



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HINNA BRYGGE II
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 230 028	1 110 828
Sum inntekter		1 230 028	1 110 828
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Annen driftskostnad		1 321 463	912 018
Sum kostnader		1 384 218	974 773
Driftsresultat		-154 190	136 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 336	7 487
Sum finansinntekter		9 336	7 487
Annen finanskostnad		67	
Sum finanskostnader		67	0
Netto finans		9 269	7 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 921	143 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 921	143 542
Årsresultat		-144 921	143 542
Totalresultat		-144 921	143 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 921	143 542
Sum overføringer og disponeringer		-144 921	143 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		41 984	73 649
Sum fordringer		41 984	73 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 201	1 261 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 201	1 261 589
Sum omløpsmidler		1 344 185	1 335 239
SUM EIENDELER		1 344 185	1 335 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 668	1 194 589
Sum opptjent egenkapital		1 049 668	1 194 589
Sum egenkapital		1 049 668	1 194 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 906	138 031
Annen kortsiktig gjeld		44 611	2 619
Sum kortsiktig gjeld		294 517	140 650
Sum gjeld		294 517	140 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 185	1 335 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367860

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HINNA BRYGGE II
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 992 534 028
EIERSEKSJONSSAMEIET HINNA BRYGGE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 230 028	1 110 828
Sum inntekter		1 230 028	1 110 828
Kostnader			
Lønnskostnad		62 755	62 755
Annen driftskostnad		1 321 463	912 018
Sum kostnader		1 384 218	974 773
Driftsresultat		-154 190	136 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 336	7 487
Sum finansinntekter		9 336	7 487
Annen finanskostnad		67	
Sum finanskostnader		67	0
Netto finans		9 269	7 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 921	143 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 921	143 542
Årsresultat		-144 921	143 542
Totalresultat		-144 921	143 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 921	143 542
Sum overføringer og disponeringer		-144 921	143 542



Organisasjonsnr: 992 534 028
EIERSEKSJONSSAMEIET HINNA BRYGGE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		41 984	73 649
Sum fordringer		41 984	73 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 201	1 261 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 201	1 261 589
Sum omløpsmidler		1 344 185	1 335 239
SUM EIENDELER		1 344 185	1 335 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 049 668	1 194 589
Sum opptjent egenkapital		1 049 668	1 194 589



Sum egenkapital	1 049 668	1 194 589
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	249 906	138 031
Annen kortsiktig gjeld	44 611	2 619
Sum kortsiktig gjeld	294 517	140 650
Sum gjeld	294 517	140 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 344 185	1 335 239



Organisasjonsnr: 992 534 028
EIERSEKSJONSSAMEIET HINNA BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sameiet Hinna Brygge II

19. april 2023

Selskapsnummer: 1540





Velkommen til årsmøte i Sameiet Hinna Brygge II

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. april 2023 kl. 19:00, Fellesrom i nr 116 .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Hinna Brygge II



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av egenkapital til å dekke årets negative resultat.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. årsregnskap og årsrapport.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 60 000

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Geir Endresen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges i årsmøte
- Velges i årsmøte
- Velges i årsmøte



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Geir Endresen	Laberget 114
Styremedlem	Erling Øvstebø	Laberget 116
Styremedlem	Else Marie Vassdal	Laberget 116
Varamedlem	Linda Helen Andreassen	Laberget 116
Varamedlem	Elin Malde	Laberget 114
Varamedlem	Reidunn Karin Natskår	Laberget 116

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Hinna Brygge II

Sameiet består av 32 seksjoner.

Sameiet Hinna Brygge II er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992534028, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

16 1284

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Hinna Brygge II har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PWC Oslo.



Styrets arbeid

Styrets arbeid i 2022

Det ble i 2022 avholdt 9 ordinære styremøter. I tillegg er det avholdt 3 møte med Hinna Brygge 1 og Hinna Brygge 3. Det er arrangert en dugnad i mai 2022

En av sakene styre har arbeidet med er ringeanlegg og dørtelefon. Smartly har lagt ned sitt produkt og gitt oss en kompensasjon for dette. Vi har valgt en løsning fra Defigo som nytt system for dørtelefon og døråpner. Det er nå montert på hoved dørene. Det gjenstår å få en løsning som også fungerer på tilfredstillende på bidørene. Det skal avholdes brukermøtet i denne anledning.

Vi har hatt økte kostnader til strøm og gass. Avtale med Lyse for gass ble sagt opp av Lyse i juni 2022. Vi betaler nå en markedspris med påslag, dette gjelder alle sameiene. Dette vil kunne medføre noe høyere kostnad for gassforbruk. Foreløpig beholdes a-konto beløp som tidligere.

Lekkasjer i fasaden er nå utbedret, og innvendige reparasjoner i de leilighetene dette gjelder er ferdigstilt av forsikringsselskapet.

