



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 861 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE GREFSENKVARTALET AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 515 204	26 697 284
Sum inntekter		27 515 204	26 697 284
Kostnader			
Eiendommens driftsutgifter		10 177 993	7 775 220
Avskrivning av driftsmidler	1	512 061	335 117
Annen driftskostnad	2	777 462	494 180
Sum kostnader		11 467 517	8 604 517
Driftsresultat		16 047 687	18 092 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		135 081	23 264
Annen finansinntekt		26 021	26 993
Sum finansinntekter		161 102	50 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	687 653	442 052
Sum finanskostnader		687 653	442 052
Netto finans		-526 551	-391 795
Ordinært resultat før skattekostnad		15 521 137	17 700 971
Skattekostnad på resultat	4	3 414 650	3 894 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 106 487	13 806 758
Årsresultat		12 106 487	13 806 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 106 487	13 806 758
Totalresultat		12 106 487	13 806 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	12 266 012	13 771 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-159 525	35 325
Sum overføringer og disponeringer		12 106 487	13 806 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	44 256 004	44 696 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		11 378
Sum varige driftsmidler		44 256 004	44 708 065
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler	3	44 256 004	44 708 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		381 139	135 177
Andre kortsiktige fordringer		946 840	246 653
Konsernfordringer	3	704 478	1 015 805
Sum fordringer		2 032 457	1 397 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		2 032 457	1 397 634
SUM EIENDELER		46 288 460	46 105 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	663 300	663 300
Annen innskutt egenkapital	5	2 558 354	2 558 354
Sum innskutt egenkapital		3 321 654	3 321 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	107 871	267 396
Sum opptjent egenkapital		107 871	267 396
Sum egenkapital	5	3 429 525	3 589 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	376 439	421 433
Sum avsetninger for forpliktelser		376 439	421 433
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	22 929 348	21 044 489
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 353 137	1 465 992
Sum annen langsiktig gjeld		24 282 485	22 510 481
Sum langsiktig gjeld		24 658 924	22 931 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 631	631 115
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	15 839 833	17 759 429
Annen kortsiktig gjeld	3	1 854 548	1 194 191
Sum kortsiktig gjeld		18 200 012	19 584 735
Sum gjeld		42 858 936	42 516 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 288 460	46 105 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646330

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 861 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE GREFSENKVARTALET AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 989 861 875
BJERKE GREFSENKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 515 204	26 697 284
Sum inntekter		27 515 204	26 697 284
Kostnader			
Eiendommens driftsutgifter		10 177 993	7 775 220
Avskrivning av driftsmidler 1		512 061	335 117
Annen driftskostnad 2		777 462	494 180
Sum kostnader		11 467 517	8 604 517
Driftsresultat		16 047 687	18 092 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			
Annen renteinntekt		135 081	23 264
Annen finansinntekt		26 021	26 993
Sum finansinntekter		161 102	50 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		687 653	442 052
Sum finanskostnader		687 653	442 052
Netto finans		-526 551	-391 795
Ordinært resultat før skattekostnad		15 521 137	17 700 971
Skattekostnad på resultat 4		3 414 650	3 894 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 106 487	13 806 758
Årsresultat		12 106 487	13 806 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 106 487	13 806 758
Totalresultat		12 106 487	13 806 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 3, 5		12 266 012	13 771 433
Udekket tap 5			
Avsatt til annen egenkapital 5		-159 525	35 325
Sum overføringer og disponeringer		12 106 487	13 806 758



Organisasjonsnr: 989 861 875
BJERKE GREFSENKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 44 256 004 44 696 687

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 11 378

Sum varige driftsmidler 44 256 004 44 708 065

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

Sum anleggsmidler 3 44 256 004 44 708 065

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 381 139 135 177

Andre kortsiktige

fordringer 946 840 246 653

Konsernfordringer 3 704 478 1 015 805

Sum fordringer 2 032 457 1 397 634

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

Sum omløpsmidler 2 032 457 1 397 634

SUM EIENDELER 46 288 460 46 105 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 5 663 300 663 300

Annen innskutt egenkapital 5 2 558 354 2 558 354

Sum innskutt egenkapital 3 321 654 3 321 654



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	107 871	267 396
Sum opptjent egenkapital		107 871	267 396
Sum egenkapital	5	3 429 525	3 589 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	376 439	421 433
Sum avsetninger for forpliktelseser		376 439	421 433
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	22 929 348	21 044 489
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 353 137	1 465 992
Sum annen langsiktig gjeld		24 282 485	22 510 481
Sum langsiktig gjeld		24 658 924	22 931 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 631	631 115
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	15 839 833	17 759 429
Annen kortsiktig gjeld	3	1 854 548	1 194 191
Sum kortsiktig gjeld		18 200 012	19 584 735
Sum gjeld		42 858 936	42 516 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 288 460	46 105 699



Organisasjonsnr: 989 861 875
BJERKE GREFSENKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjerke Grefsenkvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 861 875



Resultatregnskap Bjerke Grefsenkvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		27 515 204	26 697 284
Sum driftsinntekter		27 515 204	26 697 284
Eiendommens driftsutgifter		10 177 993	7 775 220
Avskrivning av driftsmidler	1	512 061	335 117
Annen driftskostnad	2	777 462	494 180
Sum driftskostnader		11 467 517	8 604 517
Driftsresultat		16 047 687	18 092 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 081	23 264
Annen finansinntekt		26 021	26 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	687 653	442 052
Resultat av finansposter		-526 551	-391 795
Resultat før skattekostnad		15 521 137	17 700 971
Skattekostnad på resultat	4	3 414 650	3 894 213
Årsresultat		12 106 487	13 806 758
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 5	12 266 012	13 771 433
Avsatt til annen egenkapital	5	-159 525	35 325
Sum overføringer		12 106 487	13 806 758



