



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 931 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 797 902	15 000 699
Sum inntekter		15 797 902	15 000 699
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	5 682 198	5 682 198
Annen driftskostnad	2	-108 546	225 260
Sum kostnader		5 573 651	5 907 458
Driftsresultat		10 224 251	9 093 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 720	8 306
Sum finansinntekter		36 720	8 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	982 775	886 718
Annen rentekostnad		236 585	
Annen finanskostnad		265 000	265 000
Sum finanskostnader		1 484 360	1 151 718
Netto finans		-1 447 640	-1 143 412
Ordinært resultat før skattekostnad		8 776 611	7 949 829
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 930 855	1 748 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 845 756	6 200 868
Årsresultat		6 845 756	6 200 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 845 756	6 200 868
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	8 884 146	8 067 617
Annen egenkapital	5	-2 038 390	-1 866 750
Sum overføringer og disponeringer		6 845 756	6 200 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 047 864	66 730 061
Sum varige driftsmidler		61 047 864	66 730 061
Sum anleggsmidler		61 047 864	66 730 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		2 934 597
Sum fordringer			2 934 597
Sum omløpsmidler		0	2 934 597
SUM EIENDELER		61 047 864	69 664 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	15 500 000	15 500 000
Overkurs	5	400	400
Annen innskutt egenkapital	5	545 518	545 518
Sum innskutt egenkapital		16 045 918	16 045 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 250 344	6 288 734
Sum opptjent egenkapital		4 250 344	6 288 734
Sum egenkapital		20 296 262	22 334 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 258 148	1 833 078
Sum avsetninger for forpliktelser		1 258 148	1 833 078
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			35 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 258 148	36 833 078
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	39 493 453	10 496 928
Sum kortsiktig gjeld		39 493 453	10 496 928
Sum gjeld		40 751 601	47 330 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 047 864	69 664 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366945

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 931 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lørenveien 37
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 931 426
KVIAMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 797 902	15 000 699
Sum inntekter		15 797 902	15 000 699
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	5 682 198	5 682 198
Annen driftskostnad	2	-108 546	225 260
Sum kostnader		5 573 651	5 907 458
Driftsresultat		10 224 251	9 093 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 720	8 306
Sum finansinntekter		36 720	8 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	982 775	886 718
Annen rentekostnad		236 585	
Annen finanskostnad		265 000	265 000
Sum finanskostnader		1 484 360	1 151 718
Netto finans		-1 447 640	-1 143 412
Ordinært resultat før skattekostnad		8 776 611	7 949 829
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 930 855	1 748 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 845 756	6 200 868
Årsresultat		6 845 756	6 200 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 845 756	6 200 868
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	8 884 146	8 067 617
Annen egenkapital	5	-2 038 390	-1 866 750
Sum overføringer og disponeringer		6 845 756	6 200 868



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	39 493 453	10 496 928
Sum kortsiktig gjeld		39 493 453	10 496 928
Sum gjeld		40 751 601	47 330 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 047 864	69 664 658



Organisasjonsnr: 987 931 426
KVIAMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

for

Kviamarka Eiendom AS

Foretaksnr. 987931426



Kviamarka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		15 797 902	15 000 699
Sum driftsinntekter		15 797 902	15 000 699
Driftskostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	5 682 198	5 682 198
Annen driftskostnad	2	-108 546	225 260
Sum driftskostnader		5 573 651	5 907 458
DRIFTSRESULTAT		10 224 251	9 093 242
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		36 720	8 306
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3	982 775	886 718
Finanskostnader		236 585	0
Annen finanskostnad	3	265 000	265 000
NETTO FINANSPOSTER		-1 447 640	-1 143 412
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 776 611	7 949 829
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 930 855	1 748 962
ÅRSRESULTAT		6 845 756	6 200 868
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	8 884 146	8 067 617
Annen egenkapital	5	-2 038 390	-1 866 750
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 845 756	6 200 868



Kviamarka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 047 864	66 730 061
Sum varige driftsmidler		61 047 864	66 730 061
SUM ANLEGGSMIDLER		61 047 864	66 730 061
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	2 934 597
Sum fordringer		0	2 934 597
SUM OMLØPSMIDLER		0	2 934 597
SUM EIENDELER		61 047 864	69 664 658



Kviamarka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	15 500 000	15 500 000
Overkurs	5	400	400
Annen innskutt egenkapital	5	545 518	545 518
Sum innskutt egenkapital		16 045 918	16 045 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 250 344	6 288 734
Sum opptjent egenkapital		4 250 344	6 288 734
SUM EGENKAPITAL		20 296 262	22 334 652
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Forpliktelse ved utsatt skatt	4	1 258 148	1 833 078
Sum avsetning for forpliktelser		1 258 148	1 833 078
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 258 148	36 833 078
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	39 493 453	10 496 928
Sum kortsiktig gjeld		39 493 453	10 496 928
SUM GJELD		40 751 601	47 330 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 047 864	69 664 658

Oslo, 15. februar 2023
Styret

Mads Unneberg
Styreleder

Ottar Torvund
Styremedlem



Kviamarka Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm å foretak. Årsregnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernkonsolidering

Regnskapstallene konsolideres inn i konsernregnskapet for Nortura SA.

