



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 831 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEBØ & JØRGENSEN ÅSANE AS
Forretningsadresse: Gullgruven senter
Liamyrane 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 270 790	10 597 186
Annen driftsinntekt		320 502	267 186
Sum inntekter		11 591 292	10 864 372
Kostnader			
Varekostnad		1 476 347	1 568 229
Lønnskostnad	1, 2	4 814 271	4 217 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		327 525	26 608
Annen driftskostnad		3 736 547	3 077 420
Sum kostnader		10 354 690	8 889 613
Driftsresultat		1 236 603	1 974 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	48 723	37 347
Annen renteinntekt		6 010	4 821
Sum finansinntekter		54 733	42 168
Annen rentekostnad		79 423	85 512
Sum finanskostnader		79 423	85 512
Netto finans		-24 690	-43 344
Resultat før skattekostnad	4	1 211 913	1 931 415
Skattekostnad	4	280 530	396 868
Årsresultat		931 383	1 534 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	131 383	534 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 413 320	1 143 923
Sum varige driftsmidler		1 413 320	1 143 923
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		1 449 320	1 179 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 760 645	1 928 608
Andre kortsiktige fordringer	3	171 183	125 248
Sum fordringer		1 931 828	2 053 856
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 146 807	1 549 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 807	1 549 180
Sum omløpsmidler		3 078 635	3 603 036
SUM EIENDELER		4 527 956	4 782 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 002 979	871 596
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 002 979	871 596
Sum egenkapital		1 302 979	1 171 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 158	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 158	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 492	1 364 599
Betalbar skatt	4	278 372	396 868
Skyldige offentlige avgifter	7	256 588	441 001
Utbytte	5	800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 490 368	408 895
Sum kortsiktig gjeld		3 222 819	3 611 363
Sum gjeld		3 224 977	3 611 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 527 956	4 782 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369391

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 831 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEBØ & JØRGENSEN ÅSANE AS
Forretningsadresse: Gullgruven senter
Liamyrane 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sivert Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 831 556
VIKEBØ & JØRGENSEN ÅSANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 270 790	10 597 186
Annen driftsinntekt		320 502	267 186
Sum inntekter		11 591 292	10 864 372
Kostnader			
Varekostnad		1 476 347	1 568 229
Lønnskostnad	1, 2	4 814 271	4 217 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		327 525	26 608
Annen driftskostnad		3 736 547	3 077 420
Sum kostnader		10 354 690	8 889 613
Driftsresultat		1 236 603	1 974 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	48 723	37 347
Annen renteinntekt		6 010	4 821
Sum finansinntekter		54 733	42 168
Annen rentekostnad		79 423	85 512
Sum finanskostnader		79 423	85 512
Netto finans		-24 690	-43 344
Resultat før skattekostnad	4	1 211 913	1 931 415
Skattekostnad	4	280 530	396 868
Årsresultat		931 383	1 534 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	131 383	534 546



Organisasjonsnr: 917 831 556
VIKEBØ & JØRGENSEN ÅSANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		1 413 320	1 143 923
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler	3	36 000	36 000
Sum anleggsmidler		1 449 320	1 179 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	1 760 645	1 928 608
Andre kortsiktige fordringer			
	3	171 183	125 248
Sum fordringer		1 931 828	2 053 856
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	1 146 807	1 549 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 807	1 549 180
Sum omløpsmidler		3 078 635	3 603 036
SUM EIENDELER		4 527 956	4 782 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 002 979	871 596
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 002 979	871 596
Sum egenkapital		1 302 979	1 171 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 158	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 158	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 492	1 364 599
Betalbar skatt	4	278 372	396 868
Skyldige offentlige avgifter	7	256 588	441 001
Utbytte	5	800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 490 368	408 895
Sum kortsiktig gjeld		3 222 819	3 611 363
Sum gjeld		3 224 977	3 611 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 527 956	4 782 959



Organisasjonsnr: 917 831 556
VIKEBØ & JØRGENSEN ÅSANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Vikebø & Jørgensen Åsane AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bergen kommune. Foretaket er tilknyttet kjeden Privatmegleren gjennom en franchiseavtale, og markedsføres som Privatmegleren Åsane.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter



Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3662565.00	3225133.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548501.00	503964.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180364.00	127704.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	422840.00	360554.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4814271.00	4217355.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Vikebø & Jørgensen Åsane AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikebø & Jørgensen Åsane AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VE4QU-LLS16-PTCE0-40GWU-ZHG33-YT1JL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-08 08:36:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VE4QU-LLS16-PTCE0-40GWU-ZHG33-YT1JL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for

