



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 971 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE K LØKEN & CO AS  
Forretningsadresse: c/o Kari Løken Kalsnes  
Døhlsvegen 6  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Løken Kalsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		95 429	-83 055
Annen driftsinntekt		1 109 631	1 365 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 205 060</b>	<b>1 282 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 143	-4 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 631	184 628
Annen driftskostnad		1 166 043	895 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 451 817</b>	<b>1 075 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 756</b>	<b>207 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 012	90 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 012</b>	<b>90 012</b>
Annen rentekostnad		151 927	160 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 927</b>	<b>160 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 915</b>	<b>-70 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-279 672</b>	<b>136 331</b>
Skattekostnad på resultat	2		46 814
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-279 672</b>	<b>89 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-279 672</b>	<b>89 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-279 672</b>	<b>89 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-279 672	89 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 672</b>	<b>89 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 087 615	3 272 246
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	66 540	66 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 154 155</b>	<b>3 338 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 154 155</b>	<b>3 338 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 229	100 646
Andre kortsiktige fordringer		101 039	15 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 268</b>	<b>116 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 671 453	2 760 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 671 453</b>	<b>2 760 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 867 721</b>	<b>2 877 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 021 876</b>	<b>6 216 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		185 000	185 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		855 000	855 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 555 748	1 835 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 555 748</b>	<b>1 835 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 595 748</b>	<b>2 875 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 413 852	3 269 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>3 413 852</b>	<b>3 269 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 413 852</b>	<b>3 269 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 532	-4 380
Betalbar skatt	2		46 814
Skyldig offentlige avgifter			24 155
Annen kortsiktig gjeld	4	4 745	4 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 277</b>	<b>71 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 426 128</b>	<b>3 340 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 021 876</b>	<b>6 216 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353491

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 971 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE K LØKEN & CO AS  
Forretningsadresse: c/o Kari Løken Kalsnes  
Døhlsvegen 6  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kari Løken Kalsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 971 154  
OLE K LØKEN & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		95 429	-83 055
Annen driftsinntekt		1 109 631	1 365 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 205 060</b>	<b>1 282 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 143	-4 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 631	184 628
Annen driftskostnad		1 166 043	895 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 451 817</b>	<b>1 075 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 756</b>	<b>207 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 012	90 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 012</b>	<b>90 012</b>
Annen rentekostnad		151 927	160 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 927</b>	<b>160 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 915</b>	<b>-70 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-279 672</b>	<b>136 331</b>
Skattekostnad på resultat	2		46 814
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-279 672</b>	<b>89 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-279 672</b>	<b>89 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-279 672</b>	<b>89 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-279 672	89 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 672</b>	<b>89 517</b>



Organisasjonsnr: 930 971 154  
OLE K LØKEN & CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 087 615	3 272 246
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	66 540	66 540
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 154 155</b>	<b>3 338 786</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 154 155</b>	<b>3 338 786</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		95 229	100 646
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		101 039	15 833
------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>196 268</b>	<b>116 479</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 671 453	2 760 856
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 671 453</b>	<b>2 760 856</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 867 721</b>	<b>2 877 336</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 021 876</b>	<b>6 216 122</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		185 000	185 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		855 000	855 000
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 555 748	1 835 419
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 555 748	1 835 419
Sum egenkapital	3	2 595 748	2 875 419
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 413 852	3 269 369
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 413 852	3 269 369
Sum langsiktig gjeld		3 413 852	3 269 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 532	-4 380
Betalbar skatt	2		46 814
Skyldig offentlige avgifter			24 155
Annen kortsiktig gjeld	4	4 745	4 745
Sum kortsiktig gjeld		12 277	71 334
Sum gjeld		3 426 128	3 340 703
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 021 876</b>	<b>6 216 122</b>



Organisasjonsnr: 930 971 154  
OLE K LØKEN & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Ole K Løken & Co AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 971 154



### RESULTATREGNSKAP

#### OLE K LØKEN & CO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		95 429	-83 055
Annen driftsinntekt		1 109 631	1 365 642
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 205 060</b>	<b>1 282 587</b>
Varekostnad		101 143	-4 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 631	184 628
Annen driftskostnad		1 166 043	895 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 451 817</b>	<b>1 075 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 756</b>	<b>207 173</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		119 012	90 012
Annen rentekostnad		151 927	160 855
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 915</b>	<b>-70 843</b>
Resultat før skattekostnad	2	-279 672	136 331
Skattekostnad på resultat	2	0	46 814
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-279 672</b>	<b>89 517</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-279 672	89 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>-279 672</b>	<b>89 517</b>



### BALANSE

#### OLE K LØKEN & CO AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 087 615	3 272 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	66 540	66 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 154 155</b>	<b>3 338 786</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 154 155</b>	<b>3 338 786</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		95 229	100 646
Andre kortsiktige fordringer		101 039	15 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 268</b>	<b>116 479</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 671 453	2 760 856
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 867 721</b>	<b>2 877 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 021 876</b>	<b>6 216 122</b>



### BALANSE

#### OLE K LØKEN & CO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		185 000	185 000
Overkurs		855 000	855 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 555 748	1 835 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 555 748</b>	<b>1 835 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 595 748</b>	<b>2 875 419</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 413 852	3 269 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 413 852</b>	<b>3 269 369</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 532	-4 380
Betalbar skatt	2	0	46 814
Skyldig offentlige avgifter		0	24 155
Annen kortsiktig gjeld	4	4 745	4 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 277</b>	<b>71 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 426 128</b>	<b>3 340 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 021 876</b>	<b>6 216 122</b>

Dokka, 17.02.2026  
Styret i Ole K Løken & Co AS

Kari Løken Kalsnes  
styreleder

Gjermund Kalsnes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Virksomhetens art og lokalisering

Ole K Løken & Co AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordre Land kommune.

## Driftsinntekter

Det har tidligere blitt feilfakturert husleie til Viken Skog fra 2021-2025, dette er kreditert i 2025. Regnskapet viser derfor lavere leieinntekter.

## Lønnskostnader

Ole K Løken & Co AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 295 879	66 540	7 362 419
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 295 879</b>	<b>66 540</b>	<b>7 362 419</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 208 268		4 208 268
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 087 611</b>	<b>66 540</b>	<b>3 154 151</b>
Årets ordinære avskrivninger	184 631		184 631
Økonomisk levetid	10-100 år		

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	0	46 814	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>46 814</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-279 672	136 331	
Endring i midlertidige forskjeller	64 545	76 462	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-215 127</b>	<b>212 792</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	46 814	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>46 814</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-262 419	-197 874	64 545
<b>Sum</b>	<b>-262 419</b>	<b>-197 874</b>	<b>64 545</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-215 127	0	215 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	477 546	197 874	-279 672
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skatt	-279 672	136 331	
22 % skatt av resultat før skatt	-61 528	29 993	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-61 528</b>	<b>29 993</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	185 000	855 000	0	1 835 419	2 875 419
Årets resultat				-279 672	-279 672
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>185 000</b>	<b>855 000</b>	<b>0</b>	<b>1 555 748</b>	<b>2 595 748</b>

## Note 4 Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr. 3 413 852 er gjeld til aksjonær og nærstående.

Annen kortsiktig gjeld kr. 4 745 er skyldig feriepenge og påløpt arbeidsgiveravgift.