Konsernregnskapet til Nortura SA kan lastes ned fra nortura.no, eller fås utlevert ved henvendelse til Nortura SA, Lørenveien 37, 0585 Oslo.

Noter for Kviamarka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987931426



Kviamarka Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Kostpris 01.01.	133 246 515
+ Tilgang i året	0
Kostpris 31.12.	133 246 515
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	66 516 454
+ Årets ordinære avskrivninger	5 682 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	72 198 651
Balanseført verdi 31.12.	61 047 864

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Tomter avskrives ikke. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 23,5 år.

Note 2 - Honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i år.

Det er tegnet styreforsikring for selskapets styre.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 23 300 ekskl. mva. Beløpet er i sin helhet for ordinær revisjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2022	2021
Rentekostnader	982 775	886 718
Garantiprovisjon	265 000	265 000
Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	0	2 934 597
Gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	11 389 931	10 343 099
Annen kortsiktig gjeld	0	153 829
Gjeld konsernkontoordning	28 103 522	
Langsiktig gjeld	0	35 000 000
Sum Gjeld	39 493 453	45 496 928



Kviamarka Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet inngår i konsernkontoavtale inngått av morselskapet Nortura SA. Selskapets kontantbeholdning/kassekreditt klassifiseres derfor som et mellomværende med morselskapet. Selskapet er solidarisk ansvarlig innenfor den trekkrammen som selskapet disponerer, i tillegg til 10 %.

Gjennomsnittlig rente på lånet fra Nortura SA utgjorde 3,57% i 2022. Hele lånet er innfridd.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
Driftsmidler	5 718 856	8 332 176
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 718 856	8 332 176
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 718 856	8 332 176
Balanseført utsatt skatt	1 258 148	1 833 078
Balanseført utsatt skattefordel	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-574 930	

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	8 776 611
Endring i midlertidige forskjeller	2 613 320
Ytet konsernbidrag	-11 389 931
Grunnlag betalbar skatt	0

Skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	2 505 785
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-574 930
Sum skattekostnad	1 930 855

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

22 % skatt av årets resultat	1 930 854
Permanente forskjeller (22 %)	0
Beregnet skattekostnad	1 930 855

Betalbar skatt i balansen består av:	2022
Betalbar skatt av årets resultat	2 505 785
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 505 785
Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Kviamarka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987931426



Kviamarka Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkap 01.01.	15 500 000	400	545 518	6 288 734	22 334 652
Årsresultat 2022				6 845 756	6 845 756
Avgitt netto konsernbidrag				-8 884 146	-8 884 146
Egenkap 31.12.	15 500 000	400	545 518	4 250 344	20 296 262


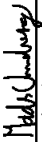
Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	500	31 000	15 500 000
Sum	500		15 500 000

Aksjonærer pr 31.12.2022:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nortura SA	500	100%	100%
Totalt antall aksjer	500	100%	100%



Signaturark / Signature sheet

<p>Navn/Name Tittle/Title Selskap/Company</p> <p>Ottar Torvund Styremedlem Kviemarka Eiendom AS</p> <p>Signature:  Ottar Torvund (Mar 9, 2023 08:36 GMT+1) Email: ottar.torvund@nortura.no</p>	<p>Navn/Name Tittle/Title Selskap/Company</p> <p>Mads Unneberg Styreleder Kviemarka eiendom</p> <p>Signature:  Mads Unneberg (Mar 9, 2023 08:27 GMT+1) Email: mads.unneberg@nortura.no</p>
<p>Navn/Name Tittle/Title Selskap/Company</p>	<p>Navn/Name Tittle/Title Selskap/Company</p>
<p>Navn/Name Tittle/Title Selskap/Company</p>	<p>Navn/Name Tittle/Title Selskap/Company</p>
<p>Navn/Name Tittle/Title Selskap/Company</p>	<p>Navn/Name Tittle/Title Selskap/Company</p>

Alle gule felt må fylles ut / Please enter data in all yellow fields



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kviamarka Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kviamarka Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BWZMQ-CHUJZ-LXEA2-00X8C-EH3QB-FUDAE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kviemarka Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15.02.2023
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BWZMQ-CHJJZ-LXEA2-00X8G-EH3QB-FUDAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-09 14:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWZMQ-OHJJ2-LXEA2-OCX80-EH3QB-FUDAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>