



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 676 895
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: COLOSSEUM EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 074 113	8 027 557
Annen driftsinntekt		1 399 057	1 293 543
Sum inntekter		9 473 170	9 321 100
Kostnader			
Leiekostnad		2 593 578	2 559 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 100
Annen driftskostnad		921 844	1 754 990
Sum kostnader		3 515 422	4 326 261
Driftsresultat		5 957 748	4 994 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			637
Sum finansinntekter			637
Annen finanskostnad		11 904	22 406
Sum finanskostnader		11 904	22 406
Netto finans		-11 904	-21 769
Ordinært resultat før skattekostnad		5 945 844	4 973 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 945 844	4 973 070
Årsresultat		5 945 844	4 973 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 945 844	4 973 070
Sum overføringer og disponeringer		5 945 844	4 973 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 016 659	983 706
Sum finansielle anleggsmidler		1 016 659	983 706
Sum anleggsmidler		1 016 659	983 706
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002 006	3 370 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002 006	3 370 962
Sum omløpsmidler		3 002 006	3 370 962
SUM EIENDELER		4 018 665	4 354 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 439 493	3 543 649
Sum opptjent egenkapital		2 439 493	3 543 649
Sum egenkapital		2 639 493	3 743 649
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		774 807	1 166
Annen kortsiktig gjeld		604 365	609 853
Sum kortsiktig gjeld		1 379 172	611 019
Sum gjeld		1 379 172	611 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 018 665	4 354 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300596

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 676 895
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: COLOSSEUM EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen og Horgen
Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 959 676 895
COLOSSEUM EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 074 113	8 027 557
Annen driftsinntekt		1 399 057	1 293 543
Sum inntekter		9 473 170	9 321 100
Kostnader			
Leiekostnad		2 593 578	2 559 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 100
Annen driftskostnad		921 844	1 754 990
Sum kostnader		3 515 422	4 326 261
Driftsresultat		5 957 748	4 994 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			637
Sum finansinntekter			637
Annen finanskostnad		11 904	22 406
Sum finanskostnader		11 904	22 406
Netto finans		-11 904	-21 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 945 844	4 973 070
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 945 844	4 973 070
Årsresultat		5 945 844	4 973 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 945 844	4 973 070
Sum overføringer og disponeringer		5 945 844	4 973 070



Organisasjonsnr: 959 676 895
COLOSSEUM EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1 016 659	983 706
Sum finansielle anleggsmidler	1 016 659	983 706
Sum anleggsmidler	1 016 659	983 706

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 002 006	3 370 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 002 006	3 370 962
Sum omløpsmidler	3 002 006	3 370 962
SUM EIENDELER	4 018 665	4 354 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 439 493	3 543 649
Sum opptjent egenkapital	2 439 493	3 543 649

Sum egenkapital	2 639 493	3 743 649
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	774 807	1 166
Annen kortsiktig gjeld	604 365	609 853
Sum kortsiktig gjeld	1 379 172	611 019

Sum gjeld	1 379 172	611 019
-----------	-----------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 018 665

4 354 668



Organisasjonsnr: 959 676 895
COLOSSEUM EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Colosseum Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Colosseum Eiendom ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 945 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accounting Firms SIGNICAT



Lillestrøm, 05. mai 2022
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2022 10.50.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

Colosseum Eiendom ANS

2021



Colosseum Eiendom ANS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Leieinntekter	8 074 113	8 027 557
	Annen driftsinntekt	1 399 057	1 293 543
	Sum driftsinntekter	9 473 170	9 321 100
	Leiekostnader	2 593 578	2 559 171
2	Annen driftskostnad	921 844	1 754 990
3	Ordinære avskrivninger	0	12 100
	Sum driftskostnader	3 515 422	4 326 261
	Driftsresultat	5 957 748	4 994 839
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt og andre finansinntekter	0	637
	Annen finanskostnad	-11 904	-22 406
	Netto finansresultat	-11 904	-21 769
4	ÅRSRESULTAT	5 945 844	4 973 070
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	5 945 844	4 973 070
	Sum overføringer	5 945 844	4 973 070