VIKEBØ & JØRGENSEN ÅSANE AS

91783155

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



VIKEBØ & JØRGENSEN ÅSANE AS
917 831 556

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 270 790	10 597 186
Annen driftsinntekt		320 502	267 186
Sum driftsinntekter		11 591 292	10 864 372
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 476 347	-1 568 229
Lønnskostnad	1, 2	-4 814 271	-4 217 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-327 525	-26 608
Annen driftskostnad		-3 736 547	-3 077 420
Sum driftskostnader		-10 354 690	-8 889 613
Driftsresultat		1 236 603	1 974 759
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	48 723	37 347
Annen renteinntekt		6 010	4 821
Sum finansinntekter		54 733	42 168
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-79 423	-85 512
Sum finanskostnader		-79 423	-85 512
Netto finans		-24 690	-43 344
Resultat før skattekostnad	4	1 211 913	1 931 415
Skattekostnad	4	-280 530	-396 868
Årsresultat		931 383	1 534 546
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	131 383	534 546
Sum overføringer		931 383	1 534 546



VIKEBØ & JØRGENSEN ÅSANE AS
917 831 556

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 413 320	1 143 923
Sum varige driftsmidler		1 413 320	1 143 923
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		1 449 320	1 179 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 760 645	1 928 608
Andre kortsiktige fordringer	3	171 183	125 248
Sum fordringer		1 931 828	2 053 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 146 807	1 549 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 807	1 549 180
Sum omløpsmidler		3 078 635	3 603 036
SUM EIENDELER		4 527 956	4 782 959



VIKEBØ & JØRGENSEN ÅSANE AS
917 831 556

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 002 979	871 596
Sum opptjent egenkapital		1 002 979	871 596
Sum egenkapital		1 302 979	1 171 596
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 158	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 158	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 492	1 364 599
Betalbar skatt	4	278 372	396 868
Skyldige offentlige avgifter	7	256 588	441 001
Utbytte	5	800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 490 368	408 895
Sum kortsiktig gjeld		3 222 819	3 611 363
Sum gjeld		3 224 977	3 611 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 527 956	4 782 959

NYBORG, 08.04.2026

Tom Jørgensen
styrets leder

Lars Anton Albertsen
styremedlem

Christer Rødland Vikebø
styremedlem

Sivert Erling Severinsen
daglig leder



VIKEBØ & JØRGENSEN ÅSANE AS
917 831 556

Noter

Regnskapsprinsipper

Vikebø & Jørgensen Åsane AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bergen kommune. Foretaket er tilknyttet kjeden Privatmegleren gjennom en franchiseavtale, og markedsføres som Privatmegleren Åsane.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på akseptidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



VIKEBØ & JØRGENSEN ÅSANE AS
917 831 556

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 662 565	3 225 133
Arbeidsgiveravgift	548 501	503 964
Pensjonskostnader	180 364	127 704
Andre relaterte ytelser	422 840	360 554
Sum	4 814 271	4 217 355

Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Posten består av 72 aksjer i Vestoppgjør AS, org.nr. 920 376 355. Det er inntektsførst avsatt utbytte fra 2024 med kr. 48.723,- hvorav utbetalt i februar 2026.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	278 372	396 868
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 158	0
Skattekostnad	280 530	396 868
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 211 913	1 931 415
Permanente forskjeller	63 224	13 358
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 808	-21 142
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-119 684
Skattepliktig inntekt	1 265 328	1 803 947
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	278 372	396 868
Betalbar skatt i balansen	278 372	396 868

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	871 596	1 171 596
Årsresultat	0	931 383	931 383
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2025	300 000	1 002 979	1 302 979

Note 6 - Pant

Totalt pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending sikringsøyemed enkle krav 8.000.000



VIKEBØ & JØRGENSEN ÅSANE AS
917 831 556

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	120 040
Skyldig skattetrekk	-120 040

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Klientmidlene utgjør kr. 7.757.147,92 og klientansvaret utgjør kr. 7.737.102,92 . Differansen kr. 20.045 utgjør meglerselskapets tilgodehavende.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIKEBØ & JØRGENSEN AS	1 800	60,00	Ordinære
SIVERT ERLING SEVERINSEN	900	30,00	Ordinære
LARS ANTON ALBERTSEN	150	5,00	Ordinære
Øyvind Olsen Rydland	75	2,50	Ordinære
Glenn Sivertsen	75	2,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	