



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGARDSVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Strindvegen 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 784 558	8 613 181
Sum inntekter		8 784 558	8 613 181
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 969 630	3 968 503
Annen driftskostnad	4	755 956	825 614
Sum kostnader		4 725 586	4 794 117
Driftsresultat		4 058 972	3 819 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	2 203
Annen finansinntekt			6 219
Sum finansinntekter		763	8 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 698	
Annen rentekostnad		1 593 329	2 146 758
Annen finanskostnad	5	2 023 655	
Sum finanskostnader		3 705 682	2 146 758
Netto finans		-3 704 920	-2 138 336
Ordinært resultat før skattekostnad		354 053	1 680 728
Skattekostnad på ordinært resultat	10	78 693	369 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 360	1 310 964
Årsresultat		275 360	1 310 964
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		-2 724 640	1 310 964
Sum overføringer og disponeringer		275 360	1 310 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	66 139 198	69 743 285
Maskiner og anlegg	7		20 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7		9 826
Sum varige driftsmidler		66 139 198	69 773 110
Sum anleggsmidler		66 139 198	69 773 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 678	44 202
Sum fordringer		106 678	44 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 062 857	4 671 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 857	4 671 875
Sum omløpsmidler		1 169 535	4 716 077
SUM EIENDELER		67 308 733	74 489 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (136 836 aksjer à kr 1,00)	6, 12	136 836	136 836
Overkurs	12	400 637	3 330 416
Sum innskutt egenkapital		537 473	3 467 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	205 139	
Sum opptjent egenkapital		205 139	
Sum egenkapital	12	742 612	3 467 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 028 794	2 213 363
Sum avsetninger for forpliktelser		2 028 794	2 213 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			66 400 000
Langsiktig konserngjeld	9	63 742 329	
Sum annen langsiktig gjeld		63 742 329	66 400 000
Sum langsiktig gjeld		65 771 123	68 613 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 818	114 067
Betalbar skatt	10	263 262	500 141
Skyldige offentlige avgifter		328 919	343 703
Utbytte			1 310 964
Annen kortsiktig gjeld			139 697
Sum kortsiktig gjeld		794 999	2 408 572
Sum gjeld		66 566 121	71 021 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 308 733	74 489 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350693

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAJA 43 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 993 399 981
BAJA 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 784 558	8 613 181
Sum inntekter		8 784 558	8 613 181
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 969 630	3 968 503
Annen driftskostnad	4	755 956	825 614
Sum kostnader		4 725 586	4 794 117
Driftsresultat		4 058 972	3 819 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	2 203
Annen finansinntekt			6 219
Sum finansinntekter		763	8 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 698	
Annen rentekostnad		1 593 329	2 146 758
Annen finanskostnad	5	2 023 655	
Sum finanskostnader		3 705 682	2 146 758
Netto finans		-3 704 920	-2 138 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	78 693	369 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 360	1 310 964
Årsresultat		275 360	1 310 964
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		-2 724 640	1 310 964
Sum overføringer og disponeringer		275 360	1 310 964



Organisasjonsnr: 993 399 981
BAJA 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	66 139 198	69 743 285
Maskiner og anlegg	7		20 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7		9 826
Sum varige driftsmidler		66 139 198	69 773 110
Sum anleggsmidler		66 139 198	69 773 110

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		106 678	44 202
Sum fordringer		106 678	44 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 062 857	4 671 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 857	4 671 875
Sum omløpsmidler		1 169 535	4 716 077

SUM EIENDELER **67 308 733** **74 489 187**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (136 836 aksjer à kr 1,00)	6, 12	136 836	136 836
Overkurs	12	400 637	3 330 416
Sum innskutt egenkapital		537 473	3 467 252

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	205 139	
Sum opptjent egenkapital		205 139	
Sum egenkapital	12	742 612	3 467 252



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 028 794	2 213 363
Sum avsetninger for forpliktelse		2 028 794	2 213 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			66 400 000
Langsiktig konserngjeld	9	63 742 329	
Sum annen langsiktig gjeld		63 742 329	66 400 000
Sum langsiktig gjeld		65 771 123	68 613 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 818	114 067
Betalbar skatt	10	263 262	500 141
Skyldige offentlige avgifter		328 919	343 703
Utbytte			1 310 964
Annen kortsiktig gjeld			139 697
Sum kortsiktig gjeld		794 999	2 408 572
Sum gjeld		66 566 121	71 021 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 308 733	74 489 187



