



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHØI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellveien 35
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 300	227 925
Sum inntekter		357 300	227 925
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 108	0
Annen driftskostnad		34 900	34 300
Sum kostnader		45 008	34 300
Driftsresultat		312 292	193 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 000 600
Annen renteinntekt		63 479	1 691
Annen finansinntekt		751 042	432 580
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		375 612	0
Sum finansinntekter		1 190 133	3 434 871
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		691 226	0
Annen rentekostnad		49	65
Annen finanskostnad		567 873	120 376
Sum finanskostnader		1 259 148	120 441
Netto finans		-69 015	3 314 430
Ordinært resultat før skattekostnad		243 277	3 508 055
Skattekostnad		53 521	42 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 756	3 465 118
Årsresultat		189 756	3 465 118
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 756	2 465 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		189 755	3 465 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		303 790	313 790
Investeringer i aksjer og andeler		3 883 050	3 853 275
Andre langsiktige fordringer		890 431	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 077 271	4 167 065
Sum anleggsmidler		5 077 271	4 167 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		333 000	181 406
Sum fordringer		333 000	181 406
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 860 409	1 205 630
Markedsbaserte obligasjoner		2 061 470	0
Sum investeringer		6 921 879	1 205 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 344	4 251 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 344	4 251 820
Sum omløpsmidler		7 969 223	5 638 856
SUM EIENDELER		13 046 494	9 805 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 858 023	9 668 268
Sum opptjent egenkapital		9 858 023	9 668 268
Sum egenkapital		9 888 023	9 698 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 366	0
Betalbar skatt		33 551	42 957
Skyldig offentlige avgifter		82 614	49 728
Annen kortsiktig gjeld		35 942	14 968
Sum kortsiktig gjeld		158 473	107 653
Sum gjeld		3 158 473	107 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 046 496	9 805 921
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408498

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHØI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellveien 35
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 912 049 582
FREDHØI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 300	227 925
Sum inntekter		357 300	227 925
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 108	0
Annen driftskostnad		34 900	34 300
Sum kostnader		45 008	34 300
Driftsresultat		312 292	193 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 000 600
Annen renteinntekt		63 479	1 691
Annen finansinntekt		751 042	432 580
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		375 612	0
Sum finansinntekter		1 190 133	3 434 871
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		691 226	0
Annen rentekostnad		49	65
Annen finanskostnad		567 873	120 376
Sum finanskostnader		1 259 148	120 441
Netto finans		-69 015	3 314 430
Ordinært resultat før skattekostnad		243 277	3 508 055
Skattekostnad		53 521	42 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 756	3 465 118
Årsresultat		189 756	3 465 118
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 755	2 465 117
Sum overføringer og disponeringer		189 755	3 465 117



Organisasjonsnr: 912 049 582
FREDHØI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	303 790	313 790
Investeringer i aksjer og andeler	3 883 050	3 853 275
Andre langsiktige fordringer	890 431	0
Sum finansielle anleggsmidler	5 077 271	4 167 065
Sum anleggsmidler	5 077 271	4 167 065

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	333 000	181 406
Sum fordringer	333 000	181 406

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4 860 409	1 205 630
Markedsbaserte obligasjoner	2 061 470	0
Sum investeringer	6 921 879	1 205 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	714 344	4 251 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	714 344	4 251 820

Sum omløpsmidler 7 969 223 5 638 856

SUM EIENDELER 13 046 494 9 805 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 858 023	9 668 268
Sum opptjent egenkapital	9 858 023	9 668 268
Sum egenkapital	9 888 023	9 698 268
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 366	0
Betalbar skatt	33 551	42 957
Skyldig offentlige avgifter	82 614	49 728
Annen kortsiktig gjeld	35 942	14 968
Sum kortsiktig gjeld	158 473	107 653
Sum gjeld	3 158 473	107 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 046 496	9 805 921
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 912 049 582
FREDHØI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld