



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 813 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FREC  
Forretningsadresse: Orreveien 18  
0789 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTZEN CHRISTIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		236 844	251 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 844</b>	<b>251 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 844</b>	<b>-251 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	1 408
Annen finansinntekt		7 470 850	5 131 930
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			495 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 470 932</b>	<b>5 629 073</b>
Annen rentekostnad		132 325	5 000
Annen finanskostnad		10 276 825	8 927 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 409 150</b>	<b>8 932 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 938 217</b>	<b>-3 303 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 175 061</b>	<b>-3 554 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 175 061</b>	<b>-3 554 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 175 061</b>	<b>-3 554 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 175 061</b>	<b>-3 554 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 175 061</b>	<b>-3 554 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	362 311
Avsatt til annen egenkapital		-23 175 061	-3 917 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 175 061</b>	<b>-3 554 913</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	223 150	223 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 150</b>	<b>223 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 897 926	4 897 926
Lån til foretak i samme konsern	5	11 987 663	19 981 883
Investeringer i tilknyttet selskap		195 250	195 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 080 839</b>	<b>25 075 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 303 989</b>	<b>25 298 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 648	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 648</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	18 458 757	7 638 440
Investering i fond og obligasjoner	6	5 812 157	
Andre aksjer og finansielle instrumenter		3 100 450	12 680 691
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 371 363</b>	<b>20 319 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 870	1 288 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 870</b>	<b>1 288 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		27 861 882	21 608 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 165 871</b>	<b>46 906 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	8	8 589 249	8 589 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 809 249</b>	<b>8 809 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 100 782	38 275 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 100 782</b>	<b>38 275 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>23 910 031</b>	<b>47 085 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 385	-198 781
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 152 455	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 255 840</b>	<b>-178 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 255 840</b>	<b>-178 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 165 871</b>	<b>46 906 312</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683886

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 813 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FREC  
Forretningsadresse: Orreveien 18  
0789 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTZEN CHRISTIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 911 813 173  
AS FREC

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		236 844	251 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 844</b>	<b>251 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 844</b>	<b>-251 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	1 408
Annen finansinntekt		7 470 850	5 131 930
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			495 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 470 932</b>	<b>5 629 073</b>
Annen rentekostnad		132 325	5 000
Annen finanskostnad		10 276 825	8 927 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 409 150</b>	<b>8 932 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 938 217</b>	<b>-3 303 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 175 061</b>	<b>-3 554 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 175 061</b>	<b>-3 554 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 175 061</b>	<b>-3 554 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 175 061</b>	<b>-3 554 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 175 061</b>	<b>-3 554 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	362 311
Avsatt til annen egenkapital		-23 175 061	-3 917 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 175 061</b>	<b>-3 554 913</b>





Organisasjonsnr: 911 813 173  
AS FREC

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	223 150	223 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 150</b>	<b>223 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 897 926	4 897 926
Lån til foretak i samme konsern	5	11 987 663	19 981 883
Investeringer i tilknyttet selskap		195 250	195 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 080 839</b>	<b>25 075 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 303 989</b>	<b>25 298 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 648	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 648</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	18 458 757	7 638 440
Investering i fond og obligasjoner	6	5 812 157	
Andre aksjer og finansielle instrumenter		3 100 450	12 680 691
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 371 363</b>	<b>20 319 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		452 870	1 288 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 870</b>	<b>1 288 972</b>



Sum omløpsmidler		27 861 882	21 608 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 165 871</b>	<b>46 906 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	8	8 589 249	8 589 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 809 249</b>	<b>8 809 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 100 782	38 275 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 100 782</b>	<b>38 275 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>23 910 031</b>	<b>47 085 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 385	-198 781
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 152 455	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 255 840</b>	<b>-178 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 255 840</b>	<b>-178 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 165 871</b>	<b>46 906 312</b>



