



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 28
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 200 000	2 150 000
Sum inntekter		2 200 000	2 150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	450 500	448 200
Annen driftskostnad	6	321 133	483 736
Sum kostnader		771 633	931 936
Driftsresultat		1 428 367	1 218 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Annen rentekostnad		650 000	424 994
Sum finanskostnader		650 000	424 994
Netto finans		-649 972	-424 994
Ordinært resultat før skattekostnad		778 394	793 070
Skattekostnad på resultat	5	171 247	174 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 147	618 595
Årsresultat		607 147	618 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 147	618 595
Totalresultat		607 147	618 595
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		651 396	637 870
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-44 249	-19 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		607 147	618 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	15 400 500	15 819 100
Maskiner og anlegg		218 300	250 200
Sum varige driftsmidler		15 618 800	16 069 300
Sum anleggsmidler		15 618 800	16 069 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 200 000	4 400 000
Andre kortsiktige fordringer	2	59 245	783
Sum fordringer		2 259 245	4 400 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 272	173 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 272	173 551
Sum omløpsmidler		2 262 517	4 574 334
SUM EIENDELER		17 881 317	20 643 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	383 378	383 378
Sum innskutt egenkapital		443 378	443 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 122 446	1 166 695
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 122 446	1 166 695
Sum egenkapital		1 565 824	1 610 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 757 916	1 770 396
Sum avsetninger for forpliktelser		1 757 916	1 770 396
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 509 248	16 014 910
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		13 509 248	16 014 910
Sum langsiktig gjeld		15 267 164	17 785 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	213 206	430 473
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	835 123	817 782
Sum kortsiktig gjeld		1 048 329	1 248 255
Sum gjeld		16 315 493	19 033 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 881 317	20 643 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632456

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 28
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 355 459
RINGERIKSVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 200 000	2 150 000
Sum inntekter		2 200 000	2 150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		450 500	448 200
Annen driftskostnad 6		321 133	483 736
Sum kostnader		771 633	931 936
Driftsresultat		1 428 367	1 218 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Annen rentekostnad		650 000	424 994
Sum finanskostnader		650 000	424 994
Netto finans		-649 972	-424 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		171 247	174 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 147	618 595
Årsresultat		607 147	618 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 147	618 595
Totalresultat		607 147	618 595
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		651 396	637 870
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4			
Overført fra annen egenkapital 4		-44 249	-19 275
Sum overføringer og disponeringer		607 147	618 595



Organisasjonsnr: 916 355 459
RINGERIKSVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2 15 400 500 15 819 100

Maskiner og anlegg 218 300 250 200

Sum varige driftsmidler **15 618 800** **16 069 300**

Sum anleggsmidler **15 618 800** **16 069 300**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 2 200 000 4 400 000

Andre kortsiktige

fordringer 2 59 245 783

Sum fordringer **2 259 245** **4 400 783**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 272 173 551

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **3 272** **173 551**

Sum omløpsmidler **2 262 517** **4 574 334**

SUM EIENDELER **17 881 317** **20 643 634**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 60 000 60 000

Overkurs 4 383 378 383 378

Sum innskutt egenkapital **443 378** **443 378**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 122 446 1 166 695

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital **1 122 446** **1 166 695**

Sum egenkapital **1 565 824** **1 610 073**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 757 916	1 770 396
Sum avsetninger for forpliktelses		1 757 916	1 770 396
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 509 248	16 014 910
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		13 509 248	16 014 910
Sum langsiktig gjeld		15 267 164	17 785 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	213 206	430 473
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	835 123	817 782
Sum kortsiktig gjeld		1 048 329	1 248 255
Sum gjeld		16 315 493	19 033 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 881 317	20 643 634



Organisasjonsnr: 916 355 459
RINGERIKSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Ringeriksveien 28 AS



