



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 812 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 882
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OSEBERG SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 323 074	2 692 120
Sum inntekter		3 323 074	2 692 120
Kostnader			
Varekostnad		283 686	215 167
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	686 947	474 143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	787 866	592 469
Sum kostnader		1 758 499	1 281 779
Driftsresultat		1 564 575	1 410 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 063	1 060
Sum finansinntekter		1 063	1 060
Annen rentekostnad		86 396	49 958
Annen finanskostnad		347	
Sum finanskostnader		86 743	49 958
Netto finans		-85 681	-48 898
Ordinært resultat før skattekostnad		1 478 894	1 361 442
Skattekostnad	5	325 432	359 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 462	1 002 288
Årsresultat	6	1 153 462	1 002 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 153 462	1 002 288
Totalresultat		1 153 462	1 002 288
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	6	1 250 000	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-96 538	1 002 288
Sum overføringer og disponeringer		1 153 462	1 002 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5	20 820	71 707
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		20 820	71 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 661 247	2 713 553
Maskiner og anlegg	4	103 950	163 350
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 703 356	579 759
Sum varige driftsmidler		4 468 553	3 456 662
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 489 373	3 528 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 706	9 701
Andre kortsiktige fordringer		16 719	36 845
Sum fordringer	7	37 425	46 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 438 217	3 185 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 217	3 185 173
Sum omløpsmidler		2 475 642	3 231 719
SUM EIENDELER		6 965 015	6 760 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 362 389	4 458 927
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 362 389	4 458 927
Sum egenkapital		4 462 389	4 558 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	596 274	450 269
Øvrig langsiktig gjeld	7	564 612	346 662
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 886	796 932
Sum langsiktig gjeld		1 160 886	796 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 150	103 848
Betalbar skatt	5	274 545	331 124
Utbytte		1 250 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	-244 955	969 257
Sum kortsiktig gjeld	10	1 341 740	1 404 228
Sum gjeld		2 502 625	2 201 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 965 015	6 760 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702638

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 812 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 882
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OSEBERG SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 812 616
SKOGVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 323 074	2 692 120
Sum inntekter		3 323 074	2 692 120
Kostnader			
Varekostnad		283 686	215 167
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	686 947	474 143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	787 866	592 469
Sum kostnader		1 758 499	1 281 779
Driftsresultat		1 564 575	1 410 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 063	1 060
Sum finansinntekter		1 063	1 060
Annen rentekostnad		86 396	49 958
Annen finanskostnad		347	
Sum finanskostnader		86 743	49 958
Netto finans		-85 681	-48 898
Ordinært resultat før skattekostnad		1 478 894	1 361 442
Skattekostnad	5	325 432	359 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 462	1 002 288
Årsresultat	6	1 153 462	1 002 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 153 462	1 002 288
Totalresultat		1 153 462	1 002 288
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 250 000	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	-96 538	1 002 288
Sum overføringer og disponeringer	1 153 462	1 002 288



Organisasjonsnr: 985 812 616
SKOGVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5	20 820	71 707
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		20 820	71 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 661 247	2 713 553
Maskiner og anlegg	4	103 950	163 350
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 703 356	579 759
Sum varige driftsmidler		4 468 553	3 456 662
Andre langsiktige fordringer			
	7		
Sum anleggsmidler		4 489 373	3 528 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 706	9 701
Andre kortsiktige fordringer		16 719	36 845
Sum fordringer	7	37 425	46 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	2 438 217	3 185 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 217	3 185 173
Sum omløpsmidler		2 475 642	3 231 719
SUM EIENDELER		6 965 015	6 760 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 362 389	4 458 927
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 362 389	4 458 927
Sum egenkapital		4 462 389	4 558 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	596 274	450 269
Øvrig langsiktig gjeld	7	564 612	346 662
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 886	796 932
Sum langsiktig gjeld		1 160 886	796 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 150	103 848
Betalbar skatt	5	274 545	331 124
Utbytte		1 250 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	-244 955	969 257
Sum kortsiktig gjeld	10	1 341 740	1 404 228
Sum gjeld		2 502 625	2 201 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 965 015	6 760 087



Organisasjonsnr: 985 812 616
SKOGVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SKOGVANG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede pr 31.12.2022. Selskapet har god likviditet og solid egenkapital pr 31.12.2022.

Styret og ledelsen har vurdert effekten av covid-19 og hvilke konsekvenser dette kan ha for selskapet. Det vurderes at covid-19 har hatt liten betydning for selskapet.



SKOGVANG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 2 Periodisering av leieinntekter(vinteropplag)

Det er periodisert leieinntekter vedr opplag av båter pr 31.12.22. Beløpet er kr 999.695. (Vinteropplag blir fakturert på høsten for hele året).

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE ANSATTE, TILLITSVALGTE OG AKSJEIEIERE MV.

Daglig leder skylder selskapet kr 1.244.650 pr 31.12.22. Dette gjøres opp ved avsetning til utbytte for 2022 på kr 1.250.000.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre/ maskiner mm	Biler	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	813 115	585 000	5 206 808	200 000	6 804 923
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 096 387	690 000	146 451	0	1 932 838
Avgang solgte driftsmidler	0	-585 000	0	0	-585 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 909 502	690 000	5 353 259	200 000	8 152 761
Akkumulerte avskrivninger				0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	1 151 806	655 500	2 461 247	200 000	4 468 553
Årets avskrivninger	288 081	200 109	198 757	0	686 947



SKOGVANG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Økonomisk levetid	5	5	25	x år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 545	360 969
Endring i utsatt skattefordel	50 887	-1 815
Skattekostnad ordinært resultat	325 432	359 154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 478 894	1 361 442
Permanente forskjeller	347	0
Endring i midlertidige forskjeller	-231 307	143 667
Skattepliktig inntekt	1 247 934	1 505 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 545	331 124
Sum betalbar skatt i balansen	274 545	331 124

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-94 635	-325 942	-231 307
Sum	-94 635	-325 942	-231 307
Grunnlag for utsatt skattefordel	-94 635	-325 942	-231 307
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 820	-71 707	-50 888

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	4 458 927	4 558 927
Årets resultat		1 153 462	1 153 462
Utbytte		-1 250 000	-1 250 000



SKOGVANG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Pr 31.12.2022

100 000 4 362 389 4 462 389

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner(pantesikret)	596 274	450 269
Sum	596 274	450 269
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomt, bygninger	2 661 247	2 713 553
Driftsmidler	<u>1 807 306</u>	<u>743 109</u>
Sum	<u>4 468 553</u>	<u>3 456 662</u>

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk er kr 0,- pr 31.12.2022.

Note 9 Aksjonærer – rapportnote

AKSJEKAPITALEN I SKOGVANG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BAKKE SVEIN HELGE	70	70,0	70,0
BAKKE LAILA ASKJEM	10	10,0	10,0
BAKKE ROGER	10	10,0	10,0
SKINNES LISE	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



SKOGVANG EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til personlig eier(Svein Bakke)	0	35 573

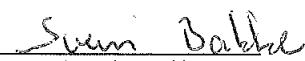


BALANSE

SKOGVANG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 362 389	4 458 927
Sum opptjent egenkapital		4 362 389	4 458 927
Sum egenkapital		4 462 389	4 558 927
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	596 274	450 269
Øvrig langsiktig gjeld	7	564 612	346 662
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 886	796 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 150	103 848
Betalbar skatt	5	274 545	331 124
Utbytte		1 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	-244 955	969 257
Sum kortsiktig gjeld	10	1 341 740	1 404 228
Sum gjeld		2 502 625	2 201 160
Sum egenkapital og gjeld		6 965 015	6 760 087

Andebu, 30.06.2023
Styret i Skogvang Eiendom AS


Svein Helge Bakke
styreleder/daglig leder