



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 633 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONVALLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Haugum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 077 534	876 368
Sum inntekter		1 077 534	876 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-27 384	-25 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-69 880	-67 443
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-536 092	-439 870
Sum kostnader		-633 356	-532 535
Driftsresultat		444 178	343 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 266	8 856
Sum finanskostnader		-528 101	-370 933
Netto finans		-511 835	-362 077
Resultat før skattekostnad		-67 657	-18 244
Årsresultat	7,11	-67 657	-18 244
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 657	-18 244



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	10 540 095	10 609 975
Sum anleggsmidler		10 540 095	10 609 975

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		7 086	3 171
Andre fordringer	9	27 854	18 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	446 035	568 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 975	590 180

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		11 021 070	11 200 155
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	11	846 688	914 345
Sum egenkapital		846 688	914 345

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	7	98 000	98 000
Sum avsetninger for forpliktelser		98 000	98 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	9 149 170	9 277 573
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	880 000	880 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		10 029 170	10 157 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 034	10 231
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		39 176	20 005
Sum kortsiktig gjeld		47 212	30 237
Sum gjeld		10 174 382	10 285 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 021 070	11 200 155
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 029 170	10 157 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381536

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 633 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONVALLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Arne Haugum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 988 633 410
KONVALLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 077 534	876 368
Sum inntekter		1 077 534	876 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-27 384	-25 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-69 880	-67 443
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-536 092	-439 870
Sum kostnader		-633 356	-532 535
Driftsresultat		444 178	343 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 266	8 856
Sum finanskostnader		-528 101	-370 933
Netto finans		-511 835	-362 077
Resultat før skattekostnad		-67 657	-18 244
Årsresultat	7, 11	-67 657	-18 244
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 657	-18 244



Organisasjonsnr: 988 633 410
KONVALLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	10 540 095	10 609 975
Sum anleggsmidler		10 540 095	10 609 975

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		7 086	3 171
Andre fordringer	9	27 854	18 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	446 035	568 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 975	590 180

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		11 021 070	11 200 155
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	11	846 688	914 345
Sum egenkapital		846 688	914 345

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	7	98 000	98 000
Sum avsetninger for forpliktelses		98 000	98 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	9 149 170	9 277 573
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	880 000	880 000

Sum langsiktig gjeld		10 029 170	10 157 573
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 034	10 231
-----------------	--	-------	--------



Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		39 176	20 005
Sum kortsiktig gjeld		47 212	30 237
Sum gjeld		10 174 382	10 285 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 021 070	11 200 155
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 029 170	10 157 573



Organisasjonsnr: 988 633 410
KONVALLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Konvallveien Borettslag - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		387 360	409 320	399 000	425 868
Felleskostnader kapitaldel		620 304	429 104	909 333	618 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		57 504	33 944	57 504	58 944
Fjernvarme		9 600	4 000	9 600	9 600
Andre driftsinntekter	1	2 766	0	0	1 000
Sum driftsinntekter		1 077 534	876 368	1 375 437	1 113 412
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 384	-1 224	-1 224	-1 225
Styrehonorar		-24 000	-24 000	-24 000	-24 000
Avskrivninger		-69 880	-67 443	-69 880	-69 880
Forretningsførerhonorar		-34 947	-33 831	-35 522	-36 700
Honorar administrative tjenester		-3 831	-6 358	-6 568	-6 850
Eksterne honorar	3	-6 994	-6 802	-7 338	-7 280
Kontingent boligbyggelag		-3 500	-3 250	-3 500	-3 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-3 371	-3 852	-4 045	-3 600
Vaktmestertjenester		-19 788	-28 039	-25 200	-25 400
Løpende vedlikehold		-36 348	-51 045	-35 000	-33 000
Periodisk vedlikehold	5	-124 184	-25 673	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-58 704	-55 891	-57 504	-58 944
Forsikring		-43 632	-44 917	-43 352	-49 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-140 814	-134 798	-141 540	-148 000
Eiendomsavgifter		-36 162	-34 288	-36 005	-37 600
Energi, felles		-9 494	-3 740	-2 000	-8 000
Andre driftsutgifter	6	-14 323	-7 386	-18 000	-8 800
Sum driftskostnader		-633 356	-532 535	-530 678	-541 779
DRIFTSRESULTAT		444 178	343 833	844 759	571 633
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 266	8 856	4 000	8 000
Finanskostnader		-528 101	-370 933	-530 022	-480 000
Netto finansposter		-511 835	-362 077	-526 022	-472 000
Resultat før skattekostnad		-67 657	-18 244	318 737	99 633
Ordinært resultat etter skatt		-67 657	-18 244	318 737	99 633
ÅRSRESULTAT	7, 11	-67 657	-18 244	318 737	99 633
Disponering av totalresultat:		-67 657	-18 244	318 737	99 633
Overført fra annen egenkapital		-67 657	-18 244	0	0

Org.nr: 988 633 410 - 374



Konvallveien Borettslag - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	9 279 812	9 279 812
Garasjer	8, 12	1 260 283	1 330 163
Sum anleggsmidler		10 540 095	10 609 975
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		7 086	3 171
Mellomregning Klare Finans	9	11 588	9 233
Opptjente renter		16 266	8 856
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	446 035	568 920
Sum omløpsmidler		480 975	590 180
SUM EIENDELER		11 021 070	11 200 155