Balanse
Bjerke Grefsenkvartalet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	44 256 004	44 696 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	11 378
Sum varige driftsmidler		<u>44 256 004</u>	<u>44 708 065</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>44 256 004</u>	<u>44 708 065</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		381 139	135 177
Andre kortsiktige fordringer		946 840	246 653
Konsernfordringer	3	704 478	1 015 805
Sum fordringer		<u>2 032 457</u>	<u>1 397 634</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 032 457</u>	<u>1 397 634</u>
Sum eiendeler		<u>46 288 460</u>	<u>46 105 699</u>



Balanse

Bjerke Grefsenkvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	663 300	663 300
Annen innskutt egenkapital	5	2 558 354	2 558 354
Sum innskutt egenkapital		3 321 654	3 321 654
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	107 871	267 396
Sum opptjent egenkapital		107 871	267 396
Sum egenkapital	5	3 429 525	3 589 050
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	376 439	421 433
Sum avsetning for forpliktelser		376 439	421 433
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 929 348	21 044 489
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 353 137	1 465 992
Sum annen langsiktig gjeld		24 282 485	22 510 481
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		505 631	631 115
Kortsiktig konserngjeld	3	15 839 833	17 759 429
Annen kortsiktig gjeld	3	1 854 548	1 194 191
Sum kortsiktig gjeld		18 200 012	19 584 735
Sum gjeld		42 858 936	42 516 648
Sum egenkapital og gjeld		46 288 460	46 105 699

Oslo, 29.03.2023
Styret i Bjerke Grefsenkvartalet AS

Gunnar Naper
Styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Boliger, inkl. tomt	Teknisk installasjon	Forretnings- bygg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 827 000	37 358 715	2 148 909	6 095 722	490 913	50 921 260
Tilgang	0	60 000	0	0	0	60 000
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 827 000	37 418 715	2 148 909	6 095 722	490 913	50 981 260
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	2 444 919	181 294	1 077 419	2 530 711	490 913	6 725 256
Balanseført verdi 31.12	2 382 081	37 237 421	1 071 490	3 565 011	0	44 256 004
Årets avskrivninger	48 614	0	198 583	72 192	11 378	330 767
Avskrivningssats	2 %	0,5 %	10 %	2 %	2 %	
Avskrivningsplan	Saldo		Saldo	Saldo	Saldo	

Det foretas avskrivninger av boliger med 0,5% da det foretas løpende vedlikeholdsarbeid som opprettholder standard og medfører at verdiforringelse unngås.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig Konsernfordring	704 478	1 015 805
Sum fordringer	704 478	1 015 805

Gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag til Bjerke Eiendom (KG)	15 725 656	17 655 683
Gjeld til Bjerke Eiendom AS (LG)	22 929 348	21 044 489
Skyldig merverdiavgift (KG)	114 177	103 746
Sum gjeld	38 769 181	38 803 918

Kjøp, salg og rentekostnad/-inntekt	2022	2021
Kostnadsført forvaltningshonorar til nærstående	3 287 354	2 664 644
Rentekostnad til Bjerke Eiendom AS	687 653	442 052
Sum Kjøp av varer og tjenester	3 287 354	2 664 644

Som sikkerhet for langsiktig gjeld i Bjerke Eiendom AS, er det stilt pant i selskapets eiendom. Selskapet er med-debitor for deler av denne gjelden.
Bokført verdi eiendom (inkl tomt), 44 437 298

Selskapet inngår i konsernets fellesregistrering av merverdiavgift. Skyldige offentlige avgifter regnes dermed som mellomværende til morselskapet.

Lån til Bjerke Eiendom AS er renteberegnet iht. avtale. Gjøres opp innen 31.12.2030

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Bjerke Eiendom AS
Pr. 31.12.2022 er saldo kr 704 478



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 459 644	3 884 250
Endring i utsatt skatt	-44 994	9 963
Skattekostnad ordinært resultat	3 414 650	3 894 213
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 521 137	17 700 971
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	204 520	-45 288
Avgitt konsernbidrag	-15 725 656	-17 655 683
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 459 644	3 884 250
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 459 644	-3 884 250
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 741 085	1 957 580	216 495
Fordringer	-30 000	-41 975	-11 975
Sum	1 711 085	1 915 605	204 520
Grunnlag for utsatt skatt	1 711 085	1 915 605	204 520
Utsatt skatt (22 %)	376 439	421 433	44 995

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 558 354	663 300	267 396	3 589 050
Avgitt konsernbidrag				12 266 012	12 266 012
Årets resultat				12 106 487	12 106 487
Pr 31.12	100 000	2 558 354	663 300	107 871	3 429 525

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerke Grefsenkvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerke Eiendom AS	100	100,0	100,0



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Grefsenkvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Grefsenkvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 277PH-ZUUUU-L83AN-408YG-50LEW-80LXE



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 277PH-ZUUUU-L63AN-408YG-5OLEW-8OLXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-04-04 14:22:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 277PI-ZUUU-L83AN-408YG-50LEW-80LXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>