



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 909 742	1 773 648
Inntekter felleskostnader		73 822	76 656
Annen driftsinntekt		10 217	
Sum inntekter		1 993 781	1 850 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 600	285 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		73 822	76 656
Annen driftskostnad		343 433	391 613
Sum kostnader		702 855	753 869
Driftsresultat		1 290 926	1 096 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	16 439	11 167
Annen finansinntekt		4 483	2 118
Sum finansinntekter		20 922	13 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	302 970	321 840
Annen rentekostnad	4	95	
Sum finanskostnader		303 065	321 840
Netto finans		-282 143	-308 555
Resultat før skattekostnad		1 008 783	787 880
Skattekostnad på resultat	5	221 932	173 334
Årsresultat	6	786 851	614 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		786 851	614 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		786 851	614 546
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		857 426	675 505
Avsatt til annen egenkapital		-70 575	
Overført fra annen egenkapital			-60 959
Sum overføringer og disponeringer		786 851	614 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 796 902	10 082 502
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 796 902	10 082 502
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 796 902	10 082 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 071	
Andre kortsiktige fordringer		87 106	
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		88 177	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 665	1 138 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 665	1 138 068
Sum omløpsmidler		902 842	1 138 068
SUM EIENDELER		10 699 743	11 220 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	169 210	169 210
Sum innskutt egenkapital		469 210	469 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 681 018	2 751 593
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 681 018	2 751 593
Sum egenkapital	6	3 150 228	3 220 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	608 089	627 995
Sum avsetninger for forpliktelser		608 089	627 995
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 682 029	6 436 748
Sum annen langsiktig gjeld		5 682 029	6 436 748
Sum langsiktig gjeld		6 290 118	7 064 743
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		67 932	68 992
Kortsiktig konserngjeld	4	1 191 466	866 032
Sum kortsiktig gjeld		1 259 398	935 024
Sum gjeld		7 549 516	7 999 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 699 743	11 220 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579929

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 989 397 842
KJØTTEINSVEGEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 909 742	1 773 648
Inntekter felleskostnader		73 822	76 656
Annen driftsinntekt		10 217	
Sum inntekter		1 993 781	1 850 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 600	285 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		73 822	76 656
Annen driftskostnad		343 433	391 613
Sum kostnader		702 855	753 869
Driftsresultat		1 290 926	1 096 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	16 439	11 167
Annen finansinntekt		4 483	2 118
Sum finansinntekter		20 922	13 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	302 970	321 840
Annen rentekostnad	4	95	
Sum finanskostnader		303 065	321 840
Netto finans		-282 143	-308 555
Resultat før skattekostnad		1 008 783	787 880
Skattekostnad på resultat	5	221 932	173 334
Årsresultat	6	786 851	614 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		786 851	614 546
Totalresultat		786 851	614 546
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		857 426	675 505



Avsatt til annen egenkapital	-70 575	
Overført fra annen egenkapital		-60 959
Sum overføringer og disponeringer	786 851	614 546



Organisasjonsnr: 989 397 842
KJØTTEINSVEGEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 796 902	10 082 502
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 796 902	10 082 502
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 796 902	10 082 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 071	
Andre kortsiktige fordringer		87 106	
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		88 177	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		814 665	1 138 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 665	1 138 068
Sum omløpsmidler		902 842	1 138 068
SUM EIENDELER		10 699 743	11 220 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	169 210	169 210
Sum innskutt egenkapital		469 210	469 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 681 018	2 751 593
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 681 018	2 751 593
Sum egenkapital	6	3 150 228	3 220 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	608 089	627 995
Sum avsetninger for forpliktelse		608 089	627 995
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 682 029	6 436 748
Sum annen langsiktig gjeld		5 682 029	6 436 748
Sum langsiktig gjeld		6 290 118	7 064 743
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		67 932	68 992
Kortsiktig konserngjeld	4	1 191 466	866 032
Sum kortsiktig gjeld		1 259 398	935 024
Sum gjeld		7 549 516	7 999 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 699 743	11 220 570



Organisasjonsnr: 989 397 842
KJØTTEINSVEGEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Årsregnskap 2024 Kjømteinsvegen 71 AS

Org.nr: 989 397 842

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

Resultatregnskap Kjøtteinsvegen 71 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 909 742	1 773 648
Inntekter felleskostnader		73 822	76 656
Annen driftsinntekt		10 217	0
Sum driftsinntekter		1 993 781	1 850 304
Fellesskostnader		73 822	76 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 600	285 600
Annen driftskostnad		343 433	391 613
Sum driftskostnader		702 855	753 869
Driftsresultat		1 290 926	1 096 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 439	11 167
Annen finansinntekt		4 483	2 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	302 970	321 840
Annen rentekostnad		95	0
Resultat av finansposter		-282 143	-308 555
Resultat før skattekostnad		1 008 783	787 880
Skattekostnad på resultat	5	221 932	173 334
Resultat		786 851	614 546
Årsresultat	6	786 851	614 546
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		857 426	675 505
Avsatt til annen egenkapital		-70 575	0
Overført fra annen egenkapital		0	60 959
Sum overføringer		786 851	614 546



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Balanse Kjøtteinsvegen 71 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 796 902	10 082 502
Sum varige driftsmidler	3	9 796 902	10 082 502
Sum anleggsmidler		9 796 902	10 082 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 071	0
Andre kortsiktige fordringer		87 106	0
Sum fordringer		88 177	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 665	1 138 068
Sum omløpsmidler		902 842	1 138 068
Sum eiendeler		10 699 743	11 220 570



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Balanse Kjøtteinsvegen 71 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	169 210	169 210
Sum innskutt egenkapital		469 210	469 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 681 018	2 751 593
Sum opptjent egenkapital		2 681 018	2 751 593
Sum egenkapital	6	3 150 228	3 220 803
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	608 089	627 995
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 682 029	6 436 748
Sum annen langsiktig gjeld		5 682 029	6 436 748
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		67 932	68 992
Konserngjeld	4	1 191 466	866 032
Sum kortsiktig gjeld		1 259 398	935 024
Sum gjeld		7 549 516	7 999 767
Sum egenkapital og gjeld		10 699 743	11 220 570

26.03.2025
Styret i Kjøtteinsvegen 71 AS

Signed by:



C1848C270B3F42A...

Lisa Rowe

styreleder

Signed by:



B602D7AA384B4CF...

Tarryn Lee Van Beek

styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Kjøtteinsvegen 71 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Kjøtteinsvegen 71 AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.

Note 2 Lønnskostnader

Kjøtteinsvegen 71 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	11 707 293	700 000	12 407 293
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 707 293	700 000	12 407 293
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-2 610 391		-2 610 391
Bokført verdi 31.12.2024	9 096 902	700 000	9 796 902
Årets avskrivning	285 600		285 600
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	5 682 029	6 436 748
Gjeld konsernbidrag	1 099 264	866 032
Annen kortsiktig gjeld konsern	92 202	0
Sum	6 873 495	7 302 780
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	302 970	321 840
Sum	302 970	321 840

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential Re (norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Kjøtteinsvegen 71 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 838	190 527
Endring i utsatt skatt	-19 906	-17 193
Skattekostnad ordinært resultat	221 932	173 334
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 008 783	787 880
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 482	78 151
Avgitt konsernbidrag	-1 099 264	-866 031
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241 838	190 527
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-241 838	-190 527
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 796 320	2 894 872	98 552
Gevinst – og tapskonto	-32 281	-40 351	-8 070
Sum	2 764 039	2 854 521	90 482
Grunnlag for utsatt skatt	2 764 039	2 854 521	90 482
Utsatt skatt (22 %)	608 089	627 995	19 906

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	169 210	2 751 593	3 220 803
Årets resultat			786 851	786 851
Konsernbidrag avgitt			-857 426	-857 426
Pr 31.12.2024	300 000	169 210	2 681 018	3 150 228



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

Noter til regnskapet 2024 Kjøtteinsvegen 71 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøtteinsvegen 71 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential Re (bogstad) AS	300	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøtteinsvegen 71 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøtteinsvegen 71 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kjøtteinsvegen 71 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))