



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESAND AS  
Forretningsadresse: Sandakergaten 4  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		688 193	523 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 193</b>	<b>523 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 300	76 600
Annen driftskostnad		286 587	275 557
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>389 887</b>	<b>352 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 306</b>	<b>171 815</b>
Annen rentekostnad		430	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 876</b>	<b>171 813</b>
Skattekostnad på resultat		65 655	37 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 221</b>	<b>134 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 221</b>	<b>134 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 221</b>	<b>134 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 221</b>	<b>134 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 221	134 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 221</b>	<b>134 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 713 188	2 772 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	464 424	258 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 177 612</b>	<b>3 030 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 177 612</b>	<b>3 030 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	
Andre kortsiktige fordringer			3 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>3 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 415	2 209 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 438 415</b>	<b>2 209 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 442 415</b>	<b>2 212 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 620 026</b>	<b>5 243 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		983 350	983 350



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>983 350</b>	<b>983 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 311 398	4 079 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 311 398</b>	<b>4 079 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 294 748</b>	<b>5 062 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		144 760	133 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 760</b>	<b>133 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 760</b>	<b>133 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 485	13 400
Betalbar skatt		54 721	28 906
Skyldig offentlige avgifter		99 749	
Annen kortsiktig gjeld		12 563	4 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 518</b>	<b>46 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 278</b>	<b>180 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 620 026</b>	<b>5 243 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESAND AS  
Forretningsadresse: Sandakergaten 4  
4370 EGERSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 277 623  
ELVESAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		688 193	523 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 193</b>	<b>523 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 300	76 600
Annen driftskostnad		286 587	275 557
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>389 887</b>	<b>352 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 306</b>	<b>171 815</b>
Annen rentekostnad		430	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		65 655	37 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 221</b>	<b>134 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 221</b>	<b>134 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 221</b>	<b>134 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 221</b>	<b>134 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 221	134 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 221</b>	<b>134 014</b>



Organisasjonsnr: 928 277 623  
ELVESAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			
	2	2 713 188	2 772 588
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	2	464 424	258 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 177 612</b>	<b>3 030 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i datterselskap 2</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 177 612</b>	<b>3 030 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		4 000	
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
			3 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>3 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		2 438 415	2 209 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 438 415</b>	<b>2 209 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 442 415</b>	<b>2 212 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 620 026</b>	<b>5 243 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
		983 350	983 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>983 350</b>	<b>983 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
		4 311 398	4 079 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 311 398</b>	<b>4 079 177</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 294 748</b>	<b>5 062 527</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	144 760	133 826
Sum avsetninger for forpliktelser	144 760	133 826
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>144 760</b>	<b>133 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 485	13 400
Betalbar skatt	54 721	28 906
Skyldig offentlige avgifter	99 749	
Annen kortsiktig gjeld	12 563	4 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>180 518</b>	<b>46 967</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>325 278</b>	<b>180 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 620 026</b>	<b>5 243 320</b>



Organisasjonsnr: 928 277 623  
ELVESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Elvesand AS



## Resultatregnskap

### Elvesand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		688 193	523 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>688 193</b>	<b>523 972</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 300	76 600
Annen driftskostnad		286 587	275 557
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>389 887</b>	<b>352 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 306</b>	<b>171 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		430	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-430</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 876</b>	<b>171 813</b>
Skattekostnad på resultat		65 655	37 799
<b>Årsresultat</b>		<b>232 221</b>	<b>134 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 221	134 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>232 221</b>	<b>134 014</b>



### Balanse Elvesand AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 713 188	2 772 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	464 424	258 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 177 612</b>	<b>3 030 616</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 177 612</b>	<b>3 030 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>3 427</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 415	2 209 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 438 415</b>	<b>2 209 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 442 415</b>	<b>2 212 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 620 026</b>	<b>5 243 320</b>



**Balanse**  
Elvesand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		983 350	983 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>983 350</b>	<b>983 350</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 311 398	4 079 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 311 398</b>	<b>4 079 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 294 748</b>	<b>5 062 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		144 760	133 826
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 760</b>	<b>133 826</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 485	13 400
Betalbar skatt		54 721	28 906
Skyldig offentlige avgifter		99 749	0
Annen kortsiktig gjeld		12 563	4 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 518</b>	<b>46 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 278</b>	<b>180 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 620 026</b>	<b>5 243 320</b>

Egersund, 28.05.2024  
Styret i Elvesand AS

---

Renate Grimsrud  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter skrives i hovedsak fra utleie av fast eiendom, og leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar skatt i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Sammenligningstillene

Selskapet ble etablert i forbindelse med fisjon av Reki AS, med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2021. Deler av eiendommene i Reki AS ble gjennom fisjonen overført til Elvesand AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

#### Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 851 588	275 228	3 126 816
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		250 295	250 295
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 851 588	525 524	3 377 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	138 400	61 100	199 500
= Bokført verdi 31.12.23	2 713 188	464 424	3 177 612
Årets ordinære avskrivninger	59 400	43 900	103 300
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

### Note 3 Lønnskostnader

Elvesand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.