Org.nr: 988 633 410 - 374



Konvallveien Borettslag - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	826 688	894 345
Sum egenkapital		846 688	914 345
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	98 000	98 000
Sum avsetninger og forpliktelser		98 000	98 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	9 149 170	9 277 573
Borettsinnskudd	12, 14	880 000	880 000
Sum langsiktig gjeld		10 029 170	10 157 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 034	10 231
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		11 588	9 233
Påløpte renter		26 319	2 014
Påløpte kostnader		1 269	8 758
Sum kortsiktig gjeld		47 212	30 237
Sum gjeld		10 174 382	10 285 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 021 070	11 200 155
Pantstillelser	12	10 029 170	10 157 573

Sted: _____, dato: _____

Per Arne Haugum
Leder

Annbjørg Mølnå
Styremedlem

Merete Rønning
Styremedlem

Org.nr: 988 633 410 - 374



Konvallveien Borettslag - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Om virksomheten

Foretakets virksomhet består i drift av borettslag i Namsos Kommune. Borettslaget drives fra Konvallveien, postnummer 7802 Namsos.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Strømgjeld elbil	2 766	0
Sum andre inntekter	2 766	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	3 384	1 224
Sum personalkostnader	3 384	1 224

Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar. Det er beregnet arbeidsgiveravgift med feil sats i 2025, dette rettes opp i 2026. Riktig

arbeidsgiveravgift er kr. 1 224.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Konvallveien Borettslag - Noter 2025

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 994	6 802
Sum eksterne honorarer	6 994	6 802

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 371	3 852
Sum drifts- og serviceavtaler	3 371	3 852

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	124 184	25 673
Sum periodisk vedlikehold	124 184	25 673

Periodisk vedlikehold gjelder vedlikehold av tak.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 992	0
Drift maskiner	619	508
Generalforsamling/årsmøte	4 134	4 000
Bankgebyrer	4 858	1 714
Andre gebyrer	720	1 164
Sum andre driftsutgifter	14 323	7 386

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	559 943	684 729
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-67 657	-18 244
Tilbakeført avskrivning	69 880	67 443
Tilgang av anleggsmidler	0	-117 500
Opptak lån	9 288 370	0
Avdrag lån	-9 416 773	-56 484
Årets endring i disponible midler	-126 180	-124 785
Disponible midler i periodens slutt	433 763	559 943
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-98 000	-98 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-98 000	-98 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	335 763	461 943

Org.nr: 988 633 410 - 374



Konvallveien Borettslag - Noter 2025

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

Org.nr: 988 633 410 - 374



Konvallveien Borettslag - Noter 2025

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Garasjer Traktorgarasjer/bi	Tomter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 203 225	1 397 606	42 154	1 034 434
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 203 225	1 397 606	42 154	1 034 434
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	137 323	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 203 225	1 260 283	42 154	1 034 434
Årets avskrivninger :	0	69 880	0	0
Antatt levetid i år :		20		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Borettslaget kjøpte tilleggsareal gnr 14 bnr 369 i 2021. Bygninger er anskaffet i år 2006. Carporter/garasjer ble satt opp i 2023/2024.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	3	3
Bankinnskudd	446 032	568 917
Sum bankinnskudd	446 035	568 920

Note 11 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	914 345	932 589
Andelskapital 01.01	20 000	20 000
Andelskapital 31.12	20 000	20 000
Annen egenkapital 01.01	894 345	912 589
Årets resultat	-67 657	-18 244
Annen egenkapital 31.12	826 688	894 345
SUM EGENKAPITAL 31.12	846 688	914 345

Andelskapitalen er kr 20 000,- fordelt på 8 andeler à kr 2 500. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 988 633 410 - 374



Konvallveien Borettslag - Noter 2025

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2025
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 540 095
Restgjeld 31.12	10 029 170

Pålydende pantstillelser var 21 440 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank	Grong Sparebank	Grong Sparebank
Formål:		Bygging garasjer	Refinansiering Husbanklån
Lånenummer:	44487151901	44487109069	44481522398
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2023	2015
Rentesats:	5.25 %	6.05 %	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende	Fastrente til 31.01.2025
Beregnet innfridd:	12.02.2055	14.02.2025	14.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	9 250 000	1 630 000	7 750 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 573 516	7 703 805
Avdrag i perioden:	100 830	1 573 516	7 703 805
Opptak i perioden:	9 250 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 149 170	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 391 205	0	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487151901	8	1 143 646	9 149 168

Note 14 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	880 000	880 000
Sum innskudd	880 000	880 000



Resultat og balanse med noter for Konvallveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Konvallveien Borettslag

Styreleder	Per Arne Haugum (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Merete Rønning (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Annbjørg Mølnå (sign.)	10.03.2026



Til generalforsamlingen i Konvallveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konvallveien Borettslag som viser et underskudd på kr 67 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
edm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Namsos, 10.03.2026

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor