



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 852 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUKKERHUSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	33 230	
Sum inntekter		33 230	
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 240	
Sum kostnader		139 240	
Driftsresultat		-106 010	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		58 066	
Sum finanskostnader		58 066	
Netto finans		-58 063	
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 073	0
Skattekostnad	4	-19 996	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 077	0
Årsresultat		-144 077	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-74 504	
Annen egenkapital	5	-69 572	
Sum overføringer og disponeringer		-144 077	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 666 050	
Sum varige driftsmidler		2 666 050	
Sum anleggsmidler		2 666 050	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	95 000	
Sum fordringer		95 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 146	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 146	
Sum omløpsmidler		105 146	0
SUM EIENDELER		2 771 196	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	404	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-404	
Sum egenkapital		24 026	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 568 246	
Sum annen langsiktig gjeld		2 568 246	
Sum langsiktig gjeld		2 568 246	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 031	
Betalbar skatt	4	904	
Annen kortsiktig gjeld		163 990	
Sum kortsiktig gjeld		178 924	
Sum gjeld		2 747 170	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 196	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301047

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 852 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUKKERHUSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2024



Organisasjonsnr: 929 852 699
SUKKERHUSGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	33 230	
Sum inntekter		33 230	
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 240	
Sum kostnader		139 240	
Driftsresultat		-106 010	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		58 066	
Sum finanskostnader		58 066	
Netto finans		-58 063	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-19 996	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 077	0
Årsresultat		-144 077	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-74 504	
Annen egenkapital	5	-69 572	
Sum overføringer og disponeringer		-144 077	



Organisasjonsnr: 929 852 699
SUKKERHUSGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 666 050	
Sum varige driftsmidler		2 666 050	

Sum anleggsmidler		2 666 050	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	2	95 000	
Sum fordringer		95 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 146	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 146	

Sum omløpsmidler		105 146	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 771 196	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	404	
Sum opptjent egenkapital		-404	

Sum egenkapital		24 026	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	2 568 246	
Sum annen langsiktig gjeld		2 568 246	
Sum langsiktig gjeld		2 568 246	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 031	
Betalbar skatt	4	904	
Annen kortsiktig gjeld		163 990	
Sum kortsiktig gjeld		178 924	
Sum gjeld		2 747 170	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 196	0



Organisasjonsnr: 929 852 699
SUKKERHUSGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Sukkerhusgaten 1 AS

Årsregnskap 2022



Sukkerhusgaten 1 AS
Årsregnskap 2022

--

Mellombalansen består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Mellombalansen, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2022
SUKKERHUSGATEN 1 AS

	Note	2022
Leieinntekter	1	33 230
Sum driftsinntekter		33 230
Annen driftskostnad		(139 240)
Sum driftskostnader		(139 240)
Driftsresultat		(106 010)
Annen renteinntekt		3
Sum finansinntekter		3
Annen rentekostnad		(58 066)
Sum finanskostnader		(58 066)
Netto finans		(58 063)
Resultat før skattekostnad		(164 073)
Skattekostnad	4	19 996
Årsresultat		(144 077)
Overføringer		
Udekket tap	5	(74 504)
Annen egenkapital	5	(69 572)
Sum		(144 077)



Balanse pr. 31. desember 2022
SUKKERHUSGATEN 1 AS

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 666 050
Sum varige driftsmidler		2 666 050
Sum anleggsmidler		2 666 050
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	2	95 000
Sum fordringer		95 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 146
Sum omløpsmidler		105 146
Sum eiendeler		2 771 196



Balanse pr. 31. desember 2022
SUKKERHUSGATEN 1 AS

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(404)
Sum opptjent egenkapital		(404)
Sum egenkapital		24 026
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	2 568 246
Sum annen langsiktig gjeld		2 568 246
Sum langsiktig gjeld		2 568 246
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 031
Betalbar skatt	4	904
Annen kortsiktig gjeld		163 990
Sum kortsiktig gjeld		178 924
Sum gjeld		2 747 170
Sum egenkapital og gjeld		2 771 196

31. desember 2022

Bergen, 15. desember 2023

Jan Thomas Liseth
Styrets leder



Sukkerhusgaten 1 AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Mellombalanse er avlagt på bagrunn om at selskapet skal foreta et ekstra ordinært utbytte. Mellombalansen er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med avsetning på forventet tap på utestående krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Fisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av Nøstekvartalet AS som ble oppløst. Fisjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022.

Note 2 - Mellomværende med tilknyttede selskap og konsernselskap

Konsernselskap

	2022
Langsiktig gjeld	2 568 246
Kortsiktig fordring	95 000

Mellomværene der ikke rentebelastet i året



Sukkerhusgaten 1 AS
Årsregnskap 2022

--

Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Boligeiendom
Kostpris 1.1	2 666 050
Kostpris 31.12	2 666 050
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 666 050
Økonomisk levetid	100 +
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 4 Årets skattekostnad

	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt	-19 996
Årets totale skattekostnad	-19 996

Ordinært resultat før skatt	-164 073
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	78 750
Grunnlag for betalbar skatt	-90 893
Betalbar skatt på årets resultat	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt på motatt konsernbidrag	904
Sum betalbar skatt	904

Note 5 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital fisjon 01.01	30 000	69 572	0	99 572
Stiftelsekostnader		-5 570	0	-5 570
Årets resultat		-143 673	-404	-144 077
Motatt konsernbidrag(etter skatt)		74 100		74 100
Egenkapital 31.12	30 000	-5 571	-404	24 025

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1	100 %

Eierstruktur

REGN Eiendom AS	1	100 %
-----------------	---	-------



Til generalforsamlingen i SUKKERHUSGATEN 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SUKKERHUSGATEN 1 AS som viser et underskudd på kr 144 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. desember 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor