



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 162 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 162 AS
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 837 550	2 911 743
Sum inntekter		2 837 550	2 911 743
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 350	336 350
Annen driftskostnad		660 901	459 860
Sum kostnader		997 251	796 210
Driftsresultat		1 840 299	2 115 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 225	
Annen renteinntekt		30 248	12 867
Sum finansinntekter		120 473	12 867
Annen rentekostnad		554	
Sum finanskostnader		554	
Netto finans		119 919	12 867
Resultat før skattekostnad		1 960 218	2 128 399
Skattekostnad på resultat	3	431 369	468 248
Årsresultat		1 528 849	1 660 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 528 849	1 660 151
Totalresultat		1 528 849	1 660 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 540 500	1 638 000
Avsatt til annen egenkapital	4		22 151
Overført fra annen egenkapital	4	-11 651	
Sum overføringer og disponeringer		1 528 849	1 660 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	847 343	823 377
Sum immaterielle eiendeler		847 343	823 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 335 966	5 672 316
Sum varige driftsmidler		5 335 966	5 672 316
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	824 105	
Sum finansielle anleggsmidler		824 105	
Sum anleggsmidler		7 007 414	6 495 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			175 873
Andre kortsiktige fordringer		91 810	50 018
Sum fordringer		91 810	225 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 675	544 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 675	544 991
Sum omløpsmidler		272 485	770 882
SUM EIENDELER		7 279 899	7 266 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	6 632 229	6 632 229
Sum innskutt egenkapital		6 832 229	6 832 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 500	22 151
Sum opptjent egenkapital		10 500	22 151
Sum egenkapital		6 842 729	6 854 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		291 120
Sum annen langsiktig gjeld			291 120
Sum langsiktig gjeld			291 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	374 535	94 239
Betalbar skatt	3	20 835	26 835
Annen kortsiktig gjeld		41 800	
Sum kortsiktig gjeld		437 170	121 074
Sum gjeld		437 170	412 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 279 899	7 266 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377362

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 162 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 162 AS
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 833 162 292
RINGERIKSVEIEN 162 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 837 550	2 911 743
Sum inntekter		2 837 550	2 911 743
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 350	336 350
Annen driftskostnad		660 901	459 860
Sum kostnader		997 251	796 210
Driftsresultat		1 840 299	2 115 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 225	
Annen renteinntekt		30 248	12 867
Sum finansinntekter		120 473	12 867
Annen rentekostnad		554	
Sum finanskostnader		554	
Netto finans		119 919	12 867
Resultat før skattekostnad		1 960 218	2 128 399
Skattekostnad på resultat	3	431 369	468 248
Årsresultat		1 528 849	1 660 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 528 849	1 660 151
Totalresultat		1 528 849	1 660 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 540 500	1 638 000
Avsatt til annen egenkapital	4		22 151
Overført fra annen egenkapital	4	-11 651	
Sum overføringer og disponeringer		1 528 849	1 660 151



Organisasjonsnr: 833 162 292
RINGERIKSVEIEN 162 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	847 343	823 377
Sum immaterielle eiendeler		847 343	823 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 335 966	5 672 316
Sum varige driftsmidler		5 335 966	5 672 316
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	824 105	
Sum finansielle anleggsmidler		824 105	
Sum anleggsmidler		7 007 414	6 495 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			175 873
Andre kortsiktige fordringer		91 810	50 018
Sum fordringer		91 810	225 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 675	544 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 675	544 991
Sum omløpsmidler		272 485	770 882
SUM EIENDELER		7 279 899	7 266 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	6 632 229	6 632 229
Sum innskutt egenkapital		6 832 229	6 832 229



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 500	22 151
Sum opptjent egenkapital		10 500	22 151
Sum egenkapital		6 842 729	6 854 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		291 120
Sum annen langsiktig gjeld			291 120
Sum langsiktig gjeld			291 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	374 535	94 239
Betalbar skatt	3	20 835	26 835
Annen kortsiktig gjeld		41 800	
Sum kortsiktig gjeld		437 170	121 074
Sum gjeld		437 170	412 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 279 899	7 266 575



Organisasjonsnr: 833 162 292
RINGERIKSVEIEN 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

RINGERIKSVEIEN 162 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 837 550	2 911 743
Sum driftsinntekter		2 837 550	2 911 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 350	336 350
Annen driftskostnad		660 901	459 860
Sum driftskostnader		997 251	796 210
Driftsresultat		1 840 299	2 115 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 225	0
Annen renteinntekt		30 248	12 867
Annen rentekostnad		554	0
Resultat av finansposter		119 919	12 867
Resultat før skattekostnad		1 960 218	2 128 399
Skattekostnad på resultat	3	431 369	468 248
Årsresultat		1 528 849	1 660 151
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 540 500	1 638 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	22 151
Overført fra annen egenkapital	4	11 651	0
Sum overføringer		1 528 849	1 660 151

