



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		340 000	
Annen driftskostnad	1	7 408	7 094
Sum kostnader		347 408	7 094
Driftsresultat		-347 408	-7 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	46 720	46 720
Sum finansinntekter		46 720	46 720
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	369 751	213 018
Sum finanskostnader		369 751	213 018
Netto finans		-323 031	-166 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 440	-173 392
Skattekostnad på resultat	3	-147 497	-38 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 943	-135 246
Årsresultat		-522 943	-135 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 943	-135 246
Totalresultat		-522 943	-135 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-522 943	-135 246
Sum overføringer og disponeringer		-522 943	-135 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 800	
Sum immaterielle eiendeler		74 800	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 003 769	9 343 769
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 003 769	9 343 769
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 078 569	9 343 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6	377 160	220 113
Sum fordringer		377 160	220 113
Sum omløpsmidler		377 160	220 113
SUM EIENDELER		9 455 729	9 563 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		265 200	
Sum opptjent egenkapital		-265 200	
Sum egenkapital		-235 200	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	9 690 929	9 533 881
Sum kortsiktig gjeld		9 690 929	9 533 881
Sum gjeld		9 690 929	9 533 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 455 729	9 563 881
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362877

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 924 385 480
LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		340 000	
Annen driftskostnad	1	7 408	7 094
Sum kostnader		347 408	7 094
Driftsresultat		-347 408	-7 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	46 720	46 720
Sum finansinntekter		46 720	46 720
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	369 751	213 018
Sum finanskostnader		369 751	213 018
Netto finans		-323 031	-166 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 440	-173 392
Skattekostnad på resultat	3	-147 497	-38 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 943	-135 246
Årsresultat		-522 943	-135 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 943	-135 246
Totalresultat		-522 943	-135 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-522 943	-135 246
Sum overføringer og disponeringer		-522 943	-135 246



Organisasjonsnr: 924 385 480
LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	74 800	
Sum immaterielle eiendeler		74 800	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 003 769	9 343 769
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 003 769	9 343 769

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 078 569	9 343 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6	377 160	220 113
Sum fordringer		377 160	220 113

Sum omløpsmidler		377 160	220 113
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 455 729	9 563 881
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		265 200	
Sum opptjent egenkapital		-265 200	



Sum egenkapital		-235 200	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	9 690 929	9 533 881
Sum kortsiktig gjeld		9 690 929	9 533 881
Sum gjeld		9 690 929	9 533 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 455 729	9 563 881
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 385 480
LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lauvåsen Kristiansand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 385 480



RESULTATREGNSKAP

LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		340 000	0
Annen driftskostnad	1	7 408	7 094
Sum driftskostnader		347 408	7 094
Driftsresultat		-347 408	-7 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	46 720	46 720
Annen finanskostnad	2	369 751	213 018
Resultat av finansposter		-323 031	-166 298
Resultat før skattekostnad		-670 440	-173 392
Skattekostnad på resultat	3	-147 497	-38 146
Resultat		-522 943	-135 246
Årsresultat		-522 943	-135 246
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-522 943	-135 246
Sum overføringer		-522 943	-135 246



BALANSE

LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	74 800	0
Sum immaterielle eiendeler		74 800	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 003 769	9 343 769
Sum varige driftsmidler		9 003 769	9 343 769
Sum anleggsmidler		9 078 569	9 343 769
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	377 160	220 113
Sum fordringer		377 160	220 113
Sum omløpsmidler		377 160	220 113
Sum eiendeler		9 455 729	9 563 881



BALANSE

LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-265 200	0
Sum opptjent egenkapital		-265 200	0
Sum egenkapital		-235 200	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6, 9	9 690 929	9 533 881
Sum kortsiktig gjeld		9 690 929	9 533 881
Sum gjeld		9 690 929	9 533 881
Sum egenkapital og gjeld		9 455 729	9 563 881

