



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND SENTERET AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 664 248	5 446 582
Annen driftsinntekt		1 156 096	1 375 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 820 344</b>	<b>6 822 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 147 443	1 074 220
Avskrivning	2	2 373 383	2 373 383
Annen driftskostnad	3	656 647	760 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 177 473</b>	<b>4 208 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 642 871</b>	<b>2 614 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	174 289	91 837
Annen finansinntekt			1 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 289</b>	<b>93 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968 127	795 285
Annen finanskostnad		7 089	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975 216</b>	<b>795 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 927</b>	<b>-701 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 841 944</b>	<b>1 912 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	500 663	514 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 341 281</b>	<b>1 398 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 341 281</b>	<b>1 398 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 300 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	6	41 281	98 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 341 281</b>	<b>1 398 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	4 270 461	4 697 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 270 461</b>	<b>4 697 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	36 840 168	38 714 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 840 168</b>	<b>38 714 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 110 629</b>	<b>43 412 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		162 354	390 929
Andre fordringer		972 289	4 533 573
Konsernfordringer	4	809 935	4 142 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 289</b>	<b>4 533 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 289</b>	<b>4 533 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 082 918</b>	<b>47 945 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	891 796	850 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>891 796</b>	<b>850 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 891 796</b>	<b>10 850 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 960 222	6 314 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 960 222</b>	<b>6 314 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 960 222</b>	<b>6 314 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 947	226 459
Betalbar skatt	5	855 421	865 552
Skyldige offentlige avgifter		192 032	165 776
Kortsiktig konserngjeld		22 673 501	28 205 870
Annen kortsiktig gjeld	6	1 299 999	1 316 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 230 900</b>	<b>30 780 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 191 122</b>	<b>37 095 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 082 918</b>	<b>47 945 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND SENTERET AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 914 919 320  
GRENLAND SENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 664 248	5 446 582
Annen driftsinntekt		1 156 096	1 375 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 820 344</b>	<b>6 822 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 147 443	1 074 220
Avskrivning	2	2 373 383	2 373 383
Annen driftskostnad	3	656 647	760 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 177 473</b>	<b>4 208 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 642 871</b>	<b>2 614 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	174 289	91 837
Annen finansinntekt			1 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 289</b>	<b>93 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968 127	795 285
Annen finanskostnad		7 089	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975 216</b>	<b>795 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 927</b>	<b>-701 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	500 663	514 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 341 281</b>	<b>1 398 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 341 281</b>	<b>1 398 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 300 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	6	41 281	98 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 341 281</b>	<b>1 398 055</b>



Organisasjonsnr: 914 919 320  
GRENLAND SENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	4 270 461	4 697 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 270 461</b>	<b>4 697 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	36 840 168	38 714 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 840 168</b>	<b>38 714 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 110 629</b>	<b>43 412 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		162 354	390 929
Andre fordringer		972 289	4 533 573
Konsernfordringer	4	809 935	4 142 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>972 289</b>	<b>4 533 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 289</b>	<b>4 533 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 082 918</b>	<b>47 945 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	891 796	850 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>891 796</b>	<b>850 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 891 796</b>	<b>10 850 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 960 222	6 314 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 960 222</b>	<b>6 314 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 960 222</b>	<b>6 314 980</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 947	226 459
Betalbar skatt	5	855 421	865 552
Skyldige offentlige avgifter		192 032	165 776
Kortsiktig konserngjeld		22 673 501	28 205 870
Annen kortsiktig gjeld	6	1 299 999	1 316 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 230 900</b>	<b>30 780 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 191 122</b>	<b>37 095 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 082 918</b>	<b>47 945 585</b>



Organisasjonsnr: 914 919 320  
GRENLAND SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	10000.00	10000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Grenland Senteret AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Grenland Senteret AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Grenland Senteret AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 664 248	5 446 582
Annen driftsinntekt		<u>1 156 096</u>	<u>1 375 811</u>
Sum driftsinntekter		<u>6 820 344</u>	<u>6 822 393</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 147 443	1 074 220
Avskrivning	2	2 373 383	2 373 383
Annen driftskostnad	3	<u>656 647</u>	<u>760 533</u>
Sum driftskostnader		<u>4 177 473</u>	<u>4 208 136</u>
Driftsresultat		<u>2 642 871</u>	<u>2 614 257</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	174 289	91 837
Annen finansinntekt		0	1 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968 127	795 285
Annen finanskostnad		<u>7 089</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-800 927</u>	<u>-701 874</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 841 944</u>	<u>1 912 383</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>500 663</u>	<u>514 328</u>
Årsresultat		<u>1 341 281</u>	<u>1 398 055</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 300 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>41 281</u>	<u>98 055</u>
Sum disponert		<u>1 341 281</u>	<u>1 398 055</u>



### Grenland Senteret AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	4 270 461	4 697 507
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 270 461</u>	<u>4 697 507</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	36 840 168	38 714 505
Sum varige driftsmidler		<u>36 840 168</u>	<u>38 714 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 110 629</u>	<u>43 412 012</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		162 354	390 929
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	809 935	4 142 644
Sum fordringer		<u>972 289</u>	<u>4 533 573</u>
Sum omløpsmidler		<u>972 289</u>	<u>4 533 573</u>
Sum eiendeler		<u>42 082 918</u>	<u>47 945 585</u>



### Grenland Senteret AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	891 796	850 514
Sum opptjent egenkapital		<u>891 796</u>	<u>850 514</u>
Sum egenkapital		<u>10 891 796</u>	<u>10 850 514</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	5 960 222	6 314 980
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 960 222</u>	<u>6 314 980</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		209 947	226 459
Betalbar skatt	5	855 421	865 552
Skyldige offentlige avgifter		192 032	165 776
Annen kortsiktig gjeld	6	1 299 999	1 316 434
Gjeld til selskap i samme konsern		22 673 501	28 205 870
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 230 900</u>	<u>30 780 091</u>
Sum gjeld		<u>31 191 122</u>	<u>37 095 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 082 918</u>	<u>47 945 585</u>



## Grenland Senteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Grenland Senteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 259 783	32 058 332	22 503 167	4 135 728	65 957 010
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	72 000	0	72 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 259 783	32 058 332	22 575 167	4 135 728	66 029 010
Akk.avskr. 31.12.2024	-2 989 322	-8 501 743	-13 427 316	0	-24 918 381
Balansført pr. 31.12.2024	4 270 461	23 556 589	9 147 851	4 135 728	41 110 629
Årets avskrivninger	427 046	703 643	1 242 695	0	2 373 383
Økonomisk levetid	20	50	10-20		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

I forbindelse med fusjonen med GS Senteret Eiendom AS 1.1.2018 ble det tillagt en merverdi knyttet til bygget på kr 35 302 497. I tillegg ble det beregnet en goodwill på kr 7 259 783, som er forskjell mellom nominell utsatt skatt og nåverdi beregnet latent skatt. Merverdiene, herunder beregnet goodwill, oppstod ifm at Grenland Senteret AS kjøpte GS Senteret Eiendom AS i 2015. Merverdien avskrives lineært over forventet gjennværende levetid, mens goodwill avskrives over 20 år. Rest goodwill er i balansen klassifisert som immaterielle eiendeler.

#### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Pant og garantier

Selskapet inngår i morselskapets konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Handelsbanken, pålydende kr 50 000 000,-



## Grenland Senteret AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	855 421	865 552
Endring utsatt skatt	-354 758	-351 224
Årets totale skattekostnad	<u>500 663</u>	<u>514 328</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 841 944	1 912 383
Permanente forskjeller	6 752	-1 574
Endring i midlertidige forskjeller	2 039 582	2 023 519
Årets skattegrunnlag	<u>3 888 278</u>	<u>3 934 328</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	855 421	865 552
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>31 362 384</u>	<u>33 401 966</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	31 362 384	33 401 966
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	<u>4 270 460</u>	<u>4 697 507</u>
Sum	<u>27 091 924</u>	<u>28 704 459</u>
Utsatt skattefordel 22 %	5 960 222	6 314 981

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	10 000 000	850 514	10 850 514
Årets resultat	0	1 341 281	1 341 281
Avsatt utbytte	0	-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>10 000 000</u>	<u>891 795</u>	<u>10 891 796</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	10 000	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Viken AS	1 000	100 %	100 %

Grenland Senteret AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS



**Grenland Senteret AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

Larvik, 18. juni 2025

Ola Leinæs  
styremedlem

Mette Lundh Håkestad  
styremedlem

Herleif Bergh-Nilsen  
daglig leder

Øistein Brevig Pjaaka  
styreleder

Torgeir Herlofsen  
styremedlem

Dorthe Huse Lien  
styremedlem



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grenland Senteret AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Senteret AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 18. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkeid: KJ772-3OZ0G-10IZ-RBGGJ-XGÜH-HV4UF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 12:56:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJ772-3OZ0G-IIOIZ-RBGGJ-XGIUJ-HV4UF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.