Organisasjonsnr: 993 399 981
BAJA 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	136836.00	1.00	136836.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	136836.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	136836.00	100.00%	

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32250.00	

Note**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Ragde Eiendom AS	Gladengveien 3B i Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**BAJA 43 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 BAJA 43 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		8 784 558	8 613 181
Sum driftsinntekter		8 784 558	8 613 181
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(3 969 630)	(3 968 503)
Annen driftskostnad	4	(755 956)	(825 614)
Sum driftskostnader		(4 725 586)	(4 794 117)
Driftsresultat		4 058 972	3 819 064
Annen renteinntekt		763	2 203
Annen finansinntekt		0	6 219
Sum finansinntekter		763	8 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(88 698)	0
Annen rentekostnad		(1 593 329)	(2 146 758)
Annen finanskostnad	5	(2 023 655)	0
Sum finanskostnader		(3 705 682)	(2 146 758)
Netto finans		(3 704 920)	(2 138 336)
Ordinært resultat før skattekostnad		354 053	1 680 728
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(78 693)	(369 764)
Ordinært resultat		275 360	1 310 964
Årsresultat		275 360	1 310 964
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		(2 724 640)	1 310 964
Sum		275 360	1 310 964



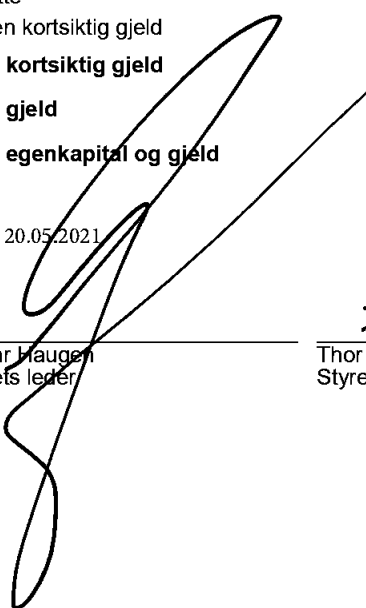
Balanse pr. 31. desember 2020 BAJA 43 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	66 139 198	69 743 285
Maskiner og anlegg	7	0	20 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	9 826
Sum varige driftsmidler		66 139 198	69 773 110
Sum anleggsmidler		66 139 198	69 773 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		106 678	44 202
Sum fordringer		106 678	44 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 062 857	4 671 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 857	4 671 875
Sum omløpsmidler		1 169 535	4 716 077
Sum eiendeler		67 308 733	74 489 187

**Balanse pr. 31. desember 2020**
BAJA 43 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (136 836 aksjer à kr 1,00)	6, 12	136 836	136 836
Overkurs	12	400 637	3 330 416
Sum innskutt egenkapital		537 473	3 467 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	205 139	0
Sum opptjent egenkapital		205 139	0
Sum egenkapital	12	742 612	3 467 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	2 028 794	2 213 363
Sum avsetning for forpliktelser		2 028 794	2 213 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	66 400 000
Langsiktig konserngjeld	9	63 742 329	0
Sum annen langsiktig gjeld		63 742 329	66 400 000
Sum langsiktig gjeld		65 771 123	68 613 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 818	114 067
Betalbar skatt	10	263 262	500 141
Skyldige offentlige avgifter		328 919	343 703
Utbytte		0	1 310 964
Annen kortsiktig gjeld		0	139 697
Sum kortsiktig gjeld		794 999	2 408 572
Sum gjeld		66 566 121	71 021 935
Sum egenkapital og gjeld		67 308 733	74 489 187

Oslo, 20.05.2021


Edgar Haugen
Styrets leder
Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2020

BAJA 43 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 250	27 800
Andre tjenester	1 100	13 800
Sum godtgjørelse til revisor	33 350	41 600

Note 5 - Annen finanskostnad

Selskapet har i 2020 hatt ekstraordinære kostnader i forbindelse med oppsigelse av en renteswap mot Danske Bank.

	2020	2019
Swap-renter, ordinære	128 580	100 975
Ekstraordinære swap-renter ved terminering av avtalen	1 895 075	0
Sum kostnader tilknyttet swap-avtale = Annen finanskostnad	2 023 655	100 975

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	136 836	1,00	136 836,00
Sum	136 836		136 836,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	136 836	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	136 836	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS.



Note 7 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Andre DM	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 565 961	45 814 866	28 188 621	42 675	85 612 123
Tilgang i året	200 945	160 063	0	0	361 008
Avgang i året	0	0	0	(42 675)	(42 675)
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 766 906	45 974 929	28 188 621	0	85 930 456
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 579 000)	(11 247 164)	(12 849)	(15 839 013)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 724 440)	(14 066 818)	0	(19 791 258)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	11 766 906	40 250 489	14 121 803	0	66 139 198
Årets avskrivninger		1 145 440	2 819 654	4 536	3 969 630
Økonomisk levetid		100 år	30 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	354 053	1 680 728
+/- Permanente forskjeller	3 642	18
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	838 949	592 640
Årets skattegrunnlag	1 196 644	2 273 386
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	263 262	500 145
Sum	263 262	500 145
+/- Endring i utsatt skatt	(184 569)	(130 381)
Skattekostnad i resultatregnskapet	78 693	369 764
- skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(263 262)	
Betalbar skatt i balansen	263 262	500 141

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	10 060 741	9 221 792	838 949
Sum midlertidige forskjeller	10 060 741	9 221 792	838 949
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 213 363	2 028 794	184 569

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	136 836	3 330 416	0	3 467 252
Reduksjon overkurs		(2 929 779)	2 929 779	0
Tilleggsutbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
Årets resultat			275 360	275 360
Egenkapital 31.12.2020	136 836	400 637	205 139	742 612



Til generalforsamlingen i Baja 43 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Baja 43 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 275.360,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, galltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

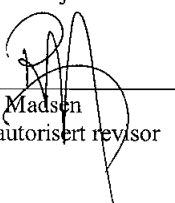
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 21. mai 2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

BAJA 43 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.





Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 250	27 800
Andre tjenester	1 100	13 800
Sum godtgjørelse til revisor	33 350	41 600

Note 5 - Annen finanskostnad

Selskapet har i 2020 hatt ekstraordinære kostnader i forbindelse med oppsigelse av en renteswap mot Danske Bank.

	2020	2019
Swap-renter, ordinære	128 580	100 975
Ekstraordinære swap-renter ved terminering av avtalen	1 895 075	0
Sum kostnader tilknyttet swap-avtale = Annen finanskostnad	2 023 655	100 975

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	136 836	1,00	136 836,00
Sum	136 836		136 836,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	136 836	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	136 836	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS.



Note 7 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Andre DM	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 565 961	45 814 866	28 188 621	42 675	85 612 123
Tilgang i året	200 945	160 063	0	0	361 008
Avgang i året	0	0	0	(42 675)	(42 675)
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 766 906	45 974 929	28 188 621	0	85 930 456
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 579 000)	(11 247 164)	(12 849)	(15 839 013)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 724 440)	(14 066 818)	0	(19 791 258)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	11 766 906	40 250 489	14 121 803	0	66 139 198
Årets avskrivninger		1 145 440	2 819 654	4 536	3 969 630
Økonomisk levetid		100 år	30 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	354 053	1 680 728
+/- Permanente forskjeller	3 642	18
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	838 949	592 640
Årets skattegrunnlag	1 196 644	2 273 386
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	263 262	500 145
Sum	263 262	500 145
+/- Endring i utsatt skatt	(184 569)	(130 381)
Skattekostnad i resultatregnskapet	78 693	369 764
- skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(263 262)	
Betalbar skatt i balansen	263 262	500 141

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	10 060 741	9 221 792	838 949
Sum midlertidige forskjeller	10 060 741	9 221 792	838 949
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 213 363	2 028 794	184 569

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	136 836	3 330 416	0	3 467 252
Reduksjon overkurs		(2 929 779)	2 929 779	0
Tilleggsutbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
Årets resultat			275 360	275 360
Egenkapital 31.12.2020	136 836	400 637	205 139	742 612