



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 190 145
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STAVERSLETTA GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 678	
Annen driftsinntekt		57 788	
Sum inntekter		193 466	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		373 408	
Sum kostnader		373 408	0
Driftsresultat		-179 942	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-179 942	0
Totalresultat		-179 942	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 942	
Sum overføringer og disponeringer		-179 942	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 187	
Andre fordringer		57 788	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 876	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 876	
Sum omløpsmidler		98 851	0
SUM EIENDELER		98 851	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-179 942	
Sum opptjent egenkapital		-179 942	
Sum egenkapital		-179 942	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 325	
Annen kortsiktig gjeld		272 468	
Sum kortsiktig gjeld		278 793	0
Sum gjeld		278 793	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 851	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697066

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 190 145
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STAVERSLETTA GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 928 190 145
STAVERSLETTA GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 678	
Annen driftsinntekt		57 788	
Sum inntekter		193 466	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		373 408	
Sum kostnader		373 408	0
Driftsresultat		-179 942	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-179 942	0
Totalresultat		-179 942	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 942	
Sum overføringer og disponeringer		-179 942	



Organisasjonsnr: 928 190 145
STAVERSLETTA GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 187	
Andre fordringer		57 788	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 876	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 876	
Sum omløpsmidler		98 851	0
SUM EIENDELER		98 851	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-179 942	
Sum opptjent egenkapital		-179 942	



Sum egenkapital	-179 942	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 325	
Annen kortsiktig gjeld	272 468	
Sum kortsiktig gjeld	278 793	0
Sum gjeld	278 793	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	98 851	0



Organisasjonsnr: 928 190 145
STAVERSLETTA GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Staversletta Garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		135 678	275 000	0
Andre inntekter		57 788	0	0
Sum driftsinntekter		193 466	275 000	0
Driftskostnader				
Vedlikehold	2	26 663	45 000	0
Driftskostnader	4	270 483	80 000	0
Honorarer	5	36 946	50 000	0
Forsikring		34 015	70 000	0
Andre kostnader	6	5 301	0	0
Sum driftskostnader		373 408	245 000	0
Driftsresultat		-179 942	30 000	0
Finansinntk. og finanskostn.				
Årets resultat		-179 942	30 000	0
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-179 942	0	0
Sum overføringer		-179 942	0	0

Staversletta Garasjesameie Org.nr. 928190145

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larsen, Tor Jørgen (27.05.1988), 13.06.2023
- Kaasa, Aslaug (19.09.1989), 14.06.2023
- Tangsrud, Espen Flood (19.03.1987), 14.06.2023
- Nordli, Kjetil Østvik (25.08.1983), 13.06.2023
- Jensen-Aaris, Lasse (28.03.1972), 13.06.2023

Side 9 av 17

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Staversletta Garasjesameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 187	0
Andre fordringer		57 788	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 876	0
Sum omløpsmidler		98 851	0
Sum eiendeler		98 851	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-179 942	0
Sum egenkapital	7	-179 942	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		8 310	0
Leverandørgjeld		6 325	0
Påløpte kostnader	8	264 158	0
Sum kortsiktig gjeld		278 793	0
Sum gjeld		278 793	0
Sum egenkapital og gjeld		98 851	0

OSLO, 31.12.2022
Styret for Staversletta Garasjesameie

Lasse Jensen-Aaris
Styrets leder

Kjetil Østvik Nordli
Styremedlem

Espen Flood Tangsrud
Styremedlem

Aslaug Kaasa
Styremedlem

Tor Jørgen Larsen
Styremedlem

Staversletta Garasjesameie Org.nr. 928190145

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larsen, Tor Jørgen (27.05.1988), 13.06.2023
- Kaasa, Aslaug (19.09.1989), 14.06.2023
- Tangsrud, Espen Flood (19.03.1987), 14.06.2023
- Nordli, Kjetil Østvik (25.08.1983), 13.06.2023
- Jensen-Aaris, Lasse (28.03.1972), 13.06.2023

Side 10 av 17

Forseglet av



Posten Norge

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Refusjon strøm	57 788	0	0
Sum	57 788	0	0

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikeholdskostander	0	25 000	0
Vedlikehold porter	2 350	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	24 313	20 000	0
Sum	26 663	45 000	0

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesanlegg	264 158	50 000	0
Skadedyrkontroll	6 325	0	0
Driftskostnader	0	30 000	0
Sum	270 483	80 000	0

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Forretningsførrel	25 000	50 000	0
Konsulenttjenester	11 946	0	0
Sum	36 946	50 000	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larsen, Tor Jørgen (27.05.1988), 13.06.2023
- Kaasa, Aslaug (19.09.1989), 14.06.2023
- Tangsrud, Espen Flood (19.03.1987), 14.06.2023
- Nordli, Kjetil Østvik (25.08.1983), 13.06.2023
- Jensen-Aaris, Lasse (28.03.1972), 13.06.2023

Side 11 av 17

Forseglet av



Posten Norge



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Bankomkostninger	2 953	0	0
Diverse kostnader	2 349	0	0
Øreavrunding	-1	0	0
Sum	5 301	0	0

Note 7 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01.	0	0
Tilført fra årets resultat	-179 942	0
Egenkapital 31.12.	-179 942	0

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av garasjene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpte kostnader 01.01.	264 158	0
Påløpte kostnader 31.12.	264 158	0

Påløpte kostnader består i sin helhet av kostnader til strømforbruk betalt av Staversletta Boligsameie.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Larsen, Tor Jørgen (27.05.1988), 13.06.2023
- Kaasa, Aslaug (19.09.1989), 14.06.2023
- Tangsrud, Espen Flood (19.03.1987), 14.06.2023
- Nordli, Kjetil Østvik (25.08.1983), 13.06.2023
- Jensen-Aaris, Lasse (28.03.1972), 13.06.2023

Side 12 av 17

Forseglet av



Posten Norge



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Staversletta Garasjesameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Staversletta Garasjesameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0JNT-4MUL3E-A1TEK-8D2NJ-ET1B8O-0YSFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 08:59:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JNT4MUL3E-A1TEK8D2NJ-ETB8O.0YSF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Side 15 av 17