



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLAÅSEN AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		170 600	170 100
Sum inntekter		170 600	170 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	142 376	184 967
Sum kostnader		142 376	184 967
Driftsresultat		28 224	-14 867
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		28 224	-14 867
Skattekostnad	4	-195 747	
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 971	-14 867
Årsresultat		223 971	-14 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 971	-14 867
Totalresultat		223 971	-14 867
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		223 971	
Overført fra annen egenkapital			-14 867
Sum overføringer og disponeringer		223 971	-14 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	195 747	
Sum immaterielle eiendeler		195 747	
Sum anleggsmidler		195 747	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	145 007 506	140 656 940
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 297	478 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 297	478 935
Sum omløpsmidler		146 769 802	141 135 875
SUM EIENDELER		146 965 549	141 135 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 626 075	14 626 075
Sum innskutt egenkapital		17 026 075	17 026 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 915	55 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		279 915	55 944
Sum egenkapital	7	17 305 989	17 082 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	89 120 000	89 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	38 100 000	34 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 220 000	123 820 000
Sum langsiktig gjeld		127 220 000	123 820 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 203 962	33 561
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		235 598	200 296
Sum kortsiktig gjeld		2 439 560	233 857
Sum gjeld		129 659 560	124 053 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 965 549	141 135 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273016

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLAÅSEN AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 992 115 084
MADLÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		170 600	170 100
Sum inntekter		170 600	170 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	142 376	184 967
Sum kostnader		142 376	184 967
Driftsresultat		28 224	-14 867
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-195 747	
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 971	-14 867
Årsresultat		223 971	-14 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 971	-14 867
Totalresultat		223 971	-14 867
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		223 971	
Overført fra annen egenkapital			-14 867
Sum overføringer og disponeringer		223 971	-14 867



Organisasjonsnr: 992 115 084
MADLÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	195 747	
Sum immaterielle eiendeler		195 747	

Sum anleggsmidler		195 747	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	145 007 506	140 656 940
-----------	---	-------------	-------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	11	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 297	478 935
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		146 769 802	141 135 875
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		146 965 549	141 135 875
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 626 075	14 626 075
Sum innskutt egenkapital		17 026 075	17 026 075

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		279 915	55 944
Sum opptjent egenkapital		279 915	55 944

Sum egenkapital	7	17 305 989	17 082 018
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	89 120 000	89 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	38 100 000	34 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 220 000	123 820 000
Sum langsiktig gjeld		127 220 000	123 820 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 203 962	33 561
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		235 598	200 296
Sum kortsiktig gjeld		2 439 560	233 857
Sum gjeld		129 659 560	124 053 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 965 549	141 135 875



Organisasjonsnr: 992 115 084
MADLÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Madlaåsen AS

Org.nr 992 115 084

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EGOL4-0524-U3PTL-Y5K0H-N8F58-MF183



Madlaåsen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		170 600	170 100
Sum driftsinntekter		170 600	170 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	142 376	184 967
Sum driftskostnader		142 376	184 967
Driftsresultat		28 224	-14 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-195 747	0
Årsresultat		223 971	-14 867
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		223 971	0
Overført fra annen egenkapital		0	-14 867
Sum overføringer		223 971	-14 867

Penneo Dokumentnøkkel: EGOL4-0524/-U3PTL-Y5K0H-N8F58-MF183



Madlaåsen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	4	195 747	0
Sum immaterielle eiendeler		195 747	0
Sum anleggsmidler		195 747	0
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	145 007 506	140 656 940
Andre kortsiktige fordringer	11	1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 297	478 935
Sum omløpsmidler		146 769 802	141 135 875
Sum eiendeler		146 965 549	141 135 875

Penneo Dokumentnøkkelt: EGOL4-OS24I-U3PTL-Y5K0H-N8F58-MF183



Madlaåsen AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs		14 626 075	14 626 075
Sum innskutt egenkapital		17 026 075	17 026 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 915	55 944
Sum opptjent egenkapital		279 915	55 944
Sum egenkapital	7	17 305 989	17 082 018
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	89 120 000	89 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	38 100 000	34 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 220 000	123 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 203 962	33 561
Annen kortsiktig gjeld		235 598	200 296
Sum kortsiktig gjeld		2 439 560	233 857
Sum gjeld		129 659 560	124 053 857
Sum egenkapital og gjeld		146 965 549	141 135 875

Sandnes, 31.01.2022

Njål Østerhus
Styreleder

Arild Sie
Styremedlem



Madlaåsen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Tomter for salg

Selskapet har kjøpt og utviklet tomteområder for salg av ferdig tilrettelagte tomter. For delfelt med inngåtte kontrakter vil inntektsføring med fortjeneste skje i henhold til løpende avregning for hvert delfelt. Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet netto salgsverdi. Anskaffelseskost på tomter i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling med tillegg av finanskostnader.

-

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.



Madlaåsen AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er konsulentvirksomhet og innkjøpsvirksomhet rettet mot tomteutvikling i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet har innleid daglig leder. Kostnadsført beløp er kr 60 000

Penneo Dokumentnøkkel: EGOL4-05241-U3PTL-Y5K0H-N8F58-MF183



Madlaåsen AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-195 747	0
Skattekostnad ordinært resultat	-195 747	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 224	-14 867
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 450 628	-2 702 446
Skattepliktig inntekt	-2 422 404	-2 717 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	41 698 132	39 247 504	-2 450 628
Sum	41 698 132	39 247 504	-2 450 628
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 587 889	-40 165 486	2 422 404
Grunnlag for utsatt skattefordel	-889 758	-917 982	-28 224
Utsatt skattefordel (22 %)	-195 747	-201 956	-6 209

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 Tomtebeholdning for salg

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Netto rentekostnader knyttet til lån for kjøp og utvikling av tomten er tillagt tomteverdi. Aktiverte renter er kr 2 450 628 i 2021.

Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.



Madlaåsen AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Madlaåsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	2 000,0	2 400 000
Sum	1 200		2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Invest AS	1 200	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	2 400 000	14 626 075	55 944	17 082 018
Årets resultat	0	0	223 971	223 971
Pr 31.12.2021	2 400 000	14 626 075	279 915	17 305 989

Note 8 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	89 120 000	89 120 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter for salg	145 007 506	140 656 940
Sum	145 007 506	140 656 940

Note 9 Mellomværende med eierselskap

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	38 100 000	34 700 000



Madlaåsen AS

Note 10 Forfall gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Selskapet har ved årsskiftet bokført en gjeldsforpliktelse knyttet til kjøp av eiendom for utbygging. Det er årlig fornyelse av lånet.

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer på 1 mill gjelder lån til grunneier hvor det er inngått opsjonsavtale om kjøp av tomt. Lånet skat motregnes ved kjøp av tomten.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Njål Østerhus

Styreleder

På vegne av: Madlaåsen AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-01-31 07:36:15 UTC



Arild Sie

Styremedlem

På vegne av: Madlaåsen AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-01-31 07:53:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EGOL4-05241-U3PTL-Y5K0H-N8F5S-MF183



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Madlaåsen AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Madlaåsen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 223 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

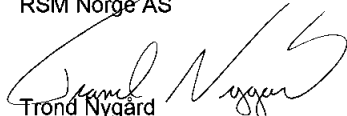


Revisors beretning 2021 for Madlaåsen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 31. januar 2022
RSM Norge AS


Trond Nygård
Statsautorisert revisor