Organisasjonsnr: 911 813 173  
AS FREC

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### As Frec

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		236 844	251 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 844</b>	<b>251 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 844</b>	<b>-251 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	1 408
Annen finansinntekt		7 470 850	5 131 930
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	495 734
Annen rentekostnad		132 325	5 000
Annen finanskostnad		10 276 825	8 927 688
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 938 217</b>	<b>-3 303 615</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 175 061	-3 554 913
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 175 061</b>	<b>-3 554 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 175 061</b>	<b>-3 554 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		20 000 000	362 311
Avsatt til annen egenkapital		-23 175 061	-3 917 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 175 061</b>	<b>-3 554 913</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8ACPM-12360-PTW1B-H0SGG-DDBV1-ZEYA3



## Balanse

### As Frec

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	223 150	223 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 150</b>	<b>223 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 897 926	4 897 926
Lån til foretak i samme konsern	5	11 987 663	19 981 883
Investeringer i tilknyttet selskap		195 250	195 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 080 839</b>	<b>25 075 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 303 989</b>	<b>25 298 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 648	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 648</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	18 458 757	7 638 440
Investering i fond og obligasjoner	6	5 812 157	0
Andre aksjer og finansielle instrumenter		3 100 450	12 680 691
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 371 363</b>	<b>20 319 131</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 870	1 288 972
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 861 882</b>	<b>21 608 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 165 871</b>	<b>46 906 312</b>

As Frec

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 8AOPM-12360-PTW1B-HOSGG-DDBV1-ZEYA3



## Balanse

### As Frec

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	8	8 589 249	8 589 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 809 249</b>	<b>8 809 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 100 782	38 275 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 100 782</b>	<b>38 275 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>23 910 031</b>	<b>47 085 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 385	-198 781
Annen kortsiktig gjeld		21 152 455	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 255 840</b>	<b>-178 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 255 840</b>	<b>-178 781</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 165 871</b>	<b>46 906 312</b>

Oslo, 30 .juni.2022

Styret i As Frec

Christian Lorentzen  
styreleder/daglig leder

Christian Magnus Hunter Lorentzen  
styremedlem



## As Frec

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler*

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.



## As Frec

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader

As Frec har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 175 061	-3 554 913
Permanente forskjeller	2 808 170	2 597 170
Endring i midlertidige forskjeller	17 742	22 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-349 150</b>	<b>-935 565</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	70 968	88 710	17 742
<b>Sum</b>	<b>70 968</b>	<b>88 710</b>	<b>17 742</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 349 166	-8 000 017	349 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 278 198	7 911 307	-366 892
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	223 150	223 150
Anskaffelseskost pr. 31.12	223 150	223 150
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>223 150</b>	<b>223 150</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 8AQPm-12360-PTW1B-H0SGG-DDBV1-ZEYA3



## As Frec

### Noter 2021

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

AS Frec eier 100 % av aksjene i Lorentzen Eiendom AS, som gir AS Frec 100 % av stemmene i selskapet. Lorentzen Eiendom AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01 - 31.12.2021 var på kr 1 619 137. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr 99 425 419.

	2021	2020
Langsiktig lån til datterselskap	11 987 663	19 981 883

Lån til datterselskap er rentefritt.

#### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balanseført verdi
<b>Markedsbaserte verdipapirer</b>		
Børsnoterte aksjer	20 713 346	22 855 469
Fond / Obligasjoner	9 678 333	5 812 157
Verdijustering		-4 396 713
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>30 391 679</b>	<b>24 270 913</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	55	4 000	220 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 8AOPM-12360-PTW1B-HOSGG-DDBV1-ZEYA3



As Frec

Noter 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	220 000	8 589 249	38 275 843	47 085 093
Årets underskudd			-3 175 061	-3 175 061
Tilleggsutbytte			-20 000 000	-20 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>220 000</b>	<b>8 589 249</b>	<b>15 100 782</b>	<b>23 910 031</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Lorentzen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-838750

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-07-07 12:10:43 UTC



## Christian Magnus H Lorentzen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-790374

IP: 95.20.xxx.xxx

2022-07-08 10:00:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 8AOPM-12360-PT1W1B-HOSGG-DDBY1-ZEYA3



**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i AS Frec

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Frecs årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 175 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for AS Frec



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juli 2022  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor