641 Malerarbeider	30 318	23 140
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	44 367	0
Sum	7 511 525	112 140

6601 - kostnader til utskifting av vinduer og terrassedører, skifte av en balkong, utbedring bad.

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2021 AL Hellerudlia Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 181	0
6720 Juridisk honorar	4 320	0
6730 Teknisk honorar	394 219	382 439
Sum	405 720	382 439

6714 - møtedeltakelse, bistand lånesøknad, fakturering

6720 - vurdering vedrørende garasjer.

6730 - vedrørende prosjekt vinduer og fasader kr 378.781, vedrørende fukt kr 15.438.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 552	836
7719 Møter, div. styret	0	174
7720 Generalforsamling/Årsmøte	331	0
7770 Betalingskostnader	5 178	1 077
7772 Omkostninger inkasso	0	2 100
7773 Omkostninger innkreving	675	650
7790 Andre kostnader	540	0
Sum	8 275	4 837

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 688	0
Sum	4 688	0



Noter årsregnskap 2021 AL Hellerudlia Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Fond	410 165	1 641	411 806
Årets resultat	16 988 798	-6 889 162	10 099 636
Sum opptjent egenkapital	17 398 964	-6 887 522	10 511 442
Sum egenkapital	17 405 264	-6 887 522	10 517 742



Noter årsregnskap 2021 AL Hellerudlia Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utsifting vinduer og terrassedører	Rehabilitering
Lånenummer:	16364075921	12131068253
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	9 423 846	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	12 850 012
Avdrag i perioden:	1 967 813	565 531
Opptak i perioden:	9 423 846	0
Lånesaldo 31.12:	7 456 033	12 284 482
Saldo 5 år frem i tid:	6 465 386	9 327 606

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131068253	5	202 348	1 011 740
	6	198 945	1 193 670
	25	196 414	4 910 350
	27	191 434	5 168 718
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364075921	5	122 815	614 075
	6	120 749	724 494
	25	119 213	2 980 325
	27	116 190	3 137 130

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 096	789
2980 Andre påløpte kostnader	0	100 625
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 353
Sum	1 096	106 767



Noter årsregnskap 2021 AL Hellerudlia Borettslag

Note 17 - Fond

Fond for fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	19 740 515
Innskuddskapital	20 553 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	40 293 515
Bokført verdi av pantsatt eiendom	46 937 810

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Hellerudlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Hellerudlia Borettslag

Styreleder	Veronica Einan (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Ella Johanne Flatland (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Vibeke Ingebrigtsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Thomas Sylstad Alme (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Aleksander Erichsen Estdahl (sign.)	24.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hellerudlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hellerudlia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hellerudlia Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor