



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 526 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 73 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 695 944	3 996 292
Sum inntekter		2 695 944	3 996 292
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1	
Sum kostnader		1	
Driftsresultat		2 695 943	3 996 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 733 385	3 417 642
Sum finanskostnader		2 733 385	3 417 642
Netto finans		-2 733 385	-3 417 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 442	578 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 237	127 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 205	451 347
Årsresultat	6	-29 205	451 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 205	451 347
Totalresultat		-29 205	451 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			451 347
Overført fra annen egenkapital		-29 205	
Sum overføringer og disponeringer		-29 205	451 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	123 186 264	123 167 633
Leietakertilpasning	3	5 407 475	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	128 593 739	123 167 633
Sum anleggsmidler		128 593 739	123 167 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		128 593 739	123 167 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		19 980 000	
Sum innskutt egenkapital		20 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	601 707	630 912
Sum opptjent egenkapital		601 707	630 912
Sum egenkapital	6	20 631 707	660 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 311 560	3 319 797
Sum avsetninger for forpliktelser		3 311 560	3 319 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		104 650 472	119 186 924
Sum annen langsiktig gjeld		104 650 472	119 186 924
Sum langsiktig gjeld		107 962 032	122 506 721
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		107 962 032	122 506 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 593 739	123 167 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497904

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 526 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 73 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 923 526 587
WALDEMAR THRANES GATE 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 695 944	3 996 292
Sum inntekter		2 695 944	3 996 292
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1	
Sum kostnader		1	
Driftsresultat		2 695 943	3 996 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 733 385	3 417 642
Sum finanskostnader		2 733 385	3 417 642
Netto finans		-2 733 385	-3 417 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 442	578 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 237	127 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 205	451 347
Årsresultat	6	-29 205	451 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 205	451 347
Totalresultat		-29 205	451 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			451 347
Overført fra annen egenkapital		-29 205	
Sum overføringer og disponeringer		-29 205	451 347



Organisasjonsnr: 923 526 587
WALDEMAR THRANES GATE 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 123 186 264 123 167 633

Leietakertilpasning 3 5 407 475

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 128 593 739 123 167 633

Sum anleggsmidler 128 593 739 123 167 633

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 128 593 739 123 167 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 50 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 19 980 000

Sum innskutt egenkapital 20 030 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 601 707 630 912

Sum opptjent egenkapital 601 707 630 912

Sum egenkapital 6 20 631 707 660 912

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 3 311 560 3 319 797

Sum avsetninger for forpliktelseser 3 311 560 3 319 797

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 104 650 472 119 186 924

Sum annen langsiktig gjeld 104 650 472 119 186 924



Sum langsiktig gjeld		107 962 032	122 506 721
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		107 962 032	122 506 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 593 739	123 167 633



Organisasjonsnr: 923 526 587
WALDEMAR THRANES GATE 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

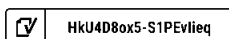


Årsregnskap 2021

Waldemar Thranes Gate 73 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 526 587



HkU4D8ox5-S1PEvlieq

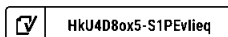




Resultatregnskap			
Waldemar Thranes Gate 73 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 695 944	3 996 292
Sum driftsinntekter		2 695 944	3 996 292
Annen driftskostnad		1	0
Sum driftskostnader		1	0
Driftsresultat		2 695 943	3 996 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 733 385	3 417 642
Resultat av finansposter		-2 733 385	-3 417 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 442	578 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 237	127 303
Ordinært resultat		-29 205	451 347
Årsresultat	6	-29 205	451 347
Avsatt til annen egenkapital		0	451 347
Overført fra annen egenkapital		29 205	0
Sum overføringer		-29 205	451 347

Waldemar Thranes Gate 73 AS

Side 2



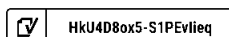
Hku4D8ox5-S1PEvlieq



Balanse			
Waldemar Thranes Gate 73 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	123 186 264	123 167 633
Leietakertilpasning	3	5 407 475	0
Sum varige driftsmidler	3	128 593 739	123 167 633
Sum anleggsmidler		128 593 739	123 167 633
Sum eiendeler		<u>128 593 739</u>	<u>123 167 633</u>


Waldemar Thranes Gate 73 AS

Side 3





Balanse			
Waldemar Thranes Gate 73 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	30 000
Overkurs		19 980 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	601 707	630 912
Sum opptjent egenkapital		601 707	630 912
Sum egenkapital	6	20 631 707	660 912
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 311 560	3 319 797
Sum avsetning for forpliktelser		3 311 560	3 319 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		104 650 472	119 186 924
Sum annen langsiktig gjeld		104 650 472	119 186 924
Sum gjeld		107 962 032	122 506 721
Sum egenkapital og gjeld		128 593 739	123 167 633
Oslo, 28.02.2022 Styret i Waldemar Thranes Gate 73 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Waldemar Thranes Gate 73 AS			Side 4

 HkU4D8ox5-S1PEvlieq



Waldemar Thranes Gate 73 AS

923 526 587

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

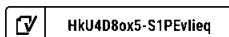
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 25 i Oslo





Waldemar Thranes Gate 73 AS

923 526 587

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er en del av barehouse-avtalen med Heimstaden Norway AS. Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	123 167 633		123 167 633
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 631	5 407 475	5 426 106
= Anskaffelseskost 31.12.21	123 186 264	5 407 475	128 593 739
= Bokført verdi 31.12.21	123 186 264	5 407 475	128 593 739

Note 4 Aksjonærer

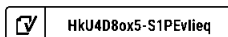
Aksjekapitalen i Waldemar Thranes Gate 73 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,7	50 000
Sum	30 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	30 000	100,0	100,0





Waldemar Thranes Gate 73 AS

923 526 587

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 237	127 303
Skattekostnad ordinært resultat	-8 237	127 303
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 442	578 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 491 960	-418 842
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-159 808
Skattepliktig inntekt	-1 529 402	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	21 407 168	19 915 207	-1 491 960
Sum	21 407 168	19 915 207	-1 491 960
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 968 999	-4 439 597	1 529 402
Avskåret rentefradrag	-385 623	-385 623	0
Grunnlag for utsatt skatt	15 052 546	15 089 987	37 442
Utsatt skatt (22 %)	3 311 560	3 319 797	8 237

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs, fond</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2021	50 000	0	0	630 912	680 912
Kapitalforhøyelse		19 980 000	0	-29 205	19 950 795
Pr 31.12.2021	50 000	19 980 000	0	601 707	20 631 707



Verification

Transaction ID	HkU4D8ox5-S1PEVlieq
Document	Waldemar Thranes Gate 73 AS.pdf
Pages	7
Sent by	Servete Tabaku

Attachments

- Waldemar Thranes Gate 73 AS.pdf-pAdES-BJ6OvlsI9.pdf
- Waldemar Thranes Gate 73 AS.pdf-pAdES-rJsDv8seq.pdf

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-03-01 09:21:57 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-03-01 09:21:57 CET,

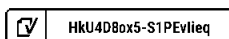
Clicked invitation link **May Irene Derrick Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-01 09:22:33 CET,IP address: 195.0.152.26

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_8_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-01 09:29:16 CET,IP address: 77.16.75.132

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-03-01 09:30:12 CET,

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-03-01 09:40:20 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Waldemar Thranes gate 73 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waldemar Thranes gate 73 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UZ47A-UZVFE-XNG1B-Ck8VI-EGGHE-POL24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZ47A-UZVFE-XNGTB-CK8VI-EGGHE-POL24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>