



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 842 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIHAVN AS
Forretningsadresse: Nygårdsvegen 6
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Skjøldevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 338 677	1 101 219
Sum inntekter		1 338 677	1 101 219
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 333 395	968 488
Sum kostnader		1 333 395	968 488
Driftsresultat		5 282	132 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-98	0
Sum finansinntekter		-98	0
Annen rentekostnad		764 284	593 747
Sum finanskostnader		764 284	593 747
Netto finans		-764 382	-593 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-759 100	-461 016
Skattekostnad	1, 2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-759 100	-461 016
Årsresultat		-759 100	-461 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-759 100	-461 015
Sum overføringer og disponeringer		-759 100	-461 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	14 871 881	14 871 881
Sum varer		14 871 881	14 871 881
Fordringer			
Kundefordringer		23 536	29 642
Andre kortsiktige fordringer	3	1 750	0
Sum fordringer		25 286	29 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 924	16 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 924	16 282
Sum omløpsmidler		14 929 091	14 917 805
SUM EIENDELER		14 929 091	14 917 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	2 391 729	1 632 629
Sum opptjent egenkapital		-2 391 729	-1 632 629
Sum egenkapital		-2 291 729	-1 532 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 572 578	14 572 578
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 572 578	14 572 578
Sum langsiktig gjeld		14 572 578	14 572 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257 082	511 692
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 391 160	1 366 164
Sum kortsiktig gjeld		2 648 242	1 877 856
Sum gjeld		17 220 820	16 450 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 929 091	14 917 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725421

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 842 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIHAVN AS
Forretningsadresse: Nygårdsvegen 6
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Skjolddevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 842 616
FRIHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 338 677	1 101 219
Sum inntekter		1 338 677	1 101 219
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 333 395	968 488
Sum kostnader		1 333 395	968 488
Driftsresultat		5 282	132 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-98	0
Sum finansinntekter		-98	0
Annen rentekostnad		764 284	593 747
Sum finanskostnader		764 284	593 747
Netto finans		-764 382	-593 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 2	-759 100	-461 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-759 100	-461 016
Årsresultat		-759 100	-461 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-759 100	-461 015
Sum overføringer og disponeringer		-759 100	-461 015



Organisasjonsnr: 918 842 616
FRIHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 2 0 0
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 3 0 0
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 14 871 881 14 871 881
Sum varer 14 871 881 14 871 881

Fordringer

Kundefordringer 23 536 29 642
Andre kortsiktige fordringer 3 1 750 0
Sum fordringer 25 286 29 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 31 924 16 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 924 16 282

Sum omløpsmidler

14 929 091 14 917 805

SUM EIENDELER

14 929 091 14 917 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5, 6 100 000 100 000
Ikke registrert aksjekapital 6 0 0
Beholdning av egne aksjer 5, 6 0 0
Overkurs 6 0 0
Annen innskutt egenkapital 6 0 0
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	2 391 729	1 632 629
Sum opptjent egenkapital		-2 391 729	-1 632 629
Sum egenkapital		-2 291 729	-1 532 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 572 578	14 572 578
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 572 578	14 572 578
Sum langsiktig gjeld		14 572 578	14 572 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257 082	511 692
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 391 160	1 366 164
Sum kortsiktig gjeld		2 648 242	1 877 856
Sum gjeld		17 220 820	16 450 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 929 091	14 917 805



Organisasjonsnr: 918 842 616
FRIHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med at kostnadene herunder rentekostnader for drifting av leilighetene har vært noe høyere enn budsjettet. Det er for tiden mange utleieleiligheter i Haugesund i den størrelse og prisklasse som Frihavn AS tilbyr, så belegget har ikke vært



fullt gjennom året. I 2023 er flere av leilighetene solgt, styret legger forutsetning om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14572578.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14871881.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

FRIHAVN AS

918 842 616

Regnskapsår

01.01.2022 - 31.12.2022



FRIHAVN AS
918 842 616

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 338 677	1 101 219
Sum driftsinntekter		1 338 677	1 101 219
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 333 395	-968 488
Sum driftskostnader		-1 333 395	-968 488
Driftsresultat		5 282	132 731
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		-98	0
Sum finansinntekter		-98	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-764 284	-593 747
Sum finanskostnader		-764 284	-593 747
Netto finans		-764 382	-593 747
Resultat før skattekostnad		-759 100	-461 016
Årsresultat		-759 100	-461 016
Overføringer			
Udekket tap		-759 100	-461 015
Sum overføringer		-759 100	-461 015



FRIHAVN AS
918 842 616

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	14 871 881	14 871 881
Sum varer		14 871 881	14 871 881
Fordringer			
Kundefordringer		23 536	29 642
Andre kortsiktige fordringer	3	1 750	0
Sum fordringer		25 286	29 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 924	16 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 924	16 282
Sum omløpsmidler		14 929 091	14 917 805
SUM EIENDELER		14 929 091	14 917 805



FRIHAVN AS
918 842 616

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 391 729	-1 632 629
Sum opptjent egenkapital		-2 391 729	-1 632 629
Sum egenkapital		-2 291 729	-1 532 629
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 572 578	14 572 578
Sum annen langsiktig gjeld		14 572 578	14 572 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257 082	511 692
Annen kortsiktig gjeld	7	1 391 160	1 366 164
Sum kortsiktig gjeld		2 648 242	1 877 856
Sum gjeld		17 220 820	16 450 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 929 091	14 917 805

Haugesund, 21.08.2023

Birger Andreas Skjolddevik
styrets leder / daglig leder

Mariann Salvesen
styremedlem



FRIHAVN AS
918 842 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



FRIHAVN AS
918 842 616

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med at kostnadene herunder rentekostnader for drifting av leilighetene har vært noe høyere enn budsjettert. Det er for tiden mange utleieleiligheter i Haugesund i den størrelse og prisklasse som Frihavn AS tilbyr, så belegget har ikke vært fullt gjennom året.

I 2023 er flere av leilighetene solgt, styret legger forutsetning om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-759 100	-461 015
Permanente forskjeller	2 462	32 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	187 519	148 000
Skattepliktig inntekt	-569 119	-281 015

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	-148 000	-300 000	152 000
Fremførbart underskudd	-1 644 410	-2 213 529	569 119
Andre forskjeller	0	-35 519	35 519
Netto forskjeller	-1 792 410	-2 549 048	756 638
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 792 410	2 549 048	-756 638
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 572 578
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 871 881
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FRIHAVN AS
918 842 616

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKJOLDEVIK BIRGER ANDREAS	70	70	Ord. aksjer
SALVESEN MARIANN	30	30	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-1 632 629	-1 532 629
Årsresultat	0	-759 100	-759 100
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-2 391 729	-2 291 729

Note 7 - Mellomværende med samarbeidende selskap

Vito Holding AS er samarbeidende selskap.

Annen kortsiktig gjeld til Vito Holding AS (kr. 1 218 770) er i hovedsak gjenværende selgerkreditt som gjøres opp i forbindelse med salg av leilighetene.

Resultatfordeling, ved salg av leiligheter i Frihavn AS foreligger det en avtale om overskuddsdeling.

Vito Holding AS skal ha 75 % av netto overskuddet ved salg av leiligheter.