Colosseum Eiendom ANS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
2	Varige driftsmidler		
	Kjøle- og ventilasjonsanlegg	0	0
	Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Andre fordringer	1 016 659	983 706
	Sum fordringer	<u>1 016 659</u>	<u>983 706</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>3 002 006</u>	<u>3 370 962</u>
	Sum omløpsmidler	<u>4 018 665</u>	<u>4 354 668</u>
	SUM EIENDELER	<u><u>4 018 665</u></u>	<u><u>4 354 668</u></u>



Colosseum Eiendom ANS
Balanse pr 31. desember

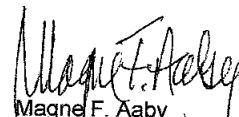
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
5/6	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>2 439 493</u>	<u>3 543 649</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 439 493</u>	<u>3 543 649</u>
	Sum egenkapital	<u>2 639 493</u>	<u>3 743 649</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	<u>774 807</u>	<u>1 166</u>
7	Annen kortsiktig gjeld	<u>604 365</u>	<u>609 853</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 379 172</u>	<u>611 019</u>
	Sum gjeld	<u>1 379 172</u>	<u>611 019</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 018 665</u>	<u>4 354 668</u>

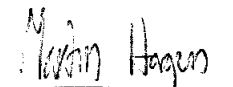
Oslo, 5. 12 2022

Styret i Colosseum Eiendom ANS


Per Guilik Horgen


Morten Polisson


Magne F. Aaby


Marjan Hagen
DAGLIG LEDER



Colosseum Eiendom ANS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet er et deltagerlignet selskap og skatter blir ilignet på deltagerne. Det betyr at regnskapet ikke

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke kostnadsført honorar til styret i inneværende år. Selskapet plikter ikke å ha en pensjonsordning tilsvarende OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr. 23.575

Note 3 Investeringer i leide lokaler/varige driftsmidler

Selskapet leier deler av Colosseum Senter og har påkostet disse lokalene kr 9.000.000. Investeringen er fullt ut avskrevet. Leiekontrakten løper frem til 1. juni 2021, med rett til fornyelse frem til 2031.

Varige driftsmidler

	Kjølemaskin
Kostpris 1.1.2021	941 310
Tilgang i 2021	<u>0</u>
Kostpris 31.12.21	941 310
Akkumulerte avskrivninger	<u>-941 310</u>
Bokført verdi 31.12.21	<u>0</u>

Note 4 Skatt

Skatten som refererer seg til inntekten i selskapet utlignes på selskapets deltakere. Det bokføres således ingen skatt i selskapets regnskap.

	2021	2020
Grunnlag betalbar skatt		
Regnskapsmessig overskudd	5 945 844	4 973 070
Endring midlertidig forskjell	-16 483	-8 504
Grunnlag betalbar skatt	<u>5 929 361</u>	<u>4 964 566</u>
Midlertidige forskjeller 31.12		
Driftsmidler	<u>-65 935</u>	<u>-82 417</u>
Utsatt skattefordel knyttet til dette (22%)	<u>-14 506</u>	<u>-18 132</u>



Colosseum Eiendom ANS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Selskapskapital og deltakerinformasjon

Eierstruktur

Eiere	Tilknytning til styremedlem	Selskapskapital	Eierandel
Guldberg Invest AS	Per Gullik Horgen 1)	133 320	66,66 %
Morten Poulsson AS	Morten Poulsson 1)	33 340	16,67 %
Mace Invest AS	Magne F.Aaby 1)	33 340	16,67 %
Sum		200 000	100 %

1) medlem av styret.

Selskapet har en tilstrekkelig egenkapital og god likviditet som sikrer fortsatt drift

Note 6 Egenkapital/fortsatt drift

	Selskapskapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	200 000	3 543 649
Utbetalt 2021		-7 050 000
Årets resultat		5 945 844
Egenkapital 31. desember 2021	200 000	2 439 493

Note 7 Felleskostnader leietakere

Colosseum Eiendom ANS's leietakere skal dekke felleskostnader knyttet til driften av Colosseum Senter.

Totale felleskostnader som skal fordeles for 2021 er:	2 094 298
Fakturert a konto og andre inntekter til avdeling 2	-1 926 206
Avregning for 2021	168 092
Uavregnet for 2020, til gode leietakere	-145 313
Uavregnet for 2019, til gode leietakere	-12 654
Sum gjeld til leietakere 31.12.21	10 125