



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANUELL TERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 47
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Reginiussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 620 000
Sum inntekter		1 680 000	1 620 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	510 801	681 803
Annen driftskostnad		449 578	353 945
Sum kostnader		960 379	1 035 748
Driftsresultat		719 621	584 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	2 733
Annen finansinntekt		4 812	3 627
Sum finansinntekter		5 293	6 360
Annen rentekostnad		827 119	902 234
Sum finanskostnader		827 119	902 234
Netto finans		-821 826	-895 874
Resultat før skattekostnad		-102 204	-311 622
Årsresultat		-102 204	-311 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 204	-311 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 338 444	9 723 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	271 597	397 757
Sum varige driftsmidler		9 610 041	10 120 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		66 400	66 400
Andre langsiktige fordringer	4	104 366	131 013
Sum finansielle anleggsmidler		170 766	197 413
Sum anleggsmidler		9 780 807	10 318 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 945	89 812
Sum fordringer		124 945	89 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 492	253 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 492	253 646
Sum omløpsmidler		170 438	343 457
SUM EIENDELER		9 951 245	10 661 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 557 241	2 455 036
Sum opptjent egenkapital		-2 557 241	-2 455 036
Sum egenkapital		-1 457 241	-1 355 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 400 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 244	699
Annen kortsiktig gjeld		6 242	16 050
Sum kortsiktig gjeld		8 486	16 749
Sum gjeld		11 408 486	12 016 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 951 245	10 661 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387040

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 644 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANUELL TERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 47
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torfinn Reginiussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 644 109
MANUELL TERAPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 620 000
Sum inntekter		1 680 000	1 620 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	510 801	681 803
Annen driftskostnad		449 578	353 945
Sum kostnader		960 379	1 035 748
Driftsresultat		719 621	584 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	2 733
Annen finansinntekt		4 812	3 627
Sum finansinntekter		5 293	6 360
Annen rentekostnad		827 119	902 234
Sum finanskostnader		827 119	902 234
Netto finans		-821 826	-895 874
Resultat før skattekostnad		-102 204	-311 622
Årsresultat		-102 204	-311 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 204	-311 622



Organisasjonsnr: 971 644 109
MANUELL TERAPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 338 444	9 723 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	271 597	397 757
Sum varige driftsmidler		9 610 041	10 120 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		66 400	66 400
Andre langsiktige fordringer	4	104 366	131 013
Sum finansielle anleggsmidler		170 766	197 413
Sum anleggsmidler		9 780 807	10 318 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 945	89 812
Sum fordringer		124 945	89 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 492	253 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 492	253 646
Sum omløpsmidler		170 438	343 457
SUM EIENDELER		9 951 245	10 661 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 557 241	2 455 036
Sum opptjent egenkapital		-2 557 241	-2 455 036
Sum egenkapital		-1 457 241	-1 355 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 400 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 244	699
Annen kortsiktig gjeld		6 242	16 050
Sum kortsiktig gjeld		8 486	16 749
Sum gjeld		11 408 486	12 016 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 951 245	10 661 712



Organisasjonsnr: 971 644 109
MANUELL TERAPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Aksjekapitalen er tapt. Dette skyldes i hovedsak store avskrivninger. Husleien øker fra og med 01.01.26 og dette vil gi et overskudd i selskapet. I tillegg er virkelig verdi på bygg vesentlig høyere enn bokført verdi. På bakgrunn av dette mener styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18924798.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18924798.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9314758.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9610040.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	510801.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
104366.00

Mer om fordringer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8850000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9723084.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant i gnr. 58, bnr. 164, snr 3 i Alta kommune etter festeavgift pålydende NOK 4 000 000, NOK 1 000 000 og NOK 15 000 000.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MANUELL TERAPI EIENDOM AS
971644109
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MANUELL TERAPI EIENDOM AS
971 644 109

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 620 000
Sum driftsinntekter		1 680 000	1 620 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-510 801	-681 803
Annen driftskostnad		-449 578	-353 945
Sum driftskostnader		-960 379	-1 035 748
Driftsresultat		719 621	584 252
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		481	2 733
Annen finansinntekt		4 812	3 627
Sum finansinntekter		5 293	6 360
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-827 119	-902 234
Sum finanskostnader		-827 119	-902 234
Netto finans		-821 826	-895 874
Årsresultat		-102 204	-311 622
Overføringer			
Udekket tap		-102 204	-311 622
Sum overføringer		-102 204	-311 622



MANUELL TERAPI EIENDOM AS
971 644 109

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 338 444	9 723 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	271 597	397 757
Sum varige driftsmidler		9 610 041	10 120 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		66 400	66 400
Andre langsiktige fordringer	4	104 366	131 013
Sum finansielle anleggsmidler		170 766	197 413
Sum anleggsmidler		9 780 807	10 318 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 945	89 812
Sum fordringer		124 945	89 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 492	253 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 492	253 646
Sum omløpsmidler		170 438	343 457
SUM EIENDELER		9 951 245	10 661 712



MANUELL TERAPI EIENDOM AS
971 644 109

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 557 241	-2 455 036
Sum opptjent egenkapital		-2 557 241	-2 455 036
Sum egenkapital		-1 457 241	-1 355 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 400 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 400 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 244	699
Annen kortsiktig gjeld		6 242	16 050
Sum kortsiktig gjeld		8 486	16 749
Sum gjeld		11 408 486	12 016 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 951 245	10 661 712

ALTA, 08.03.2026

Torfinn Reginiussen
styrets leder / daglig leder

Trond Arne Reginiussen
styremedlem



MANUELL TERAPI EIENDOM AS
971 644 109

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Alta kommune og aktiviteten som utøves er drift og utleie av forretningseiendom og utstyr, samt delta i beslektet virksomhet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MANUELL TERAPI EIENDOM AS
971 644 109

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 924 798
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 924 798
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 314 758
Balanseført verdi per 31.12.	9 610 040
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	510 801

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	104 366
---	---------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	11 000	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Reginiusen Helse AS	50	50,00	Ordinære
Torfinn Reginiusen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen er tapt. Dette skyldes i hovedsak store avskrivninger. Husleien øker fra og med 01.01.26 og dette vil gi et overskudd i selskapet. I tillegg er virkelig verdi på bygg vesentlig høyere enn bokført verdi. På bakgrunn av dette mener styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 850 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 723 084
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant i gnr. 58, bnr. 164, snr 3 i Alta kommune etter festeavgift pålydende NOK 4 000 000, NOK 1 000 000 og NOK 15 000 000.