Langhus, 22.02.2023
Styret i Lauvåsen Kristiansand AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	6 688	6 375

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen finansinntekt	46 720	46 720
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	369 751	213 018

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-147 497	-38 146
Skattekostnad ordinært resultat	-147 497	-38 146
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-670 440	-173 392
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	340 000	0
Mottatt konsernbidrag	330 440	173 393
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 697	-38 146
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 697	38 146
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-340 000	0	340 000
Sum	-340 000	0	340 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-340 000	0	340 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 800	0	74 800



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	9 343 769
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 343 769
Årets ordinære avskrivninger	0
Årets avskrivning og nedskrivning	340 000
Bokført verdi 31.12.2022	9 003 769
Økonomisk levetid	Evigvarende

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022
Bygninger og tomter	9 343 769

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.
Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Konsernfordring	377 160	220 113
Gjeld	2022	2021
Konserngjeld	9 690 929	9 533 881

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		-522 943	-522 943
Konsernbidrag mottatt		257 743	257 743
Pr 31.12.2022	30 000	-265 200	-235 200



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lauvåsen Kristiansand AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Årsregnskap 2022

Lauvåsen Kristiansand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 385 480



RESULTATREGNSKAP

LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		340 000	0
Annen driftskostnad	1	7 408	7 094
Sum driftskostnader		347 408	7 094
Driftsresultat		-347 408	-7 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	46 720	46 720
Annen finanskostnad	2	369 751	213 018
Resultat av finansposter		-323 031	-166 298
Resultat før skattekostnad		-670 440	-173 392
Skattekostnad på resultat	3	-147 497	-38 146
Resultat		-522 943	-135 246
Årsresultat		-522 943	-135 246
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-522 943	-135 246
Sum overføringer		-522 943	-135 246



BALANSE

LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	74 800	0
Sum immaterielle eiendeler		74 800	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 003 769	9 343 769
Sum varige driftsmidler		9 003 769	9 343 769
Sum anleggsmidler		9 078 569	9 343 769
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	377 160	220 113
Sum fordringer		377 160	220 113
Sum omløpsmidler		377 160	220 113
Sum eiendeler		9 455 729	9 563 881



BALANSE

LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-265 200	0
Sum opptjent egenkapital		-265 200	0
Sum egenkapital		-235 200	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6, 9	9 690 929	9 533 881
Sum kortsiktig gjeld		9 690 929	9 533 881
Sum gjeld		9 690 929	9 533 881
Sum egenkapital og gjeld		9 455 729	9 563 881

Langhus, 22.02.2023
Styret i Lauvåsen Kristiansand AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	6 688	6 375

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen finansinntekt	46 720	46 720
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	369 751	213 018

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-147 497	-38 146
Skattekostnad ordinært resultat	-147 497	-38 146
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-670 440	-173 392
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	340 000	0
Mottatt konsernbidrag	330 440	173 393
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 697	-38 146
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 697	38 146
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-340 000	0	340 000
Sum	-340 000	0	340 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-340 000	0	340 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 800	0	74 800



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	9 343 769
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 343 769
Årets ordinære avskrivninger	0
Årets avskrivning og nedskrivning	340 000
Bokført verdi 31.12.2022	9 003 769
Økonomisk levetid	Evigvarende

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022
Bygninger og tomter	9 343 769

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.
Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Konsernfordring	377 160	220 113
Gjeld	2022	2021
Konserngjeld	9 690 929	9 533 881

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		-522 943	-522 943
Konsernbidrag mottatt		257 743	257 743
Pr 31.12.2022	30 000	-265 200	-235 200



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lauvåsen Kristiansand AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lauvåsen Kristiansand AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lauvåsen Kristiansand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TZ7JT-GYCWP-LT3CF-A3FZ0-E5QVU-QVDA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-19 08:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZ7JF-GYCWPLT3CF-A3FZ0-E5QVU-QVDA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>