Resultatregnskap			
Ringeriksveien 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 200 000	2 150 000
Sum driftsinntekter		2 200 000	2 150 000
Avskrivning av driftsmidler	1	450 500	448 200
Annen driftskostnad	6	321 133	483 736
Sum driftskostnader		771 633	931 936
Driftsresultat		1 428 367	1 218 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Annen rentekostnad		650 000	424 994
Resultat av finansposter		-649 972	-424 994
Resultat før skattekostnad		778 394	793 070
Skattekostnad på resultat	5	171 247	174 475
Resultat		607 147	618 595
Årsresultat		607 147	618 595
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		651 396	637 870
Overført fra annen egenkapital	4	44 249	19 275
Sum overføringer		607 147	618 595

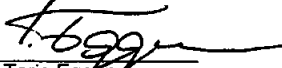


Balanse			
Ringeriksveien 28 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	15 400 500	15 819 100
Maskiner og anlegg		218 300	250 200
Sum varige driftsmidler		15 618 800	16 069 300
Sum anleggsmidler		15 618 800	16 069 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 200 000	4 400 000
Andre kortsiktige fordringer	2	59 245	783
Sum fordringer		2 259 245	4 400 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 272	173 551
Sum omløpsmidler		2 262 517	4 574 334
Sum eiendeler		17 881 317	20 643 634



Balanse			
Ringeriksveien 28 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	383 378	383 378
Sum innskutt egenkapital		443 378	443 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 122 446	1 166 695
Sum opptjent egenkapital		1 122 446	1 166 695
Sum egenkapital		1 565 824	1 610 073
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 757 916	1 770 396
Sum avsetning for forpliktelser		1 757 916	1 770 396
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 509 248	16 014 910
Sum annen langsiktig gjeld		13 509 248	16 014 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	213 206	430 473
Annen kortsiktig gjeld	2	835 123	817 782
Sum kortsiktig gjeld		1 048 329	1 248 255
Sum gjeld		16 315 493	19 033 561
Sum egenkapital og gjeld		17 881 317	20 643 634

Lier, 30. juni 2023
Styret i Ringeriksveien 28 AS


Terje Eggen
styreleder

Ringeriksveien 28 AS Side 4



Ringeriksveien 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ifht opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Ringeriksveien 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	319 000	18 171 033	300 000	18 790 033
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	319 000	18 171 033	300 000	18 790 033
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-100 700	-3 070 533	0	-3 171 233
Bokført verdi pr 31.12	218 300	15 100 500	300 000	15 618 800
Årets avskrivninger	31 900	418 600	0	450 500

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygninger	50 år
* Tomter	Avskrives ikke
* Maskiner	10 år

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	835 123	817 782
Gjeld til Kjeni Holding AS	13 509 248	13 755 108
Mellomregning Ge Con AS	-	1 172 121
Leverandørgjeld Ge Con AS	213 206	426 566
Kundefordring Ge Con AS	2 200 000	4 400 000
Kortsiktig fordring/gjeld til Trudvang Gjestegaard AS	53 560	1 087 681
Sum	-12 304 017	-12 859 258

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-

Pantsatte eiendeler:	2022	2021
Fast eiendom	15 100 500	16 356 300
Tomt	300 000	300 000
Sum	15 400 500	16 656 300

Eiendelene som er pantsatt gjelder banklån.

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	4	60 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsvern
Kjeni Holding AS	15 000	100 %	Terje Eggen



Ringeriksveien 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	60 000	383 378	1 166 695	1 610 073
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-651 396	-651 396
Årets resultat	0	0	607 147	607 147
Egenkapital pr 31.12	60 000	383 378	1 122 446	1 565 824

NOTE 5 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	183 727	179 912
Endring utsatt skatt	-12 480	-5 437
Skattekostnad	171 247	174 475
Betalbar skatt		
Betalbar skatt i skattekostanden	183 727	179 912
Avgitt konsernbidrag	-183 727	-179 912
Betalbar skatt	-	-
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	7 990 528	8 047 257
Utsatt skatt/skattefordel	1 757 916	1 770 397

NOTE 6 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor for 2022.