RINGERIKSVEIEN 162 AS

SIDE 1



BALANSE

RINGERIKSVEIEN 162 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	847 343	823 377
Sum immaterielle eiendeler		847 343	823 377
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 335 966	5 672 316
Sum varige driftsmidler		5 335 966	5 672 316
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	824 105	0
Sum finansielle anleggsmidler		824 105	0
Sum anleggsmidler		7 007 414	6 495 693
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	175 873
Andre kortsiktige fordringer		91 810	50 018
Sum fordringer		91 810	225 891
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 675	544 991
Sum omløpsmidler		272 485	770 882
Sum eiendeler		7 279 899	7 266 575

RINGERIKSVEIEN 162 AS

SIDE 2



BALANSE

RINGERIKSVEIEN 162 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	6 632 229	6 632 229
Sum innskutt egenkapital		6 832 229	6 832 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	10 500	22 151
Sum opptjent egenkapital		10 500	22 151
Sum egenkapital		6 842 729	6 854 380
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	291 120
Sum annen langsiktig gjeld		0	291 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	374 535	94 239
Betalbar skatt	3	20 835	26 835
Annen kortsiktig gjeld		41 800	0
Sum kortsiktig gjeld		437 170	121 074
Sum gjeld		437 170	412 194
Sum egenkapital og gjeld		7 279 899	7 266 575

Sandvika, 09.02.2026
Styret i Ringeriksveien 162 AS

Petter Christian Nissen-Lie
styreleder/daglig leder

Harald Martinus Nissen-Lie
styremedlem

Anders Marius Nissen-Lie
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

RINGERIKSVEIEN 162 AS

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse

Virksomheten består av utleie av fast eiendom og drives i Akershus.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjenningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats(22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har økonomisk levetid over 3 år og en kostpris som overtsiger kr 30 000 Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld og kortsiktig balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1. ved fujson	5 000 000	13 453 802	18 453 802
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 000 000	13 453 802	18 453 802
Akk. Avskrivninger 31.12	0	13 117 836	13 117 836
Balanseført verdi 31.12.	5 000 000	335 966	5 335 966
Årets avskrivninger		336 350	336 350
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

RINGERIKSVEIEN 162 AS

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	20 835	26 835
Skatt konsernbidrag	434 500	462 000
Brutto endring utsatt skatt	-23 965	-20 587
Årets totale skattekostnad	431 369	468 248
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	431 369	468 248

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 960 218	2 128 399
Konsernbidrag brutto	-1 975 000	-2 100 000
Permanente forskjeller	554	0
Endring midlertidige forskjeller	108 933	93 577
Grunnlag betalbar skatt	94 706	121 976
Skatt, 22%	20 835	0
Betalbar skatt på årets resultat	20 835	0

Beregning av utsatt skatt	31.12.25	31.12.24	Endring	
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	Negativ	-3 851 558	-3 742 625	108 933
Sum netto midlertidige forskjeller		-3 851 558	-3 742 625	108 933
Utsatt skatt, 22%		-847 343	-823 378	23 965

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	6 632 229	22 151	6 854 380
Avgitt konsernbidrag			-1 540 500	-1 540 500
Årets resultat			1 528 849	1 528 849
Egenkapital 31.12.	200 000	6 632 229	10 500	6 842 729

Note 5 - Fordring/gjeld på foretak i samme konsern

	2025	2024
Asker Eiendom AS(+/-)	824 105	-291 120
	824 105	-291 120
AE Drift AS - leverandørgjeld	356 160	93 896
Asker Eiendom AS - leverandørgjeld	0	0
	356 160	0

Note 6 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i Ringeriksveien 162 AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Asker Eiendom AS	100	2 000	200 000
	100	2 000	200 000



Elektronisk signatur

Signert av

Nissen-lie, Harald M

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.02.2026 15:16:14

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Nissen-Lie, Anders Marius

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.02.2026 15:16:49

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Nissen-Lie, Petter Christian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.02.2026 17:35:03

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i
Ringeriksveien 162 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ringeriksveien 162 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 528 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Akershus Revisjon AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.akrev.no

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 9. februar 2026
Akershus Revisjon AS

Håkon Mæland
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.02.2026 12:01:18

Signaturmetode

BankID (NO)