



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 597 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STÅLE KYLLINGSTADVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Vetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 670 433	5 994 054
Sum inntekter		6 670 433	5 994 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	184 471	184 471
Annen driftskostnad	2,3	3 096 417	3 224 323
Sum kostnader		3 566 137	3 694 043
Driftsresultat		3 104 295	2 300 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		65 299	19 564
Sum finanskostnader		1 846 762	997 860
Netto finans		1 781 462	978 296
Ordinært resultat før skattekostnad		3 104 295	2 300 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 104 295	2 300 010
Årsresultat	4	1 322 833	1 321 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 894 344	7 894 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	338 197	522 668
Sum varige driftsmidler		8 232 541	8 417 012
Sum anleggsmidler		8 232 541	8 417 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 609	41 827
Andre fordringer		450 061	577 204
Sum fordringer		468 670	619 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 326 038	1 852 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 326 038	1 852 181
Sum omløpsmidler		2 794 707	2 471 212
SUM EIENDELER		11 027 248	10 888 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-29 723 387	-31 046 220
Sum opptjent egenkapital		-29 723 387	-31 046 220
Sum egenkapital	6	-29 714 387	-31 037 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 538 328	39 559 350
Øvrig langsiktig gjeld		1 735 000	1 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 273 328	41 294 350
Sum langsiktig gjeld		40 273 328	41 294 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 902	545 958
Annen kortsiktig gjeld		56 406	85 136
Sum kortsiktig gjeld		468 308	631 094
Sum gjeld		40 741 636	41 925 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 027 248	10 888 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368869

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 597 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STÅLE KYLLINGSTADVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Vetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 946 597 155
STÅLE KYLLINGSTADVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 670 433	5 994 054
Sum inntekter		6 670 433	5 994 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	184 471	184 471
Annen driftskostnad	2,3	3 096 417	3 224 323
Sum kostnader		3 566 137	3 694 043
Driftsresultat		3 104 295	2 300 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		65 299	19 564
Sum finanskostnader		1 846 762	997 860
Netto finans		1 781 462	978 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 104 295	2 300 010
Årsresultat	4	1 322 833	1 321 716



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	38 538 328
Øvrig langsiktig gjeld		1 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 273 328
Sum langsiktig gjeld		40 273 328
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		411 902
Annen kortsiktig gjeld		56 406
Sum kortsiktig gjeld		468 308
Sum gjeld		40 741 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 027 248



Organisasjonsnr: 946 597 155
STÅLE KYLLINGSTADVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		6 137 160	5 431 380	6 933 216
Leieinntekt garasje		97 400	96 800	98 400
Leieinntekter fra antenner		58 859	158 698	60 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		318 600	260 280	375 840
Lading el-bil		58 414	46 896	42 000
Sum inntekter		6 670 433	5 994 055	7 509 456
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	285 250	285 250	285 250
Avskrivninger	5	184 471	184 471	0
Forretningsførerhonorar		151 584	146 172	158 880
Tilleggstjenester forretningsfører		0	688	1 800
Revisjonshonorar	2	13 941	6 335	14 000
Vaktmester tjenester		395 638	372 858	70 800
Drift og vedlikehold	3	783 686	910 860	1 683 680
TV og/eller internett		291 128	284 288	375 840
Forsikringer		351 551	437 833	370 486
Kommunale avgifter		817 026	719 258	980 000
Energi/strøm		223 793	272 925	204 000
Kontingent Boligbyggelag		27 000	27 000	27 000
Administrasjonskostnader		41 070	46 106	33 600
Sum kostnader		3 566 137	3 694 043	4 205 336
Driftsresultat		3 104 295	2 300 012	3 304 120
Finansielle poster				
Renteinntekter		65 299	19 564	30 000
Rentekostnader		1 846 762	997 860	2 295 341
Netto finanskostnader		1 781 462	978 296	2 265 341
Resultat	4	1 322 833	1 321 716	1 038 779

Årsregnskap



322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	653 545	653 545
Bygninger	5	7 240 799	7 240 799
Andre driftsmidler	5	338 197	522 668
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 232 541	8 417 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 609	41 827
Forskuddsbetalte kostnader		443 998	577 204
Andre fordringer		6 063	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 326 038	1 852 181
Sum omløpsmidler		2 794 707	2 471 212
SUM EIENDELER		11 027 248	10 888 224

Balanse 2023



322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital		-29 723 387	-31 046 220
Sum egenkapital	6	-29 714 387	-31 037 220
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	38 538 328	39 559 350
Borettsinnskudd		1 735 000	1 735 000
Sum langsiktig gjeld		40 273 328	41 294 350
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 011	5 731
Leverandørgjeld		411 902	545 958
Påløpne renter		11 806	8 325
Annen kortsiktig gjeld		31 589	71 080
Sum kortsiktig gjeld		468 308	631 094
Sum gjeld		40 741 636	41 925 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 027 248	10 888 224

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Oliver Vefland
Styreleder

Per Olof Magnus Olsson
Styremedlem

Lars Thomas Bekink
Styremedlem

Kristian Johansen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
Sum personalkostnader	285 250	285 250

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	593 291	704 126
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	50 285	29 567
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 700	16 457
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	125 454	159 521
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 956	1 188
Sum	783 686	910 860

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 322 833	1 321 716
Avdrag på lån	-1 021 022	-1 313 391
Tilbakeføring av avskrivning	184 471	184 471
Endring disponible midler	486 282	192 796
Omløpsmidler	2 794 707	2 471 212
Kortsiktig gjeld	468 308	631 094
Disponible midler	2 326 400	1 840 117

Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag



Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	922 355	7 894 344
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	922 355	7 894 344
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	584 158	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	338 197	7 894 344
Årets avskrivninger :	184 471	0
Anskaffelsesår :	2020	1972
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	9 000	0	9 000
Egenkapital	-29 723 387	1 322 833	-31 046 220
Sum Egenkapital	-29 714 387	1 322 833	-31 037 220

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1972. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887177969	96887171383	96887166908
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2012	2012
Rentesats:	5.59 %	5.59 %	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.09.2052	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	25 000 000	16 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 532 160	20 001 692	12 025 498
Avdrag i perioden:	251 327	344 978	424 717
Lånesaldo 31.12:	7 280 833	19 656 714	11 600 781
Saldo 5 år frem i tid:	6 007 577	18 117 869	9 431 771

Av anleggets bokførte gjeld er kr 40 273 328,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 8 232 541,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 322 Ståle Kyllingstadvei Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ståle Kyllingstadvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ståle Kyllingstadvei Borettslag

Styreleder	Oliver Vetland (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Kristian Johansen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Lars Thomas Bekink (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Per Olof Magnus Olsson (sign.)	17.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ståle Kyllingstadvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ståle Kyllingstadvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 10184-G2BYQ-OEU14-PCXF5-QHCES-B0KEH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10H84-G2BYQ-OEU14-PCXF5-QHCES-B0KEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 22:03:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10H84-G2BYQ-OEU1-4PCXF5-QHCES-B0KEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>