Nytt glassrekverk mot veien er montert. Arbeidene ble påbegynt i 2022 og ferdigstilles i 2023. Rekkvert i 13. etg er utbedret etter tidligere skader ved rappelering for vindusvask.

Hjertestarter er montert i inngang til SHB3. Denne er montert i et ulåst rom slik at den er registrert hos nødetaten når det ringes 113. Henvisingsskilt er montert i oppganger og i p-anlegg.

Vi har gjennomført en trykktest av utvendige gassledninger i sameiet. Gassanlegg er kontrollert og funnet i orden. Det ble funnet en liten lekkasje som er utbedret.

Stavanger kommune har montert RFid brikker på søppelcontainere etter ønske fra SHB3.

Det ble avholdt en sosial kveld i fellesrommet i oktober 2023.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kompensasjon fra Smartly.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostnader til ordinær drift og vedlikehold, i tillegg til høyere kostnader på energi/fyring.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1 049 668.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 442 000 til ordinær drift og vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Hinna Brygge II.

Lån

Sameiet Hinna Brygge II har ingen lån.

Forretningsførerhonorar

Budsjettet med en økning på 5%

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 8% økning av felleskostnadene fra 01.03.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hinna Brygge II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Hinna Brygge II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Årsregnskap og årsrapport.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 9. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET HINNA BRYGGE II ORG.NR. 992 534 028, KUNDENR. 1540

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 110 828	1 110 828	1 111 000	1 194 000
Andre inntekter	3	119 200	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 230 028	1 110 828	1 111 000	1 194 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 755	-7 755	-7 755	-7 755
Styrehonorar	5	-55 000	-55 000	-55 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-7 375	-5 000	-5 200	-5 500
Forretningsførerhonorar		-63 535	-61 743	-63 400	-66 700
Konsulenthonorar	7	-17 212	-17 258	-18 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-685 731	-378 685	-395 000	-442 000
Forsikringer		-73 402	-66 974	-78 100	-70 000
Energi/fyring		-241 619	-215 624	-120 000	-218 000
TV-anlegg/bredbånd		-76 412	-76 482	-76 500	-76 000
Andre driftskostnader	9	-156 177	-90 252	-147 300	-150 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 384 218	-974 773	-966 255	-1 105 955
DRIFTSRESULTAT		-154 190	136 055	144 745	88 045
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	9 336	7 487	0	0
Finanskostnader	11	-67	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		9 269	7 487	0	0
ÅRSRESULTAT		-144 921	143 542	144 745	88 045
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	143 542		
Fra opptjent egenkapital		-144 921	0		



EIERSEKSJONSSAMEIET HINNA BRYGGE II
ORG.NR. 992 534 028, KUNDENR. 1540

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 817	7 892
Forskuddsbetalte kostnader		39 167	23 404
Andre kortsiktige fordringer		0	5 150
Energiavregning		0	37 203
Driftskonto OBOS-banken		1 302 201	1 261 589
SUM OMLØPSMIDLER		1 344 185	1 335 239
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 344 185	1 335 239
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 049 668	1 194 589
SUM EGENKAPITAL		1 049 668	1 194 589
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 789	2 619
Leverandørgjeld		249 906	138 031
Energiavregning	12	41 822	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		294 517	140 650
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 185	1 335 239
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 01.03.2023
Styret i Eierseksjonssameiet Hinna Brygge II

Geir Endresen

Erling Øvstebø

Else Marie Vassdal



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 034 412
Kabel-tv	76 416
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 110 828

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Kompensasjon, Smartly	117 200
Nøkler	2 000
SUM ANDRE INNETEKTER	119 200

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 755
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 755

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 55 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 375.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-17 212
SUM KONSULENTHONORAR	-17 212

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-476 268
Drift/vedlikehold elektro	-11 534
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 647
Drift/vedlikehold heisanlegg	-84 423
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 795
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-29 755
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-57 947
Kostnader dugnader	-3 362
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-685 731

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 187
Lyspærer og sikringer	-381
Renhold ved firmaer	-132 954
Andre fremmede tjenester	-7 373
Trykksaker	-319
Andre kontorkostnader	-359
Porto	-670
Kontingenter	-3 300
Bank- og kortgebyr	-2 892
Velferdskostnader	-1 742
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-156 177

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 163
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	231
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 942
SUM FINANSINTEKTER	9 336

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-67
SUM FINANSKOSTNADER	-67

NOTE: 12



ENERGIAVREGNING

INNTEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-115 200
SUM INNTEKTER	-115 200

KOSTNADER

Gass	72 778
SUM KOSTNADER	72 778

Avregning flytting	600
SKYLDIG TIL BEBOERE, ENERGIAVREGNING	-41 822

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 85486347. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 19.04.23

Selskapsnummer: 1540 **Selskapsnavn:** Sameiet Hinna Brygge II

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.