



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3A EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Silovegen 21  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 359	388 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 359</b>	<b>388 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 950	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		268 492	243 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 442</b>	<b>243 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 917</b>	<b>145 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		106 431	107 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 431</b>	<b>107 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 406</b>	<b>-107 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-489</b>	<b>37 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			8 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-489</b>	<b>29 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-489</b>	<b>29 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-489</b>	<b>29 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-489</b>	<b>29 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-489	29 341



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-489	29 341



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 283 685	3 283 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 283 685</b>	<b>3 283 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 283 685</b>	<b>3 283 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 384
Konsernfordringer		508 735	
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 735</b>	<b>8 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 967	29 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 967</b>	<b>29 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 702</b>	<b>37 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 849 387</b>	<b>3 321 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 351	30 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 351</b>	<b>60 351</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 564	64 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 564</b>	<b>64 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 915</b>	<b>124 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 708 818	2 695 600
Langsiktig konserngjeld			455 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 708 818</b>	<b>3 150 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 708 818</b>	<b>3 150 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 654	37 939
Betalbar skatt			8 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 654</b>	<b>46 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 725 472</b>	<b>3 197 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 849 387</b>	<b>3 321 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3A EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Silovegen 21  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 381 226  
3A EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 359	388 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 359</b>	<b>388 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 950	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		268 492	243 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 442</b>	<b>243 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 917</b>	<b>145 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		106 431	107 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 431</b>	<b>107 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 406</b>	<b>-107 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-489</b>	<b>37 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			8 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-489</b>	<b>29 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-489</b>	<b>29 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-489</b>	<b>29 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-489</b>	<b>29 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-489	29 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-489</b>	<b>29 341</b>





Organisasjonsnr: 912 381 226  
3A EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 283 685	3 283 685
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 283 685</b>	<b>3 283 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 283 685</b>	<b>3 283 685</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 384
Konsernfordringer		508 735	
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 735</b>	<b>8 384</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 967	29 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 967</b>	<b>29 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 702</b>	<b>37 866</b>

**SUM EIENDELER** **3 849 387** **3 321 551**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 351	30 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 351</b>	<b>60 351</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		63 564	64 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 564</b>	<b>64 053</b>

**Sum egenkapital** **123 915** **124 404**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 708 818	2 695 600
Langsiktig konserngjeld		455 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 708 818</b>	<b>3 150 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 708 818</b>	<b>3 150 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 654	37 939
Betalbar skatt		8 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 654</b>	<b>46 212</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 725 472</b>	<b>3 197 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 849 387</b>	<b>3 321 551</b>



Organisasjonsnr: 912 381 226  
3A EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Jan Werner Martinsen  
2022-05-12

 BankID Signing  
Torgeir Breen  
2022-05-31



# Årsregnskap 2021

## 3a Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 381 226



## RESULTATREGNSKAP

### 3A EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		380 359	388 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 359</b>	<b>388 118</b>
Varekostnad		5 950	0
Annen driftskostnad		268 492	243 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>274 442</b>	<b>243 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 917</b>	<b>145 014</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25	60
Annen rentekostnad		106 431	107 460
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 406</b>	<b>-107 400</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-489	37 614
Skattekostnad på ordinært resultat		0	8 273
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-489</b>	<b>29 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-489</b>	<b>29 341</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-489	29 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>-489</b>	<b>29 341</b>



### BALANSE

#### 3A EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 283 685	3 283 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 283 685</b>	<b>3 283 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 283 685</b>	<b>3 283 685</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 384
Konsernfordringer		508 735	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 735</b>	<b>8 384</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 967	29 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 702</b>	<b>37 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 849 387</b>	<b>3 321 551</b>



## BALANSE

### 3A EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 351	30 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 351</b>	<b>60 351</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		63 564	64 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 564</b>	<b>64 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 915</b>	<b>124 404</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 708 818	2 695 600
Langsiktig konserngjeld		0	455 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 708 818</b>	<b>3 150 935</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 654	37 939
Betalbar skatt		0	8 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 654</b>	<b>46 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 725 472</b>	<b>3 197 147</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 849 387</b>	<b>3 321 551</b>

Årnes, 12.05.2022  
Styret i 3a Eiendom 1 AS

Jan Werner Martinsen  
styreleder

Torgeir Breen  
styremedlem/daglig leder



3A EIENDOM 1 AS

912 381 226

## Noter til Regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 283 685	3 283 685
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 283 685</b>	<b>3 283 685</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 283 685</b>	<b>3 283 685</b>

Bygninger og tomter gjelder bolig og avskrives derfor ikke regnskapsmessig.



**3A EIENDOM 1 AS**

**912 381 226**

**Noter til Regnskapet for 2021**

**Note 2 Lønnskostnader**

3a Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk er 0